

MEMO

Betreft: Beantwoording technische vragen over voorstel MFA Paulusschool en De Lelie

Van: Alfons Simon

Tel: 629 2354

Vanuit de commissie zijn enkele technische vragen gesteld over het raadsvoorstel multifunctionele accommodatie Paulusschool en wijkcentrum De Lelie.

Hierbij ontvangt u de antwoorden en de vragen (in rood).

1. Kunt u (globaal) inzicht geven in de exploitatie van de nieuwe accommodatie voor de eerste 10 jaar?

Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is een raming gemaakt van de gebruiksexploitatie.

De exploitatiekosten voor de school, geraamd op € 54.000 per jaar, worden volledig gedekt door de rijksbijdrage voor basisscholen.

De exploitatiekosten voor de kinderopvang, geraamd op € 22.000 per jaar, worden volledig gedragen door de huurder. De intentie is om een langjarig huurcontract af te sluiten.

De exploitatiekosten voor het buurthuis (in de thans voorgestelde omvang) zijn geraamd op circa € 25.000 per jaar en zijn niet hoger dan het subsidiebedrag dat Versa voorheen ontving voor de exploitatie van de oude Lelie.

2. Zijn de afbouw- en inrichtingskosten in de € 4,8 miljoen opgenomen?

Nee, de afbouw- en inrichtingskosten zijn daarin niet opgenomen. Deze kosten komen voor rekening van de huurder cq de gebruiker.

Het bedrag van € 4,8 miljoen betreft een raming van de stichtingskosten. Deze zijn opgebouwd uit de directe bouwkosten plus opslagen voor bouwplaats kosten, algemene kosten, winst&risico, BTW, onvoorzien en bijkomende kosten, zoals honoraria en leges.

3. Hoe zijn de incidentele kosten van € 600.000 gedefinieerd?

Dit betreft éénmalige kosten, die niet geactiveerd mogen worden.

Het bedrag bestaat uit:

€ 200.000 kosten tijdelijke huisvesting Paulusschool

€ 100.000 sloopkosten

€ 300.000 afschrijving boekwaarde oude Paulusschool

4. In het raadsvoorstel wordt onder Argumenten 1 genoemd dat het oppervlak van de Lelie niet uitgebreid zal worden. Klopt het dat daardoor ook het bedrag van 6.100.055 kan verminderen naar 4,8 miljoen.

Ja, in het voorstel wordt uitgegaan van hetzelfde netto oppervlak voor het buurthuis. Er wordt wel rekening gehouden met een groter bruto vloeroppervlak als gevolg van de hedendaagse bouwkundige eisen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Alfons Simon
namens wethouder Arno Scheepers