



stichting behoud gooise heide

Aan de leden van de gemeenteraad van Hilversum.

Betreft: Stedenbouwkundigplan Crailo

Datum: 17-02-2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 februari vergaderen vertegenwoordigers van de betrokken gemeenteraden over de planontwikkeling Crailo. De Stichting Behoud Gooise Heide doet een dringend beroep op de gemeenteraden om onze zorgen over de plannen voor het gebied Crailo mee te nemen in de afwegingen en besluiten.

Onze zorgen hebben betrekking op de bouwhoogte en de toename van de verkeersdruk door de komst van 590 nieuwe woningen op Crailo en 200 nieuwe woningen op het Tergooi-ziekenhuisterrein.

Een bouwhoogte van 18 meter is in strijd met het principe van het illusielandchap. Dit principe wordt door de Provincie Noord-Holland ondersteund. Om het unieke karakter van het Gooi te bewaren is het nodig dat de bouwhoogte niet boven de boomgrens uitkomt. De aanvraag voor toekenning van het Geopark Heuvelrug-Gooi en Vecht als UNESCO Geopark is (deels) gebaseerd op het principe van het illusielandchap. Naar verluid heeft alleen de gemeente Laren bezwaar gemaakt tegen de bouwhoogte en dus blijven de gemeente Hilversum en Gooise Meren ons inziens in gebreke. De SBGH verzet zich tegen de voorgenomen bouwhoogte.

Tevens maken wij ons grote zorgen over de toename van het verkeer. Als bij deze 790 nieuwe woningen ook nog een uitbreiding van 10.000 nieuwe woningen in Hilversum wordt gerealiseerd zijn de problemen zonder stringent beleid om het autoverkeer terug te dringen enorm. Wij vrezen dat gezwicht zal worden voor de druk om nieuwe wegen aan te leggen en dat een weg over de hei opnieuw op de agenda zal komen. De belangstelling voor de woningen in het Crailo-gebied blijkt enorm groot te zijn. Als mensen hier zo graag willen wonen en zij kiezen voor wonen in het groen, dan kan van deze aspirant bewoners ook gevraagd worden beperkingen te accepteren ten aanzien van het autogebruik. Aspirant bewoners worden gelokt met "Crailo vormt een cruciale schakel tussen natuurgebieden". Zorg er dan ook voor dat dit zo blijft en garandeer dat er geen verstoring komt door meer autoverkeer (en lichtvervuiling, hoogbouw). Een integrale visie van de 3 betrokken gemeenten op de verkeersproblemen die op ons afkomen hebben wij nog niet vernomen. Wij vragen de gemeenteraden met klem duidelijke voorwaarden te stellen zodat wij er verzekerd van kunnen zijn dat het groene karakter van de omgeving behouden blijft en er geen extra wegen zullen worden aangelegd. Voorkomen moet worden dat er een grote nieuwe wijk wordt gebouwd en als gevolg daarvan zal blijken dat het wegennet ontoereikend is.

De SBGH blijft de ontwikkelingen nauwgezet volgen. Wij vragen de raden het belang van het natuurgebied de hoogste prioriteit te geven.

Hoogachtend, namens SBGH

N.Burgersdijk, voorzitter SBGH.