

Commissie RO & Wonen: vragen van Hilversums Belang voor wethouder Voorink over de Philipslocatie.

Op 4 juli 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten het concept Beeldkwaliteitsplan ("BKP") m.b.t. de Philipslocatie voor ca 260 woningen en appartementen beoordeeld.

De Commissie vindt het concept BKP niet in overeenstemming met de verkaveling o.b.v. het vastgestelde Masterplan. Het BKP geeft onvoldoende toetsingskader voor toekomstige ontwikkeling. De dichtheid van de 4,25 ha bebouwbare ruimte komt uit op 58 woningen per hectare en dat acht de Commissie relatief hoog.

De Commissie constateert verder dat het concept BKP afwijkt van het vastgestelde Masterplan.

In laagbouw met de hoge dichtheid kan volgens de Commissie namelijk geen wijk met een groen en dorps karakter gemaakt worden.

Bij handhaven van de beoogde ambitie aan beeldkwaliteit dienen er volgens de Commissie aanpassingen in het concept BKP te worden doorgevoerd. De criteria die worden genoemd in het concept BKP zijn te algemeen en soms zelfs in strijd met het Masterplan. Er lijkt volgens de Commissie geen reëel architectonisch concept aan de beeldkwaliteit ten grondslag te liggen.

De Commissie stelt voor om een reëel BKP voor dit gebied op basis van haar adviezen te gaan opstellen.

VRAGEN:

- 1) Gaat het College dit advies van de Commissie opvolgen en verwerken in een herzien concept BKP?
- 2) Wat is de huidige planning m.b.t. de bestemmingsplanprocedure en wanneer verwacht het College dat de eerste spade in de grond kan gaan?

Met dank voor de beantwoording,

Hilversums Belang
Henk Blok.