

HOV in 't Gooi, contract 3.

Bijlage 2

Notitie aanvraag Omgevingsvergunning, advies Welstandscommissie Hilversum

Inleiding.

In het project HOV in 't Gooi is contract 3 het hoofdcontract, waarin de aanleg van de busbaan, de natuurbrug en de fly-over in Anna's Hoeve en de onderdoorgang in de Oosterengweg begrepen zijn. De provincie Noord-Holland is opdrachtgever voor het project en voor de vergunningverlening het bevoegd gezag. Voor dit project heeft de provincie die rol belegd bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG). De gemeente Hilversum heeft in het proces van vergunningverlening als rol het uitbrengen van een advies wat betreft welstand.

De partijen in contract 3 :

-opdrachtgever en bevoegd gezag	: Provincie Noord-Holland
-adviseur welstand	: gemeente Hilversum
-aanbestedende dienst	: ProRail
-supervisor ontwerp	: Posad Maxwan
-opdrachtnemer	: BAM

2013-2019, achtergrondinformatie, gang van zaken

-Op 16 oktober 2013 is de samenwerkingsovereenkomst HOV in 't Gooi middels een uitgebreide toelichtende nota, voorgelegd aan de gemeenteraad en vastgesteld. In de toelichting zijn onder andere diverse impressies uit de 'Visie Inpassing HOV POSAD' opgenomen.

-Bij de samenwerkingsovereenkomst HOV in 't Gooi van januari 2014 is als bijlage 2 opgenomen de ontwerprapporten van de verschillende deelprojecten. Daar zit bij het rapport 'Ontwerprapport HOV in 't Gooi – deelprojecten 5, 6 en 7'. Bijlage 1 van dit rapport is 'Visie Inpassing HOV POSAD' (zie onderstaande printscreen van de voorkant). Dit is de basis van de 'Ruimtelijke inpassing HOV in Hilversum', het Beeldkwaliteitsplan ,(BKP) dat in de Welstand gebracht wordt. In de periode sindsdien zijn er wel aanscherpingen en/of aanvullingen geweest (o.a. toevoeging Verlegde Weg over Anna's Hoeve (VWOAH)).



-Op 6 augustus 2015 presenteert de supervisor het BKP aan de Commissie voor Welstand en Monumenten (CWM). Het verslag van de CWM geeft aan :

Oosterengweg, Van Linschotenlaan, ruimtelijke inpassing HOV in Hilversum, auto - en fietstunnel

Beoordelingskader: welstandsnota.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige presentatie. Zij is van mening dat het heel belangrijk is dat de in het stuk vervatte kwaliteitseisen zorgvuldig worden geformuleerd in het stuk dat wordt meegegeven aan het bedrijf dat te zijner tijd voor de uitwerking verantwoordelijk is. De commissie zal daarop de aanvraag toetsen. De commissie heeft moeite met enkele elementen uit het plan, zoals met name de hoge schermen, maar zij gaat er mee akkoord omdat is aangegeven dat deze technisch noodzakelijk zijn.

N.B. Er is alleen een concept-verslag van deze vergadering, wat niet formeel vastgesteld is. Ook is in het concept-verslag niet aangegeven welke versie van het BKP besproken is.

-In alle communicatie, informatie- en inspraak bijeenkomsten, Beeld Vormende Sessies, etc. is gebruik gemaakt van het BKP dan wel impressies uit het BKP.

-Provinciale Staten van Noord-Holland hebben bij besluit van 3 oktober 2016 het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) HOV in 't Gooi voor de tracédelen in Laren en Hilversum vastgesteld en vrijgegeven voor de ter inzage legging. Het PIP is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van de Ontwerpversie. In de Nota van Beantwoording is toegelicht welke wijzigingen zijn doorgevoerd en in hoeverre eerder ingediende zienswijzen op de Ontwerpversie van het PIP aanleiding hebben gegeven tot wijziging van het PIP.

-In de periode juli 2017 tot juli 2018 loopt het aanbestedingstraject voor contract 3. Het BKP is in het contract als bindend document voorgeschreven, zoals de CWM op 6 augustus 2015 geadviseerd had. Vanwege juridische problemen betreffende het verlenen van definitieve gunning vindt die (opdracht van ProRail aan BAM) eerst in mei 2019 plaats. De planning van de engineering is, gezien de al eerder vastgelegde Trein Vrije Periodes (TVP), zeer ambitieus.

-In april 2019 wordt het beeldkwaliteitsplan nog een keer aan de CWM aangeboden. Dit om eventuele discussies in het vervolgtraject van de vergunningverlening te voorkomen, gezien het feit dat er geen vastgesteld verslag van de vergadering van 6 augustus 2015 is. De CWM geeft onder andere aan dat zij instemt met de ingeslagen weg. Voor het verslag van die vergadering, zie bijlage.

2019-2020, aanvraag Omgevingsvergunning, gang van zaken.

-In november 2019 dient BAM een voorontwerp in bij de OD. De OD stuurt abusievelijk het voorontwerp door naar de gemeente Hilversum, waar het geagendeerd wordt voor bespreking in de Welstandscommissie.

-medio december 2019 dient BAM de definitieve tekeningen in van de drie kunstwerken/deelobjecten : natuurbrug, fly-over en (de onderdoorgang) Oosterengweg. De OD stuurt die door naar de gemeente Hilversum, maar de stukken komen niet voor de afgesproken

termijn van aanlevering (1 week) voor bespreking in de CWM aan. De stukken worden dus niet geagendeerd voor de vergadering van de CWM van 19-12-2019.

-Op 19 december 2019 is de vergadering van de CWM die niet goed verloopt :

- De CWM verwacht een bespreking van het beeldkwaliteitsplan en het voorontwerp;
- BAM gaat er van uit dat de ingediende definitieve stukken behandeld worden, en presenteert die tijdens de vergadering;
- Er ontstaat discussie over het toetsingskader, wel of niet het BKP;
- De CWM gaat in op zowel het Voorontwerp als de definitieve stukken.

Onduidelijkheid overheerst. Geadviseerd wordt de bespreking van 19-12-2019 te zien als bespreking van het voorontwerp, het verslag van 19-12-2019 af te wachten en de definitieve stukken daarna z.s.m. opnieuw ter advisering aan de CWM voor te leggen (al dan niet aangepast op de opmerkingen van de CWM, zoals verwoord in het verslag)

-Bespreking in eerstvolgende vergadering (9 januari 2020) van de CWM gaat niet door omdat er nog geen verslag van de vergadering van 19-12-2019 is.

-13 januari vindt er overleg plaats tussen ProRail, BAM en de gemeente Hilversum om de situatie te bespreken en afspraken te maken over het vervolgtraject, met als doel zo spoedig mogelijk de definitieve stukken opnieuw voor advies aan de CWM voor te leggen.

-Omdat het verslag van 19-12-2019 nog steeds niet verzonden is, worden er 21-01-2020 de volgende afspraken gemaakt :

-vrijdag 24 januari worden voor de ingelaste vergadering van de CWM de definitieve stukken geagendeerd : Aanvang 13.10 uur, waarbij de drie definitieve stukken afzonderlijk geagendeerd worden (3x 30 minuten bepreektijd).

-28 januari 2020 is het verslag van de vergadering van de CWM van 24 januari gereed. BAM reageert zsm op evt. onduidelijkheden in het verslag en past evt. ontwerpen aan op opmerkingen CWM.

-06-02 is er geen vergadering van de Welstandscommissie, de eerstvolgende is donderdag 13-02-2020;

-BAM dient aangepaste definitieve stukken voor 04-02-2020 in, zodat die tijdig (via de OD) geagendeerd kunnen worden voor de vergadering van de CWM van 13 februari 2020, met als doel in die vergadering een positief advies van de CWM te verkrijgen.

-Bij notitie van 22 januari 2020 deelt de supervisor van Posad Maxwan mee positief te oordelen over de uitwerking van de kunstwerken door de opdrachtnemer. De uitwerking beantwoordt aan de vormgeving, zoals opgesteld in het BKP.

