

Bijlage 1: inschatting financiële risico's

Vraag gemeente Hilversum

Om in ons voorstel richting college/raad de financiële kant en mogelijke risico's van een lening in te schatten, heeft onze collega Ed Heijnis (opvolger van Wouter Zeilstra) nog de volgende vraag gehad: Om een oordeel te kunnen geven over het risico dat Hilversum loopt is het van belang om te weten of de klanten van het restauratiefonds hun verplichtingen aan het restauratiefonds voldoen. De vraag is dan ook, heeft het restauratiefonds ervaringscijfers waarop wij ons risico kunnen bepalen? Zijn er veel wanbetalers? In het voorstel kunnen we dan verwijzen naar de informatie die we van het restauratiefonds hebben verkregen.

Antwoord Restauratiefonds

Tot op heden zijn er geen achterstanden in het Hilversums Restauratiefonds. Dit blijft een moment opname en geeft uiteraard geen garantie voor de toekomst van het Hilversums Restauratiefonds. Goed om te weten dat we t.o.v. banken het ontzettend goed doen als je bedenkt dat we bijzondere projecten financieren met soms ook een ander risico profiel. Op dit moment beschouwen we ongeveer 1% van de hele portefeuille van het Restauratiefonds als een potentieel risico, waar bijvoorbeeld achterstanden in zijn. In de praktijk valt er geen 1% om. Bovendien betreft dit de gehele portefeuille inclusief grootschalige restauratie en herbestemmingsprojecten met een ander risico profiel dan de projecten in Hilversum. Het blijft lastig om iets te zeggen over de risico's. Het kan per project heel anders zijn. In de regel wordt op het object recht van hypotheek gevestigd. Het Restauratiefonds kan extra zekerheden verlangen. **Vanzelfsprekend toetsen we gedegen of de aanvrager de lening kan terugbetalen en houden we hierbij rekening met de waarde van het onderpand en de terugbetaalcapaciteit van de klant.**

Fleur Cools

Medewerker Strategie & Ontwikkeling

Nationaal Restauratiefonds

Utrechtseweg 12

Postbus 2207, 3800 CE Amersfoort

088 253 90 70

06 10703365

f.cools@restauratiefonds.nl