

Persbericht

Colleges B&W Gooise Meren, Hilversum en Laren stemmen in met vooruitstrevend stedenbouwkundig- en landschapsplan Crailo

De GEM Crailo BV heeft een stedenbouwkundig- en landschapsplan voor buurtschap Crailo opgesteld en voorgelegd aan de drie colleges. De colleges hebben ingestemd om dit plan begin maart 2020 voor te leggen aan de gemeenteraden van Gooise Meren, Hilversum en Laren ter vaststelling. Het plan bestaat uit drie verschillende gebieden, met ruimte voor wonen (500 woningen) en bedrijvigheid (5 ha) én de mogelijkheid voor maximaal 90 woningen extra. Buurtschap Crailo heeft de ambitie om meer energie op te wekken dan er in het gebied wordt gebruikt.

De hoofdelementen van het plan

Het plangebied bestaat uit 3 delen met een eigen signatuur.

De Kolonel Palmkazerne vormt het historische hart van het gebied. Het voormalige exercitieterrein wordt de plek om elkaar te treffen. Het gebied behoudt een campusachtige opzet met de bestaande gebouwen en nieuwbouw.

Het Heidehart is landschappelijke zwaartepunt in het gebied. Dit gebied met verspreid een aantal cluster van woningen gelegen in de natuur sluit aan op de Bussummerheide. Vanaf de entree van de wijk is er zicht over deze open ruimte.

Op Zuid, ten zuiden van het Gebed zonder End, biedt ruimte aan bedrijven en woningen. Een multifunctionele, circulaire ecowal vormt de overgang van Op Zuid met ruimte voor bedrijvigheid, naar het terrein van het Goois Natuur Reservaat. De ecowal met een dakvlak voor zonnepanelen is een essentieel element voor het behalen van de ambities op energiegebied.

Het stedenbouwkundig- en landschapsplan voor Crailo bevat buurthubs en een poortgebouw waar mensen elkaar ontmoeten. Hier is plek voor bijvoorbeeld elektrische deelauto's, deel(bak)fietsen en een pakketbezorgpunt. De nieuwe Laan van Crailo voor langzaam verkeer verbindt de deelgebieden met elkaar en is een voor de fauna noodzakelijke passage. Spiegelhorst, het grootste gebouw op het noordelijk deel van

het terrein, wordt niet gesloopt maar wordt, als voorbeeld van circulair ontwikkelen, een woongebouw in combinatie met maatschappelijke voorzieningen en bedrijvigheid.

Crailo heeft met 17 woningen per hectare een lage bebouwingsdichtheid. Bebouwing wordt geclusterd in het landschappelijke heidehart van Crailo. Er zijn relatief veel appartementen en het landschap krijgt prioriteit in het gebied.

Tijdens het ontwerpproces is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt geweest. Om duurzaamheid concreet te maken in de plannen ligt de focus op identiteit, biodiversiteit, mobiliteit en energie. Dit zie je terug in de drie karakteristieke deelgebieden, de buurthubs en de ecowal.

Het stedenbouwkundig- en landschapsplan is gemaakt door een team met experts van SVP Stedenbouw en architectuur, Okra, BV Gebiedscommunicatie en Arcadis. Tussentijds was er meerdere malen overleg met bewoners in een ateliergroep, met belanghebbenden uit de omgeving en met lokale deskundigen op het gebied van duurzaamheid.

Vooruitblik

De drie colleges B&W hebben ingestemd met het plan en zullen dit begin maart 2020 voorleggen ter vaststelling aan de gemeenteraden van Gooise Meren, Hilversum en Laren. Hierna wordt een bestemmingsplan opgesteld om de plannen planologisch te verankeren. Verwachting is dat dit na de zomer 2020 in procedure wordt gebracht. In het komende jaar worden de panden die geen nieuwe bestemming hebben in het plan gesloopt, vindt de bodemsanering plaats en wordt een start gemaakt met het bouwrijp maken van de grond.

Op **zaterdag 1 februari 2020** houdt de GEM Crailo BV een Open Crailodag. Tijdens deze open dag is het mogelijk om het terrein te bezoeken en krijgt u een toelichting op het stedenbouwkundig- en landschapsplan van de makers.

Website Crailo

Alle informatie (o.a. plangebied, documenten, historie en planning) over de ontwikkellocatie Crailo, 'buurtschap in de natuur', vindt u overzichtelijk terug op www.crailo.nl. Op deze site kunt u zich ook inschrijven voor de digitale nieuwsbrief van de GEM Crailo. Wie interesse heeft



om te ondernemen in het gebied Crailo kan zich via de site inschrijven voor de zakelijke nieuwsbrief.

Noot voor redactie (niet voor publicatie)

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Projectbureau Crailo via projectbureau@crailo.nl of 06-2269 5397