

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2020’

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

overwegende,

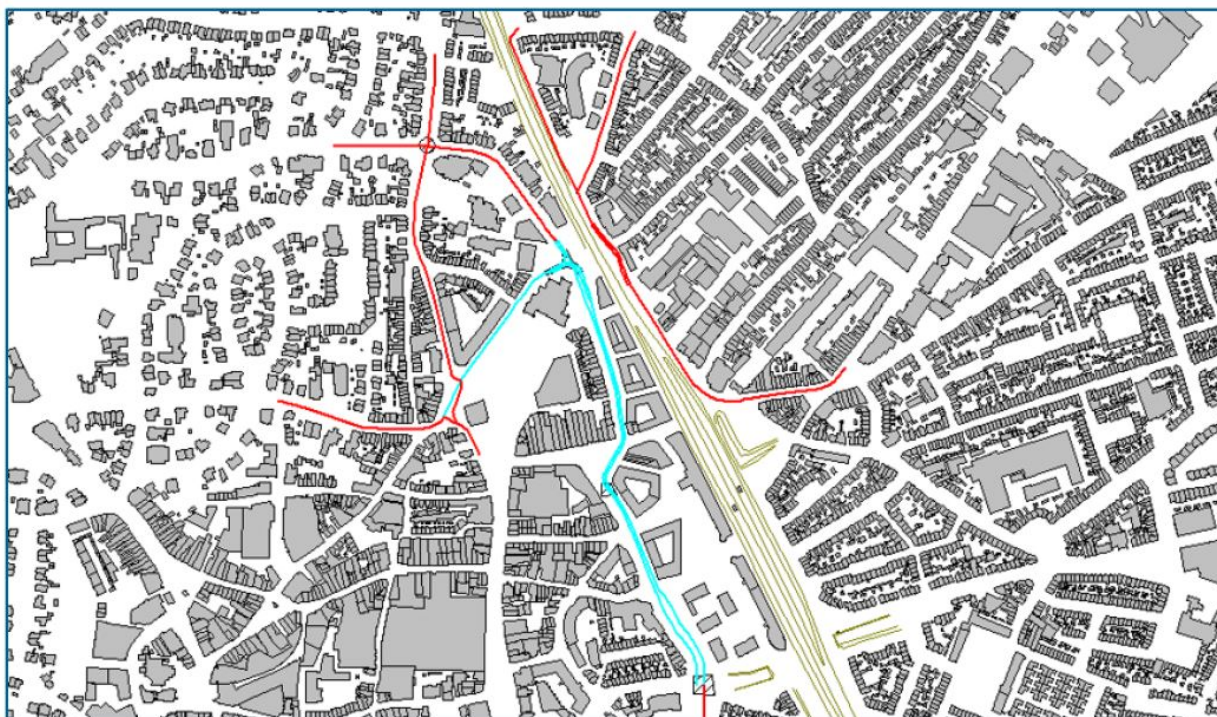
- dat er in het kader van het bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2020’ akoestisch onderzoek is uitgevoerd door bureau Antea Group (Akoestisch onderzoek ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het stationsgebied te Hilversum, projectnummer 0414386.100, definitief revisie 02 19 februari 2020) in verband met de voorgenomen ontwikkeling en de hieraan gekoppelde ruimtelijke procedure waarbij de volgende aspecten zijn onderzocht:
 1. De toename van de geluidbelasting van bestaande gevoelige gebouwen als gevolg van fysieke wijzigingen van bestaande wegen;
 2. De geluidbelasting als gevolg van bestaande (spoor)wegen bij de nieuwe gevoelige gebouwen.
- dat uit bovengenoemd akoestisch onderzoek blijkt dat na het aanbrengen van een geluid reducerende wegdekverharding bij meerdere woningen nog steeds de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden. Voor deze woningen kan de gemeente Hilversum een zogenaamde hogere waarde vaststellen. Hetzelfde geldt voor de nieuw te bouwen woningen in het studiegebied;
- dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waardoor ons college een hogere grenswaarde mag vaststellen;
- dat wij voornemens zijn daarvoor een hogere waarde te verlenen als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- dat dit ontwerpbesluit en de daar op betrekking hebbende stukken van ?? 2020 tot en met ?? 2020 ter inzage hebben gelegen (6 weken);
- dat gedurende deze termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 110a Wet geluidhinder,

besluiten

- onder voorwaarde dat het binnen niveau ingeval van een woning of andere geluidsgevoelige bebouwing (overeenkomstig de definities van de Wet geluidhinder) voldoet aan maximaal 33 dB, aangetoond door het doen van een gevelgeluidweringsonderzoek;

