

# Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen

## Besluitenlijst

15 mei 2019

	<b>Agendapunt</b>	<b>Advies van de commissie</b>
1.	Vaststellen agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2.	Mededelingen van de voorzitter	<p>De voorzitter geeft een toelichting op de vergaderorde. Eerst komen de vaste agendapunten voor de wethouders Kastje en Voorink aan bod. Daarna worden twee onderwerpen uit de portefeuille van wethouder Scheepers behandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stationsgebied;</li><li>- Actualisatie grondexploitaties.</li></ul> <p>Na die twee onderwerpen zal de vergadering achter gesloten deuren worden voortgezet.</p> <p>De voorzitter verzoekt de deelnemers aan de vergadering én de publieke tribune om mee te werken aan een efficiënt en geordend verloop van de vergadering.</p> <p>Tot slot merkt zij op dat bij alle voorstellen, die de commissie vanavond behandelt, voor het geheel of voor een deel door het college geheimhouding is opgelegd. Die opgelegde geheimhouding moet in de eerstvolgende raadsvergadering worden bekrachtigd. Het is haar daarbij opgevallen dat elk voorstel dit op een andere manier regelt. Daarbij loopt de gemeente geen risico dat er bij de bekrachtiging iets mis gaat. Maar desondanks vindt zij dat zoiets gevoelig als de oplegging en bekrachtiging van geheimhouding op een eenvormige en eenduidige wijze dient te worden geregeld. Zij heeft de griffie verzocht daarover het gesprek met het college en de ambtelijke organisatie aan te gaan, zodat een duidelijke regeling komt voor toekomstige gevallen.</p>
3.	Toezeggingen college	De vragen van de PvdA over de stand van zaken met betrekking tot enkele toezeggingen komen aan bod bij het onderdeel 'mededelingen van en vragen aan wethouder'.
4.	Vaststellen verslag commissie Ruimtelijke ordening en Wonen van 10 april 2019	Het verslag is ongewijzigd vastgesteld
<b>Portefeuilles Wonen, Monumentenzorg wethouder dhr. J. Kastje</b>		
5.	Mededelingen van en vragen aan wethouder Kastje	<p>Wethouder Kastje beantwoordt de vragen van de fractie van de PvdA naar de stand van zaken over de afdoening van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Motie M17/78 natuurinclusief bouwen en;</li></ul>

---

Deze besluitenlijst wordt na de vergadering door de griffie verzorgd en bevat de politieke conclusies en toezeggingen van de vergadering, voor wat betreft de punten die op de agenda stonden. Deze besluitenlijst wordt verspreid onder de raadsleden, commissieleden, de leden van het college van burgemeester en wethouders en andere belangstellenden binnen de organisatie. Voor deze agendapunten wordt, naast de besluitenlijst, ook een verslag gemaakt. Nadere inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de griffie, tel. 6292479 en email [griffie@hilversum.nl](mailto:griffie@hilversum.nl)

