

zaaknummer: 596305
afdelingsnaam: BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Daniëlle Lammers \ Marije Drost
telefoonnummer 035 629 2067
onderwerp: Afwegingskader Hotels 2020

Voorstel

1. Het College van B&W adviseren over het vaststellen van het Afwegingskader Hotels 2020

Samenvatting

In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) groeit zowel zakelijk als recreatief toerisme sterk. Hierdoor stijgt ook de vraag naar verblijfsaccommodaties. Dit biedt kansen voor de ontwikkeling van nieuwe en uitbreiding van bestaande hotels in Hilversum. We willen proactief sturen op gewenste ontwikkelingen om zo het groeiend toerisme in goede banen te leiden. Om sturing te geven aan ontwikkelingen op de hotelmarkt is het Afwegingskader Hotels 2020 opgesteld.

Inleiding

In 2017 is door de Hilversumse gemeenteraad het Horecakader vastgesteld. In het horecakader is aangegeven dat voor hotels een afwegingskader zal worden opgesteld. Doel is om sturing te geven aan de ontwikkelingen op de hotelmarkt.

Doel

Het college van B&W stelt in het coalitieakkoord dat Hilversum aansluit bij het spreidingsbeleid van de MRA om zo meer (internationale) toeristen naar Hilversum te kunnen trekken. Dit biedt kansen voor de ontwikkeling van nieuwe en uitbreiding van bestaande hotels in Hilversum. De vraag vanuit de markt naar hotelkamers in Hilversum neemt toe. We willen proactief sturen op gewenste ontwikkelingen om zo het groeiend toerisme in goede banen te leiden.

Argumenten

1. In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) groeit zowel zakelijk als recreatief toerisme sterk. De verwachting is dat deze groei zich in de nabije toekomst voortzet. De toeristische sector is dan ook van grote economische waarde voor de MRA. Een deel van die bestedingen en banen komt in Hilversum terecht.
2. Door de groei van toerisme, stijgt ook de vraag naar verblijfsaccommodaties. De stop op nieuwe hotelontwikkelingen in Amsterdam zorgt ervoor dat marktpartijen uitwijken naar andere plaatsen in de Metropoolregio.
3. Uit onderzoek blijkt dat de hotelcapaciteit in de regio Gooi en Vechtstreek moet worden uitgebreid om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen. Meer hotelkamers kunnen wenselijk zijn om als stad meer aantrekkingskracht uit te oefenen op zowel zakelijk als recreatief toerisme.
4. Uitbreiding van de hotelcapaciteit is ook gunstig voor de hoeveelheid praktijkgeschoolde arbeid in Hilversum en omliggende regio.
5. Het Afwegingskader Hotels 2020 geeft richting aan gewenste ontwikkelingen door grootschalige hotelontwikkelingen alleen mogelijk te maken op locaties nabij treinstations (Arenapark, Media Park, Stationsgebied).

6. Het kader vormt een uitwerking van het Horecakader. Het is een afwegingskader voor nieuwe initiatieven en wordt om die reden ter besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W. Het college van B&W vraagt de Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen om te adviseren over het afwegingskader Hotels 2020. De uitkomst van een afweging kan reden zijn voor het aanpassen van een bestemmingsplan. Op dat moment volgt een raadsvoorstel.
7. Het kader is afgestemd met de hotelsector via het Hoteloverleg en sluit aan op (boven)regionaal beleid in de regio Gooi & Vechtstreek en de Metropoolregio Amsterdam.

Kanttekeningen

1. Het Afwegingskader Hotels 2020 spitst zicht toe op één vorm van logies, de hotels. Andere vormen van logies zijn die op campings, recreatieparken en in de vorm van Bed & Breakfasts en particuliere vakantieverhuur (zoals Airbnb) of short stay. Het formuleren van beleid voor deze vormen van logies, en verwerken daarvan in het Omgevingsplan, raakt direct het woonbeleid. De afweging is vooral een leefbaarheidsvraagstuk in plaats van economisch vraagstuk. Ook zijn er in vigerende bestemmingsplannen al regels opgenomen over Bed & Breakfasts. Om die redenen laten we deze vormen van logies buiten het Afwegingskader Hotels 2020.
2. Particuliere vakantieverhuur via online platforms zoals AirBnB is sinds een paar jaar sterk in opkomst. Er is nog geen beleid ten aanzien van particuliere vakantieverhuur. De gemeente is voornemens om dit wel op te stellen en onderzoekt of, mogelijk in regionaal verband, aangesloten kan worden bij het bestaande beleid van de Metropoolregio Amsterdam en / of de regio Utrecht.

Financiën, middelen & capaciteit

Aan dit voorstel zijn geen financiële gevolgen verbonden.

Uitvoering

Na vaststelling van het Afwegingskader Hotels 2020 worden nieuwe hotelinitiatieven en initiatieven gericht op uitbreiding van bestaande hotels beoordeeld aan de hand van het toetsingskader in de notitie.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Afwegingskader Hotels 2020