- Onder voorwaarde dat de centrumring tussen de Beatrixtunnel en het Melkpad wordt voorzien van een geluid reducerende wegdekverharding van het type SMA-NL8 G+;

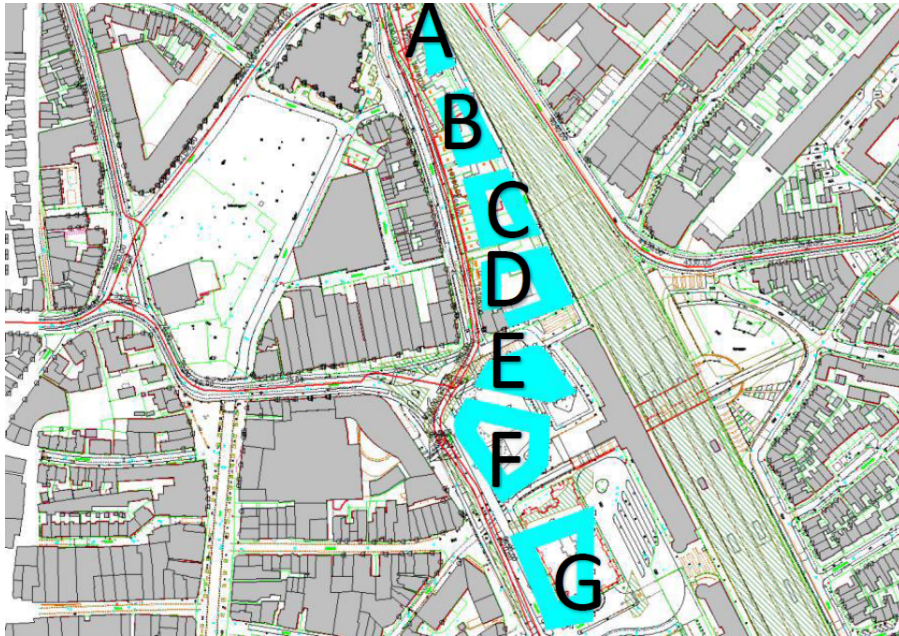


Figuur 3.2: Wegvakken (lichtblauw) te voorzien van een geluid reducerende wegdekverharding van het type SMA-NL8 G+

- als gevolg van de fysieke wijziging van de wegen – na het aanbrengen van de bronmaatregel – voor 222 woningen een hogere waarde wordt vastgesteld conform het gedetailleerd overzicht van de vast te stellen hogere waarden, per adres en per wegvak zoals opgenomen in bijlage 8 van het ‘Akoestisch onderzoek ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het stationsgebied te Hilversum’ (Antea Group, projectnummer 0414386.100, definitief revisie 02 19 februari 2020) dat integraal onderdeel is van dit besluit. Zie ook bijlage 1. “Vast te stellen hogere waarde Centrumring”;
- Onder voorwaarde dat de 222 woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt afgegeven in aanmerking komen voor een gevelisolatieonderzoek en indien het vastgestelde binnenniveau wordt overschreden (voor bestaande woningen bouwjaar voor 1 januari 1986 is het binnenniveau 43 dB en na 1 januari 1986 33 dB) in aanmerking komen voor aanvullende gevelmaatregelen;
- voor de nieuw te bouwen woningen op de onderstaande locaties in het plangebied van bestemmingsplan ‘Stationsgebied 2020’, hogere waarden worden vastgesteld conform onderstaande tabel en figuur met benaming van de bouwblokken.

Maatgevende geluidbron/bouwblok	A	B	C	D	E	F	G
Koninginneweg (t.n.v. Schoolstraat)	-	-	-	-	-	-	-
Melkpad-Langgewenst-Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp	59	60	60	62	59	61	61
Noorderweg-Simon Stevinweg	50	-	-	-	-	-	-
Schoolstraat (spoorwegovergang)	-	-	-	-	-	-	-
Stationsstraat	-	-	-	-	-	-	-
spoorweg	68	68	67	67	55		

N.B. Op alle geluidbelastingen voor wegen is 5 dB correctie toegepast krachtens artikel 110, lid g, Wet geluidhinder.



