

project: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: Erkende Maatregelen Energiebesparing
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



INTECHNISCHE INSTALLATIES

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	vervangen van bestaand enkel glas door isolerende beglazing	950	m²	€ 600	€ 570.000			
	isoleren van plafonds bovenste verdieping	1	post	€ 200.000	€ 200.000			
					€ -			
					€ 770.000	25,00%	€ 962.500	€ 144,74
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	inregelen verwarmingsgroepen en radiatoren	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	cv-pompen vervangen door energiezuinige toerengeregelde pompen	25	stuks	€ 3.500	€ 87.500			
	boilers vervangen door doorstroomtoestellen	10	stuks	€ 500	€ 5.000			
					€ -			
					€ 100.000	25,00%	€ 125.000	€ 18,80
61	VENTILATIE_ EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES							
	afzuigventilatoren vervangen door gelijkstroom ventilatoren	10	stuks	€ 2.500	€ 25.000			
					€ -			
					€ 25.000	25,00%	€ 31.250	€ 4,70
62	KOELINSTALLATIES							
					€ -			
					€ -	25,00%	€ -	€ -
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	regeling verwarming optimaliseren	instellingen aanpassen	1	post	€ 3.500	€ 3.500		
	regeling ventilatie optimaliseren	instellingen aanpassen	1	post	€ 3.500	€ 3.500		
					€ -			
					€ 7.000	25,00%	€ 8.750	€ 1,32
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	verlichting optimaliseren	bewegingsschakelaars	1	post	€ 7.500	€ 7.500		
	liften optimaliseren	verlichting schakeling	1	post	€ 1.500	€ 1.500		
	voedingen doorstroomtoestellen		10	stuks	€ 250	€ 2.500		
					€ -			
					€ 11.500	25,00%	€ 14.375	€ 2,16
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES							
					€ -			
					€ -	25,00%	€ -	€ -
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	energiemeters uitleesbaar maken	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
					€ -			
					€ 5.000	25,00%	€ 6.250	€ 0,94
Technische installaties				TOTAAL exclusief BTW			€ 1.148.125	€ 172,65
				BTW			€ 241.106	
				TOTAAL inclusief BTW			€ 1.389.231	€ 208,91

projekt: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: PvE 2018
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



TECHNISCHE INSTALLATIES

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	sparingen en afwerkingen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	brandwerend	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
	uitnemen en terugplaatsen plafonds	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	herstellen stuc plafonds	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	condensafvoeren	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
					€ 37.500	25,00%	€ 46.875	€ 7,05
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	aansluiten fancoils en bestaande lbk's op verwarmingsinstallatie				€ -			
	- leidingwerk	1500	m'	€ 93	€ 139.500			
	- pomp	2	stuks	€ 3.500	€ 7.000			
	- afsluiters	6	stuks	€ 350	€ 2.100			
	- regelafsluiter	2	stuks	€ 1.000	€ 2.000			
	- appendages	1	post	€ 2.500	€ 2.500			
	- isolatie	1500	m'	€ 25	€ 37.500			
	fancoils	75	stuks	€ 1.500	€ 112.500			
	appendages tbv fancoils	6-weg klep, afsluiters	75	post	€ 500	€ 37.500		
					€ -	25,00%	€ 425.750	€ 64,02
					€ 340.600			
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES							
	wtw-units	15	stuks	€ 6.000	€ 90.000			
	ventilatiekanalen	1000	m'	€ 75	€ 75.000			
	isolatie	750	m'	€ 50	€ 37.500			
	appendages	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
	VAV-units	75	stuks	€ 350	€ 26.250			
	toevoerroosters	150	stuks	€ 350	€ 52.500			
	retourroosters	150	stuks	€ 250	€ 37.500			
	buitenluchtroosters/dakkappen	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	geluiddempers	1	post	€ 20.000	€ 20.000			
					€ -	25,00%	€ 439.063	€ 66,02
					€ 351.250			
62	KOELINSTALLATIES							
	aansluiten fancoils en bestaande lbk's op koelinstallatie				€ -			
	- leidingwerk	1500	m'	€ 93	€ 139.500			
	- pomp	2	stuks	€ 3.500	€ 7.000			
	- afsluiters	6	stuks	€ 350	€ 2.100			
	- regelafsluiter	2	stuks	€ 1.000	€ 2.000			
	- appendages	1	post	€ 2.500	€ 2.500			
	- isolatie	1500	m'	€ 50	€ 75.000			
	warmtewisselaar				€ -			
	- warmtewisselaar	1	stuks	€ 2.500	€ 2.500			
	- pomp	1	stuks	€ 3.500	€ 3.500			
	- afsluiters	4	stuks	€ 350	€ 1.400			
	- appendages	1	post	€ -	€ -			
	aanpassen bestaande lbk's	1	post	€ 25.000	€ 25.000			
					€ -	25,00%	€ 325.625	€ 48,97
					€ 260.500			
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	CO2 regeling	75	stuks	€ 750	€ 56.250			
	change-over temperatuurregeling	75	stuks	€ 500	€ 37.500			
					€ -	25,00%	€ 117.188	€ 17,62
					€ 93.750			
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	elektrische voedingen wtw	18	post	€ 200	€ 3.600			
	elektrische voedingn inductie-units	75	post	€ 200	€ 15.000			
					€ -	25,00%	€ 23.250	€ 3,50
					€ 18.600			
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES							
					€ -			
					€ -	20,00%	€ -	€ -
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	aanpassen GBS	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
					€ -	25,00%	€ 9.375	€ 1,41
					€ 7.500			

TECHNISCHE INSTALLATIES

TOTAAL exclusief BTW

BTW

TOTAAL inclusief BTW

€ 1.387.125 € 208,59

€ 291.296

€ 1.678.421 € 252,39

project: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: VARIANT I
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



TECHNISCHE INSTALLATIE

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	graafwerk tbv terreinleidingen tussen techniekruijnte en gebouwen	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	herstellen grasveld, tuine, bestrating	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	verwijderen tussenmuur en aanbrengen nieuwe muur techniekruijnte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen lichtkopelen en herstellen dak	1	post	€ 2.000	€ 2.000			
	versterken vloer techniekruijnte	1	post	€ 50.000	€ 50.000			
	geluidwering techniekruijnte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 87.000	25,00%	€ 108.750	€ 16,35
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	open bronsysteem (kompleet)	1	post	€ 300.000	€ 300.000			
	warmtepomp	3	stuks	€ 60.000	€ 180.000			
	warmtepomp aansluiten op bestaand verwarmingsysteem				€ -			
	- leidingwerk	50	m'	€ 100	€ 5.000			
	- pomp	1	stuks	€ 5.000	€ 5.000			
	- afsluiters	10	stuks	€ 750	€ 7.500			
	- isolatie	1	post	€ 3.000	€ 3.000			
	- buffervat	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen 2 stuks bestaande ketel	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	ondersteuningsventilatoren tbv convectoren	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
					€ -			
					€ 528.000	25,00%	€ 660.000	€ 99,25
62	KOELINSTALLATIES							
	aansluiten bron op gekoeldwaterleidingen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	warmtewisselaar koeling	1	stuks	€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 20.000	25,00%	€ 25.000	€ 3,76
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	bronregeling (inklusief)	1			€ -			
	regeling warmtepompen	1	post	€ 16.600	€ 16.600			
					€ -			
					€ 16.600	25,00%	€ 20.750	€ 3,12
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	elektrische voeding warmtepomp	3	post	€ 2.500	€ 7.500			
					€ -			
					€ 7.500	10,00%	€ 8.250	€ 1,24
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES							
	aanpassen voeding	1	post	€ 20.000	€ 20.000			
					€ 35.000	25,00%	€ 43.750	€ 6,58
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	aanpassen gbs	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
					€ -			
					€ 5.000	25,00%	€ 6.250	€ 0,94
Technische installaties				TOTAAL exclusief BTW			€ 872.750	€ 131,24
				BTW			€ 183.278	
				TOTAAL inclusief BTW			€ 1.056.028	€ 158,80

project: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: VARIANT II
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



