

zaaknummer: 572025
afdelingsnaam: ID-GH
steller: Bjorn Schras
telefoonnummer: 035 629 2882
onderwerp: 6. Verordening onroerende zaakbelastingen 2020

Aan de gemeenteraad,

Voor u ligt het voorstel tot herziening van de tarieven betreffende de onroerende zaakbelastingen voor het belastingjaar 2020.

Bij het bepalen van de tarieven wordt rekening gehouden met de waardeontwikkeling van zowel de woningen als de niet-woningen. Voor de woningen is de verwachte waardeontwikkeling 7% en voor niet-woningen is de verwachte waardeontwikkeling 1%. Op dit moment is de waardering van woningen en niet-woningen nog in vollen gang. Een definitief beeld van de waardeontwikkeling is pas eind 2019 te geven. Het uitgangspunt is dat de totale woonlasten met niet meer dan de inflatie toenemen.

Woningen

In het tarief voor de onroerende zaakbelastingen is rekening gehouden met een stijging van 1,6% (2020: 1,6%, in de periode 2021-2023: 2%). De totale woonlasten blijven onder de inflatie.

Niet-Woningen (gebruikers)

In het tarief voor de onroerende zaakbelastingen voor niet-woningen is ook rekening gehouden met een inflatiepercentage van 1.5 % (2020: 1,5%, in de periode 2021-2023: 2%). Voor de gebruikers van niet-woningen stijgt de OZB dan ook met 1,5%.

Niet-Woningen (eigenaren)

Ook voor de eigenaren van niet-woningen is in het tarief onroerende zaakbelastingen rekening gehouden met een inflatiepercentage van 1,5% (2020: 1,5%, in de periode 2021-2023: 2%). Voor 2020 geldt bij het tarief voor de eigenaren van niet-woningen nog dat er rekening is gehouden met eenmalige teruggave (€200.000). Voor de jaren 2017 en 2018 is een onjuiste berekeningssystematiek gehanteerd waardoor er een te hoog tarief was berekend.

Tarief

Hieronder volgt een overzicht van de ontwikkeling van de tarieven en het effect hiervan voor de hoogte van de aanslag voor de onroerende zaakbelasting.

Omschrijving	2019	2020	Verschil t.o.v. 2019	%
Woningen				
Gemiddelde woningwaarde	284.751	304.683	19.932	7%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	244,61	248,52	3,91	1,6%

Niet - woningen gebruikers				
Gemiddelde waarde	599.760	605.758	5.998	1%
Onroerendezaakbelasting gebruiker	1.052,49	1.068,27	15,79	1,5%
Niet –woningen eigenaren				
Gemiddelde waarde	599.760	605.758	5.998	1%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	1.523,99	1.547,10	23,72	1,5%

Als in februari van het begrotingsjaar de aanslag wordt opgelegd, gebeurt dat op basis van de WOZ-waarde voor het belastingjaar 2020. Deze kan zowel naar boven als naar beneden afwijken van de waarde waarvan in deze begroting is uitgegaan.

Voorstel

Wij stellen u voor:

De “Verordening onroerende zaakbelastingen 2020 inclusief bijbehorende tarieven” vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2020