Benaming bouwblokken

Hilversum, 25 februari 2020

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage 1. Vast te stellen hogere waarde Centrumring

Melkpad-Langgewenst- Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp		
Adres	Vast te stellen Hogere waarde	Max of Lcum
De Paardengang 4a	60	63
De Paardengang 4b	60	63
Honingstraat 2a	60	63
Honingstraat 2b	64	67
Honingstraat 2c	56	59
Huizerstraat 2a	53	57
Huizerstraat 4a	54	57
Huizerstraat 6a	55	58
Huizerstraat 8	56	59
Koninginneweg 171a	63	66
Koninginneweg 171b	63	66
Koninginneweg 171c	62	65
Koninginneweg 62a	60	63
Koninginneweg 64	59	62
Koninginneweg 64a	60	63
Koninginneweg 66	59	62
Koninginneweg 66a	60	63
Koninginneweg 68a	59	62
Koninginneweg 68b	60	63
Koninginneweg 70	59	62
Koninginneweg 70a	60	63
Koninginneweg 70b	59	63
Koninginneweg 72a	60	63
Koninginneweg 74	60	63
Koninginneweg 76a	60	63
Koninginneweg 78a	60	63
Koninginneweg 80a	60	63
Koninginneweg 82a	60	63
Koninginneweg 88a	60	63
Koninginneweg 90	60	63
Koninginneweg 92	60	63
Koninginneweg 94	60	63
Koninginneweg 96a	60	63
Koninginneweg 96b	60	63
Koninginneweg 98a	60	63
Koninginneweg 98b	60	64
Koninginneweg 98c	60	63
Langgewenst 31 Controlepunt	57	64
Langgewenst 101	63	66
Langgewenst 103	63	66
Langgewenst 105	63	66
Langgewenst 107	63	66
Langgewenst 109	63	66
Langgewenst 11	65	68
Langgewenst 111	63	66
Langgewenst 113	63	66
Langgewenst 115	63	66
Langgewenst 117	63	66
Langgewenst 119	63	66
Langgewenst 121	63	66
Langgewenst 123	63	66
Langgewenst 125	63	66

Melkpad-Langgewenst- Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp		
Adres	Vast te stellen Hogere waarde	Max of Lcum
Langgewenst 127	59	63
Langgewenst 129	62	65
Langgewenst 13	64	68
Langgewenst 130	63	66
Langgewenst 131	63	66
Langgewenst 133	63	66
Langgewenst 15	64	68
Langgewenst 17	64	68
Langgewenst 19	64	68
Langgewenst 21	64	68
Langgewenst 23	64	67
Langgewenst 25	64	67
Langgewenst 27	64	67
Langgewenst 29	64	67
Langgewenst 31	60	64
Langgewenst 33	63	66
Langgewenst 35	64	67
Langgewenst 37	64	67
Langgewenst 39	64	67
Langgewenst 41	64	67
Langgewenst 43	64	67
Langgewenst 45	64	67
Langgewenst 47	64	67
Langgewenst 49	64	67
Langgewenst 51	64	67
Langgewenst 53	64	67
Langgewenst 55	64	67
Langgewenst 57	64	67
Langgewenst 59	64	67
Langgewenst 61	64	67
Langgewenst 63	59	64
Langgewenst 67	64	67
Langgewenst 69	64	67
Langgewenst 7	65	68
Langgewenst 71	64	67
Langgewenst 73	64	67
Langgewenst 75	64	67
Langgewenst 77	64	67
Langgewenst 79	64	67
Langgewenst 81	64	67
Langgewenst 83	63	67
Langgewenst 85	63	67
Langgewenst 87	63	67
Langgewenst 89	63	67
Langgewenst 9	65	68
Langgewenst 91	63	66
Langgewenst 93	63	66
Langgewenst 95	59	64
Langgewenst 97	62	65
Langgewenst 99	63	66
Naarderstraat 11	60	64
Naarderstraat 13	60	63
Naarderstraat 15a	60	63
Naarderstraat 15b	60	63