TECHNISCHE INSTALLATIE

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	graafwerk tbv terreinleidingen tussen techniekruimte en gebouwen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	herstellen grasveld, tuine, bestrating	1	post	€ 15.000	€ 15.000			
	verwijderen tussenmuur en aanbrengen nieuwe muur techniekruimte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen lichtkopelen en herstellen dak	1	post	€ 2.000	€ 2.000			
	versterken vloer techniekruimte	1	post	€ 50.000	€ 50.000			
	geluidwering techniekruimte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 97.000	25,00%	€ 121.250	€ 18,23
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	20 open bronsysteem (kompleet)	1	post	€ 250.000	€ 250.000			
	21 warmtepomp	2	stuks	€ 60.000	€ 120.000			
	22 warmtepomp aansluiten op bestaand verwarmingsysteem				€ -			
	- leidingwerk	50	m'	€ 100	€ 5.000			
	- pomp	1	stuks	€ 5.000	€ 5.000			
	- afsluiters	10	stuks	€ 750	€ 7.500			
	- isolatie	1	post	€ 3.000	€ 3.000			
	- buffervat	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	23 verwijderen 2 stuks bestaande ketel	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
	24 ondersteuningsventilatoren tbv convectoren	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
					€ -			
					€ 415.500	25,00%	€ 519.375	€ 78,10
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES				€ -			
					€ -	25,00%	€ -	€ -
62	KOELINSTALLATIES							
	aansluiten bron op gekoeldwaterleidingen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	wramtewisselaar koeling	1	stuks	€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 20.000	25,00%	€ 25.000	€ 3,76
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	bronregeling (inclusief)	1			€ -			
	regeling warmtepompen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 10.000	25,00%	€ 12.500	€ 1,88
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	elektrische voeding warmtepomp	2	post	€ 5.000	€ 10.000			
	aanpassen voeding	1	post	€ 25.000	€ 25.000			
					€ 25.000	25,00%	€ 31.250	€ 4,70
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	aanpassen gbs	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
					€ -			
					€ 5.000	25,00%	€ 6.250	€ 0,94
Technische installaties				TOTAAL exclusief BTW			€ 726.625	€ 109,27
				BTW			€ 152.591	
				TOTAAL inclusief BTW			€ 879.216	€ 132,21

project: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: VARIANT III
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



TECHNISCHE INSTALLATIE

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	graafwerk tbv terreinleidingen tussen techniekruiimte en gebouwen	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
	herstellen grasveld, tuine, bestrating	1 post		€ 15.000	€ 15.000			
	verwijderen tussenmuur en aanbrengen nieuwe muur techniekruiimte	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen lichtkopelen en herstellen dak	1 post		€ 2.000	€ 2.000			
	versterken vloer techniekruiimte	1 post		€ 50.000	€ 50.000			
	geluidwering techniekruiimte	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
					€ -			
					€ 97.000	25,00%	€ 121.250	€ 18,23
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	pelletketels	2 stuks		€ 75.000	€ 150.000			
	warmtepomp aansluiten op bestaand verwarmingsysteem				€ -			
	- leidingwerk	50 m¹		€ 100	€ 5.000			
	- pomp	1 stuks		€ 5.000	€ 5.000			
	- afsluiters	10 stuks		€ 750	€ 7.500			
	- isolatie	1 post		€ 3.000	€ 3.000			
	- buffervat	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen 2 stuks bestaande ketel	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
	ondersteuningsventilatoren tbv convectoren	1 post		€ 7.500	€ 7.500			
					€ -			
					€ 198.000	25,00%	€ 247.500	€ 37,22
62	KOELINSTALLATIES							
	koelmachines	2 stuks		€ 60.000	€ 120.000			
					€ -			
					€ 120.000	25,00%	€ 150.000	€ 22,56
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	regeling bioketels	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
	regeling koelamachines	1 post		€ 10.000	€ 10.000			
					€ 20.000	25,00%	€ 25.000	€ 3,76
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	elektrische voeding ketels	2 post		€ 2.500	€ 5.000			
	elektrische voeding koelmachines	2 post		€ 5.000	€ 10.000			
	aanpassen voeding	1 post		€ 25.000	€ 25.000			
					€ -			
					€ 40.000	25,00%	€ 50.000	€ 7,52
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	aanpassen gbs	1 post		€ 5.000	€ 5.000			
					€ -			
					€ 5.000	25,00%	€ 6.250	€ 0,94
Technische installaties				TOTAAL exclusief BTW			€ 600.000	€ 90,23
				BTW			€ 126.000	
				TOTAAL inclusief BTW			€ 726.000	€ 109,17