		<p>- Toezegging T18/190 over het in februari van dit jaar bespreken van de leegstandsverordening en de doelgroepenverordening aan de samenwerkingstafel.</p> <p>Voor het antwoord van wethouder Kastje en de beantwoording door hem van de aanvullende vraag van mevrouw Van Drooge wordt hier verwezen naar het schriftelijk verslag van de vergadering.</p>
6.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Wethouder Kastje meldt dat hij morgen in het portefeuillehoudersoverleg Fysiek Domein het Plan van Aanpak Vang aan de orde komt. Hij wil dat voor het zomerreces aan de raad toesturen
<p><b>Portefeuilles Ruimtelijke Ordening, Omgevingswet en projecten Philipsterrein, Circusterrein</b> Wethouder dhr. F.G.J. Voorink</p>		
7.	Mededelingen van en vragen aan wethouder Voorink	<p>Wethouder Voorink beantwoordt de vragen van de fractie van de PvdA over:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de verloederde staat van de woningen op de hoek Herenstraat/Veerstraat. Daarbij doet hij de toezegging de raad te berichten indien zich een kink in de kabel voordoet. Ook bericht hij de raad als de omgevingsvergunning voor de hoek Herenstraat/Veerstraat wordt afgegeven (<b>T19/57</b>);</li> <li>- de termijn die de wethouder hanteert voor het afdoen van toezeggingen T19/037 en T19/039;</li> <li>- de werving voor de supervisor Gebiedsagenda 1221 en het Stationsgebied. Hij zegt toe dat hij het profiel van de supervisor zal toesturen aan de raad zodra deze gereed komt (<b>T19/58</b>).</li> </ul> <p>Wethouder Voorink beantwoordt voorts de vragen van de fracties van de PvdA, SP en GroenLinks over de straatnamencommissie.</p> <p>Voor de beantwoording van de vragen wordt hier verwezen naar het schriftelijk verslag van de vergadering.</p>
8.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Geen mededelingen
<p><b>Portefeuille Grondbeleid &amp; Grexen, Beheer openbare ruimte en begraafplaatsen, Vastgoed en projecten Crailo en Stationsgebied, dhr. A.R.C. Scheepers</b></p>		
9.	Mededelingen van en vragen aan wethouder Scheepers	<p>Wethouder Scheepers beantwoordt de vragen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de SP over de plaatsing van bomen op de markt en de communicatie daarover richting bewoners die een brief/mail hebben gestuurd;</li> <li>- GroenLinks over het fietspad op de Schapenkamp.</li> </ul> <p>Voor de beantwoording van de vragen wordt verwezen naar het schriftelijk verslag van de vergadering.</p>
10.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Geen mededelingen

Deze besluitenlijst wordt na de vergadering door de griffie verzorgd en bevat de politieke conclusies en toezeggingen van de vergadering, voor wat betreft de punten die op de agenda stonden. Deze besluitenlijst wordt verspreid onder de raadsleden, commissieleden, de leden van het college van burgemeester en wethouders en andere belangstellenden binnen de organisatie. Voor deze agendapunten wordt, naast de besluitenlijst, ook een verslag gemaakt. Nadere inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de griffie, tel. 6292479 en email [griffie@hilversum.nl](mailto:griffie@hilversum.nl)

11.	Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied	<p><b>Advies aan de raad</b></p> <p>De voorzitter wijst iedereen er op dat het stedenbouwkundig plan Stationsgebied een behoorlijke impact heeft voor het centrum en eigenlijk voor heel Hilversum. Zij herhaalt haar opmerkingen van eerder (tijdens de hoorzitting voor de sprekers) dat dit voorstel vraagt om een goede en zorgvuldige behandeling en roept iedereen op om daar aan mee te werken.</p> <p>Zij memoreert de vergaderorde, die zij eerder uiteen heeft gezet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eerste termijn commissie;</li> <li>- Eerste termijn portefeuillehouder;</li> <li>- Korte reactie sprekers uit de hoorzitting (1 minuut per spreker);</li> <li>- Tweede termijn commissie;</li> <li>- Tweede termijn portefeuillehouder;</li> <li>- Advisering.</li> </ul> <p>De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het integrale stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied vast te stellen en daarmee het volgende te realiseren: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Een welkom op een aantrekkelijk omsloten Stationsplein met ontmoetings- en verblijfsfunctie.</li> <li>b. Twee routes voor voetgangers van het station naar Groest en Marktplein over resp. de Leeuwenstraat en de Stationsstraat.</li> <li>c. Drie nieuwe bouwblokken op het Stationsplein die de nieuwe routes markeren.</li> <li>d. Bouwblokken met een bouwhoogte van 3 tot 6 lagen.</li> <li>e. De Schapenkamp op maaiveld waarbij de centrumring ingericht wordt als onderdeel van het centrum en de doorstroming verbeterd.</li> <li>f. Gelijkvloerse veilige en overzichtelijke oversteken van de centrumring voor voetgangers en fietsers.</li> <li>g. Een doorgaande centrumring van zuid naar noord en een geknipte centrumring ter hoogte van het Stationsplein van noord naar zuid.</li> <li>h. Een volledige herontwikkeling van de Koninginneweg aan de zijde van het spoor (tussen de Stationsstraat en de Schoolstraat), hierna “Koninginneweg Oost” genoemd.</li> <li>j. De uitbreiding van de bestaande fietsparkeervoorzieningen, mogelijk middels een ondergrondse fietsenstalling aan de centrumzijde van het station.</li> </ol> </li> <li>2. Vanuit stedenbouwkundig en civieltechnisch oogpunt een integraal onderzoek te doen naar mogelijke verbeteringen van de verbinding tussen Hilversum Oost en het Centrum.</li> <li>3. De op grond van artikel 25 tweede lid Gemeentewet opgelegde geheimhouding op bijlage 7 (Toelichting financiën project Stationsgebied) te bekrachtigen.</li> </ol> <p>Wethouder Scheepers zegt toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor het zomerreces de raadscommissie een brief te sturen met daarin de onderzoeksopdracht <b>(T19/59)</b>;</li> </ul>
-----	---	--