Melkpad-Langgewenst- Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp		
Adres	Vast te stellen Hogere waarde	Max of Lcum
Naarderstraat 15c	60	63
Naarderstraat 15d	60	63
Naarderstraat 17	58	63
Naarderstraat 19	59	63
Naarderstraat 19d	53	59
Naarderstraat 19m	54	59
Naarderstraat 29A	56	63
Naarderstraat 29B	55	62
Naarderstraat 29C	54	62
Naarderstraat 29D	51	64
Naarderstraat 29E	50	63
Naarderstraat 31A	56	62
Naarderstraat 31B	55	62
Naarderstraat 31C	55	62
Naarderstraat 31D	55	64
Naarderstraat 31E	51	64
Naarderstraat 31F	55	63
Naarderstraat 7a	53	56
Naarderstraat 9	60	65
Schoolstraat 1	64	67
Schoolstraat 10	62	65
Schoolstraat 100	51	54
Schoolstraat 102	51	54
Schoolstraat 104	52	55
Schoolstraat 106	50	54
Schoolstraat 108	55	58
Schoolstraat 11	54	57
Schoolstraat 110	55	58
Schoolstraat 112	55	58
Schoolstraat 114	56	60
Schoolstraat 116	57	61
Schoolstraat 118	58	62
Schoolstraat 12	61	64
Schoolstraat 120	59	63
Schoolstraat 13	54	57
Schoolstraat 14	62	65
Schoolstraat 15	54	57
Schoolstraat 16	61	64
Schoolstraat 17	55	59
Schoolstraat 19	56	60
Schoolstraat 2	62	65
Schoolstraat 21	58	61
Schoolstraat 23	59	62
Schoolstraat 25	56	60
Schoolstraat 27	56	60
Schoolstraat 28	52	55
Schoolstraat 29	56	60
Schoolstraat 3	64	67
Schoolstraat 30	53	56
Schoolstraat 31	57	61
Schoolstraat 32	53	56
Schoolstraat 33	58	61
Schoolstraat 34	54	58
Schoolstraat 35	58	62

Melkpad-Langgewenst- Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp		
Adres	Vast te stellen Hogere waarde	Max of Lcum
Schoolstraat 36	55	58
Schoolstraat 37	59	63
Schoolstraat 38	57	60
Schoolstraat 39	56	60
Schoolstraat 4	60	63
Schoolstraat 40	58	62
Schoolstraat 41	56	61
Schoolstraat 42	62	65
Schoolstraat 43	57	61
Schoolstraat 44	61	64
Schoolstraat 45	57	61
Schoolstraat 46	62	65
Schoolstraat 47	58	62
Schoolstraat 48	60	64
Schoolstraat 49	59	62
Schoolstraat 5	63	66
Schoolstraat 50	62	65
Schoolstraat 51	59	63
Schoolstraat 52	61	64
Schoolstraat 53	56	60
Schoolstraat 54	62	65
Schoolstraat 55	56	61
Schoolstraat 56	61	64
Schoolstraat 57	57	61
Schoolstraat 59	57	61
Schoolstraat 6	61	64
Schoolstraat 60	50	50
Schoolstraat 61	58	62
Schoolstraat 63	58	62
Schoolstraat 64	51	54
Schoolstraat 65	56	60
Schoolstraat 67	56	61
Schoolstraat 68	54	57
Schoolstraat 69	56	61
Schoolstraat 7	63	66
Schoolstraat 70	55	58
Schoolstraat 71	57	61
Schoolstraat 72	55	58
Schoolstraat 73	58	62
Schoolstraat 74	56	60
Schoolstraat 75	58	62
Schoolstraat 76	57	61
Schoolstraat 77	56	61
Schoolstraat 78	58	62
Schoolstraat 79	57	61
Schoolstraat 8	60	63
Schoolstraat 80	59	63
Schoolstraat 82	61	64
Schoolstraat 84	60	63
Schoolstraat 86	61	64
Schoolstraat 88	60	63
Schoolstraat 9	63	66
Schoolstraat 90	62	65
Schoolstraat 92	61	64

Melkpad-Langgewenst- Schoolstraat-Koninginneweg-Schapenkamp		
Adres	Vast te stellen Hogere waarde	Max of Lcum
Schoolstraat 94	62	65
Schoolstraat 96	61	64
Stationsstraat 4	55	58
Stationsstraat 4b	55	58
Stationsstraat 4c	55	58
Stationsstraat 6a1	58	61
Stationsstraat 6a2	60	63
Stationsstraat 6a3	60	63