project: Raadhuis
 nummer:
 datum: dinsdag 18 juni 2019
 naam: Joop Mars

bouwdeel: VARIANT III
 prijspeil: 2019
 BVO (m2): 6650



TECHNISCHE INSTALLATIE

	notitie	aantal	eenheid	prijs/eenheid €	prijs €	toeslag %	prijs/element €	prijs/bvo €/m2
20	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN							
	graafwerk tbv terreinleidingen tussen techniekruipte en gebouwen	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	herstellen grasveld, tuine, bestrating	1	post	€ 15.000	€ 15.000			
	verwijderen tussenmuur en aanbrengen nieuwe muur techniekruipte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen lichtkopelen en herstellen dak	1	post	€ 2.000	€ 2.000			
	versterken vloer techniekruipte	1	post	€ 50.000	€ 50.000			
	geluidwering techniekruipte	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
				€ -	€ -			
				€ 97.000	€ 97.000	25,00%	€ 121.250	€ 18,23
60	VERWARMINGSINSTALLATIE							
	pelletketels	1	stuks	€ 75.000	€ 75.000			
	warmtepomp aansluiten op bestaand verwarmingsstysteem			€ -	€ -			
	- leidingwerk	50	m ¹	€ 100	€ 5.000			
	- pomp	1	stuks	€ 5.000	€ 5.000			
	- afsluiters	10	stuks	€ 750	€ 7.500			
	- isolatie	1	post	€ 3.000	€ 3.000			
	- buffervat	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	verwijderen 2 stuks bestaande ketel	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	ondersteuningsventilatoren tbv convectoren	1	post	€ 7.500	€ 7.500			
				€ -	€ -			
				€ 123.000	€ 123.000	25,00%	€ 153.750	€ 23,12
62	KOELINSTALLATIES							
	koelmachines	2	stuks	€ 60.000	€ 120.000			
				€ -	€ -			
				€ 120.000	€ 120.000	25,00%	€ 150.000	€ 22,56
68	REGELTECHNISCHE INSTALLATIES							
	regeling bioketels	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
	regeling koelmachines	1	post	€ 10.000	€ 10.000			
				€ 20.000	€ 20.000	25,00%	€ 25.000	€ 3,76
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES							
	elektrische voeding ketels	2	post	€ 2.500	€ 5.000			
	elektrische voeding koelmachines	2	post	€ 5.000	€ 10.000			
	aanpassen voeding	1	post	€ 25.000	€ 25.000			
				€ -	€ -			
				€ 40.000	€ 40.000	25,00%	€ 50.000	€ 7,52
78	GEBOUWBEHEERSYSTEMEN							
	aanpassen gbs	1	post	€ 5.000	€ 5.000			
				€ -	€ -			
				€ 5.000	€ 5.000	25,00%	€ 6.250	€ 0,94
	Technische installaties							
				TOTAAL exclusief BTW			€ 506.250	€ 76,13
				BTW			€ 106.313	
				TOTAAL inclusief BTW			€ 612.563	€ 92,11