Deze besluitenlijst wordt na de vergadering door de griffie verzorgd en bevat de politieke conclusies en toezeggingen van de vergadering, voor wat betreft de punten die op de agenda stonden. Deze besluitenlijst wordt verspreid onder de raadsleden, commissieleden, de leden van het college van burgemeester en wethouders en andere belangstellenden binnen de organisatie. Voor deze agendapunten wordt, naast de besluitenlijst, ook een verslag gemaakt. Nadere inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de griffie, tel. 6292479 en email [griffie@hilversum.nl](mailto:griffie@hilversum.nl)

		<p>- Het beeldkwaliteitsplan in het najaar in een beeldvormende sessie (BVS) aan de orde te laten komen <b>(T19/60)</b>.</p> <p>Voor de inhoud van de bijdragen van de raads- en commissieleden en de reactie van wethouder Scheepers wordt hier verwezen naar het schriftelijk verslag van de vergadering.</p> <p><u>Advisering:</u> De fracties van het CDA, de PvdA en de SP vinden het voorstel niet rijp voor behandeling in de raad. De overige aanwezige fracties (Hart voor Hilversum, D66, VVD, GroenLinks, ChristenUnie, Leefbaar Hilversum en Hilversums Belang) achten het voorstel rijp voor behandeling. Gelet op de diverse standpunten die uiteen zijn gezet wordt verzocht om behandeling met debat</p>
12.	Actualisatie grondexploitaties 2019	<p><b>Advies aan de raad</b></p> <p>De commissie wordt gevraagd de raad te adviseren om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 De ter inzage gelegde geactualiseerde grondexploitaties 2019 vast te stellen.</li> <li>2 Een bedrag van € 4.739,- te storten in de ‘Voorziening planexploitaties’ ten laste van het rekeningresultaat 2018.</li> <li>3 De winstname uit grondexploitaties ten bedrage van € 3.972.497,- ten gunste te brengen van het rekeningresultaat 2018.</li> <li>4 De geprognosticeerde winstname 2019 ten bedrage van € 1.493.805,- te verwerken in de programmabegroting 2019 en de geprognosticeerde winstname 2020 en 2021 te betrekken bij de opstelling van de programmabegroting 2020 en 2021.</li> <li>5 De meerjarige effecten op de lasten en de baten van de actualisatie van de grondexploitaties te verwerken in de programmabegroting 2019 middels een begrotingswijziging en de meerjarenraming 2020-2023.</li> </ol> <p>Voor de inhoud van de bijdragen van de raads- en commissieleden en de reactie van wethouder Scheepers wordt hier verwezen naar het schriftelijk verslag van de vergadering.</p> <p><u>Advisering:</u> Alle fracties adviseren positief met een behandeling zonder debat.</p>