

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Eigenaren Wvg gebied Koninginneweg

DATUM 12 november 2019
ZAAKNUMMER 584827
BEHANDELD D. Timmer
DOOR
TELEFOON 629 2601
(035)
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Besluit bestemmingsplan Stationsgebied

Geachte dames en heren,

In februari 2018 bent u geïnformeerd over het raadsbesluit van 31 januari 2018 om onder meer uw perceel/percelen aan te wijzen als grond waarop voorkeursrecht is gevestigd. In de brief is aangegeven dat deze aanwijzing geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van het raadsbesluit van 31 januari 2018, tenzij voor die periode *een opvolgende planologische maatregel* is vastgesteld. Een bestemmingsplan is zo'n maatregel. In dat kader willen wij u informeren over het volgende.

Besluit

Door de gemeente is een voorontwerp-bestemmingsplan en een voorontwerp- beeldkwaliteitsplan voor het Stationsgebied opgesteld. Op 12 november jl. heeft het college van B&W besloten om deze voorontwerpen vrij te geven voor inspraak.

Het is de eerste stap richting een nieuw bestemmingsplan en is de planologische 'vertaling' van het stedenbouwkundig plan dat op 29 mei 2019 door de raad is vastgesteld en betreft dus ook uw perceel aan de Koninginneweg.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een *actuele planologische regeling* die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke (her)ontwikkeling van het plangebied. Het bestemmingsplan is een toetsingskader bij omgevingsvergunningaanvragen. Het geeft o.a. duidelijkheid over mogelijke oppervlaktes, hoogtes, functies en milieuaspecten (geluid, water, etc.).

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan geeft richting aan de *gewenste kwaliteit* in het Stationsgebied en gaat over de verschijningsvorm van gebouwen en de buitenruimte in het gebied. Het levert inspiratie aan de ontwerpers. Het dient als toetsingskader voor de Commissie Welstand en Monumenten en vervangt daarmee de welstandsnota in dit gebied. Nieuwe bouwplannen moeten hieraan voldoen.

Het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van de bestemmingsplanstukken en zal uiteindelijk door de gemeenteraad worden vastgesteld als welstandsbeleid voor het Stationsgebied.

Inzien

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' met de bijbehorende bijlagen en het voorontwerp-beeldkwaliteitsplan liggen vanaf vrijdag 22 november 2019 tot en met donderdag 2 januari 2020 (zes weken) ter visie in de Burgerleeskamer van het Stads kantoor, Oude Enghweg 23. Het Stads kantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een kopie verkregen worden van de ter inzage gelegde stukken. De documenten zijn ook in te zien in de digitale burgerleeskamer op de website van de gemeente Hilversum (www.hilversum.nl). Het bestemmingsplan kan daarnaast ook worden bekeken via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.11bp08stationplein-vo01.

Reageren

Gedurende de periode van zes weken dat het voorontwerp-bestemmingsplan en het voorontwerp-beeldkwaliteitsplan ter inzage liggen kan iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie geven. Alle reacties worden toegevoegd aan de ter visie liggende stukken en zijn daarmee openbaar. U kunt op verschillende manieren reageren:

Schriftelijk

Schriftelijke reacties moeten worden gericht aan het College van B&W van Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum.

Digitaal

Reacties per mail kunnen gestuurd worden naar het adres stationsgebied@hilversum.nl. Dit adres kunt u ook gebruiken voor het inwinnen van informatie.

Mondeling

Voor het mondeling geven van een reactie kunt u contact opnemen met de heer R. Sprik, bereikbaar via telefoonnummer 035 629 2586.

Vervolg

- Na de inspraaktermijn zal de gemeente bekijken of en hoe de reacties kunnen worden verwerkt. Deze worden gebundeld in een inspraaknota, die aan het college wordt voorgelegd;
- Met de inspraaknota worden de stukken waar nodig aangevuld en dit resulteert in het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan. Het college wordt vervolgens gevraagd een besluit te nemen over het vrijgeven van deze aangepaste stukken voor ter inzage legging. Tijdens deze periode kunt u uw reactie geven middels een zienswijze. U wordt hierover te zijner tijd via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen geïnformeerd;
- De zienswijzen zullen door de gemeente worden behandeld en in een zienswijzenota aan het college worden voorgelegd. Met deze nota worden de stukken waar nodig aangevuld en dit resulteert in een definitief bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Naar verwachting worden deze in de zomer van 2020 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes