

Van: Schoenmaker, Tom [<mailto:tom.schoenmaker@waternet.nl>]

Verzonden: maandag 23 december 2019 14:19

Aan: stationsgebied

CC: Lebbink, Jet

Onderwerp: Reactie AGV voorontwerp-bestemmingsplan Stationsgebied 2020

Geachte heer/mevrouw,

Met interesse heb ik kennisgenomen van het ontwerp bestemmingsplan Stationgebied. Hieronder puntsgewijs onze opmerkingen op de Watertoets rapportage van Antea van 29 augustus 2019:

1. **3.3 Waterschap AGV**

blz. 11 Aanvulling: met betrekking tot het **Waterbeheerplan** is het verbeteren van de waterkwaliteit in relatie tot de gestelde doelen vanuit de KRW een belangrijk uitgangspunt.

2. blz. 11 Onze Keur is gewijzigd en vanaf 1 november j.l. geldt de **Keur 2019**

3. blz. 11 Aanvulling paragraaf **Omgevingsvisie**: 'Het Waterschap hecht er belang aan om samen met de gemeente de Omgevingsvisie van Hilversum op te stellen, waarbij er ook voldoende rekeing wordt gehouden voor de doelen van het Waterschap: schoon water, voldoende water en waterveiligheid, om zo de leefomgeving beter bestand te maken tegen de gevolgen van extreem weer. In 2020 zal de Omgevingsvisie van Hilversum vorm krijgen. Met de Regio Gooi en Vechtstreek en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is een regionale water bouwsteen voor de gemeentelijke omgevingsvisie opgesteld. Zie bijlage.

3.4 Gemeente Hilversum

4. blz. 11. Momenteel wordt er een nieuw GRP 2021-2026 geschreven. Paragraaf 3.2 **Klimaatbestendig Hilversum** introduceert nieuwe normen, die afwijken wat hetgeen in de watertoets als uitgangspunt gehanteerd wordt. Namelijk buien van 70mm/u waarvan 30mm/u via het riool tegen de T=100 bui (?) in de Watertoets van het bestemmingsplan. Mogelijk moeten deze eisen nog met elkaar in overeenstemming worden gebracht, of verduidelijkt worden?

5. blz. 11 paragraaf Omgevingsvisie Hilverum ontbreekt. Deze vervangt vanaf 1 januari 2021 de wel genoemde structuurvisie.

5.1 Voorgenomen ontwikkeling

6. In bijlage 1 is er een verhardingsanalyse gedaan, waaruit blijkt dat het gebied in de toekomst minder verhard wordt. Of de plannen in deze vorm doorgaan valt buiten het kader van het bestemmingsplan. Het groen wordt immers niet als zodanig bestemd. Ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan worden er geen groenbestemmingen onttrokken en verhard. Qua bestemmingen verslechtert de waterhuishouding niet door dit plan. De beperkende verhardingseis uit de Keur zal daarom bij de aanvraag van de benodigde Omgevingsvergunningen getoets moeten worden. Daarvoor biedt deze watertoets geen mogelijkheid.

5.3 Oplossingsrichting knelpunt

In verband met het wateroverlast problemen in de buurt van het station is het goed om meer regenwater vast te houden en te bergen in het plangebied, zoals beschreven in de Watertoets.

7. *blz. 14 Als aanvulling op tabel 5.1 geef ik als tip mee waterbergende wegen toe te passen, waarbij regenwater direct geborgen wordt in de grove puin of steenslag fundering onder de weg. Hiermee kan je in een verstedelijkte omgeving met weinig vrije ruimte veel water bergen. Het water kan van daaruit in de de ondergrond infiltreren. Het is bovendien een goedkopere maatregel als infiltratiekragen. Het water kan eventueel via waterdoorlatende bestrating of infiltratiekolken, bij bijvoorbeeld asfaltverharding in het funderingspakket geborgen worden. Bijvoorbeeld toe te passen in de Koniginneweg, Stationsstraat en in de Schapenkamp.*

6.0 Voorstel Waterparagraaf

8. Toekomstige situatie. Passage over **watercompensatie** aanpassen. Zie ook punt 6 hierboven. Het bestemmingsplan heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding. Wel dient er bij individuele Omgevingvergunningen aangetoond te worden dat er aan de maximale verhardingsregels van de Keur voldaan wordt. Indien het regenwater op deze verharding geïnfilteerd wordt in de bodem zoals in de watertoets omschreven is, dan hoeft deze verharding niet in rekening gebracht worden. Mits er een infiltratiecapaciteit van 90 l/s/ha wordt behaald en de voorziening duurzaam onderhouden wordt.
9. Daarnaast de toe te passen regenwaternormen verduidelijken en in overeenstemming brengen met het GRP 2021-2026. Zie ook bij punt 4 hierboven.

Succes met de uitwerking van jullie plan. Voor eventuele vragen kunt u na 6 januari contact opnemen. Goede feestdagen!

Met vriendelijke groet,

Tom Schoenmaker

Adviseur Water en Ruimte | Planadvies | **Waternet**
tom.schoenmaker@waternet.nl | 06 - 83 192 482 | www.waternet.nl en www.agv.nl
Bezoekadres | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam