

zaaknummer: 581927
afdelingsnaam: BenO-Projecten
steller: Lute Feenstra
telefoonnummer: 035 629 2352
onderwerp: Memo grondprijzen 2020

Voorstel

1. De Memo grondprijzen 2020 vast te stellen.

Samenvatting

Het betreft de jaarlijkse indexatie van de vaste grondprijzen ten behoeve van sociale huurwoningen, niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen en kleine stukken snippergroen. De indexatie is op basis van de Consumenten Prijs Index van het CBS.

Inleiding

Op 3 februari 2010 is de Nota grondbeleid vastgesteld. In deze nota is bepaald dat de vaste grondprijzen van de gemeente Hilversum in de vorm van een Memo grondprijzen, jaarlijks worden geactualiseerd en vastgesteld, waarmee het beleid openbaar is.

Probleemstelling/doel

Het grondprijsbeleid is gebaseerd op marktconforme prijzen. De Nota grondbeleid (2010) maakt een uitzondering voor grondverkoop ten behoeve van sociale huurwoningen, niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen en kleine stukken snippergroen. Hiervoor worden vaste grondprijzen gehanteerd.

De vaste grondprijzen worden geïndexeerd conform de Consumenten Prijs Index van het CBS.

- Ten behoeve van de Memo grondprijzen 2019 was een indexatie van 2,1% ingeschat over het jaar 2018. Dit blijkt achteraf 1,7% te zijn. Dit is in de Memo grondprijzen 2020 gecorrigeerd.
- De inschatting van de indexatie over het jaar 2019 bedraagt 2,8%.

Argumenten

1. Hiermee wordt voldaan aan artikel 16 BBV (Besluit Begroting en Verantwoording), het verantwoorden van het gevoerde en te voeren grondbeleid. Door informatie over de grondprijzen in een memo te verstrekken wordt het grondprijsbeleid transparant.
2. De Memo grondprijzen 2020 is de uitvoering van het huidige grondbeleid, dat bepaalt dat de gemeente Hilversum afwijkende grondprijzen (niet marktconform) hanteert voor deze uitzonderingen.
3. In de Memo grondprijzen 2015 is vastgelegd dat de Consumenten Prijs index van het CBS gebruikt wordt voor de indexering van de Memo grondprijzen.

Kanttekeningen

1. Op het moment van schrijven moet een inschatting gemaakt worden van de indexatie over heel 2019, terwijl dit feitelijk pas bekend is begin 2020. Om die reden wordt bij het bepalen van de indexatie altijd de aanname voor het voorgaande jaar vergeleken met de werkelijke inflatie.

2. De vernieuwing van het grondbeleid loopt, maar is nog niet afgerond. De huidige Memo grondprijzen 2019 is daarom een voorzetting van het 'oude' grondbeleid. Deze Memo grondprijzen komt daarom te vervallen op het moment dat een nieuwe uitvoeringsnota grondprijzen vastgesteld is door de raad.

Financiën, middelen & capaciteit

Een en ander wordt verwerkt in de grondexploitaties bij de actualisatie van de grondexploitaties 2020.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Memo Grondprijzen 2020