-24 januari 2020 worden de definitieve stukken van de 3 HOV-onderdelen besproken. De CWM geeft aan een negatief advies uit te brengen op alle drie de onderdelen.

-27 januari 2020 wordt er een projectoverleg HOV met BAM gepland, om op donderdag 30 januari op basis van het verslag van de CWM van 24-1-2019 te bespreken :

- stand van zaken en planning BAM gezien geplande start werkzaamheden 30 maart 2020 en Trein Vrije Periode (TVP) in weekend Hemelvaartsdag 2020;

- welke adviezen van de CWM kunnen nog in het ontwerp verwerkt worden;
- voor welke adviezen is het ontwerpproces van BAM dusdanig gevorderd dat aanpassing niet meer mogelijk is;
- planning vervolgstappen.

-op 30 januari 2020 is er nog geen verslag van de CWM van 24-01-2020 beschikbaar.

In het overleg van de projectorganisatie met BAM wordt besproken en afgesproken dat:

- Aanpassing van de stukken tbv bespreking in CWM 13-02-2020 is niet meer mogelijk;
- BAM gaat op basis van aantekeningen eigen architect en projectleider na welke adviezen van de CWM nog wel en welke niet verwerkt kunnen worden gezien de stand van zaken van het voorbereidingstraject. BAM levert voor maandag schriftelijk die informatie aan;

-Op 31 januari 2020 wordt het verslag van de CWM van 24-01-2020 verzonden.

-Maandag 3 februari wordt er een portefeuillehoudersoverleg gehouden met de wethouders Voorink (Vergunningen&Handhaving) en Wolthers (Bereikbaarheid), om de stand van zaken te bespreken en de wethouders te adviseren voor het vervolgtraject.

Verslag vergadering Commissie voor Welstand en Monumenten, april 2019

Beoordelingskader welstandsnota:

- *Tussen A27 – Van Linschotenlaan*
 - *Zuidzijde: gebiedsgerichte criteria, gebied 8D, Ambitiedocument Monnikenberg (2013).*
 - *Noordzijde: gebiedsgerichte criteria, gebied 3B, Utrechtseweg, Gewoon welstandsniveau.*
- *Tussen Van Linschotenlaan – Wandelpad*
 - *Noord- en zuidzijde: gebiedsgerichte criteria, gebied 7A, Traditionele bedrijventerreinen, Luw welstandsniveau.*
- *Tussen Wandelpad – Prins Bernhardstraat*
 - *Westzijde: gebiedsgerichte criteria, gebied 2B, Bloemenbuurt Noord en Vitusbuurt, Gewoon welstandsniveau.*
- *Stationsplein – gebiedsgerichte criteria, gebied 1C, Oostrand, bijzonder welstandsniveau.*

Stemt in met de ingeslagen weg

De supervisor HOV 't Gooi is aanwezig om het plan toe te lichten.

In verband met de aanleg van het HOV-tracé Huizen – Hilversum is een beeldkwaliteitsplan opgesteld (versie 8.0, gedateerd februari 2017), waarin door middel van tekst en (referentie) beelden aanbevelingen worden gedaan en richtlijnen worden gegeven met betrekking tot de beeldkwaliteit van het nieuwe tracé en de direct daaraan grenzende openbare ruimte.

Indien dit beeldkwaliteitsplan wordt gekoppeld aan het bestemmingsplan of de welstandsnota kunnen de hierin opgenomen richtlijnen en aanbevelingen worden gebruikt voor de beoordeling van de toekomstige (uitgewerkte) plannen. De commissie vraagt bij die beoordelingen om een schriftelijk advies van de supervisor en stelt de aanwezigheid van de supervisor op prijs bij de behandeling van het dan voorliggende deelplan.

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen richtlijnen en aanbevelingen hebben o.a. betrekking op:

- De aanleg van de HOV-baan op zich.
- Aanpassingen in de openbare ruimte langs het nieuwe tracé, zoals het aanpassen c.q. aanleggen van voet- en fietspaden, het aanbrengen van straatverlichting, groenvoorzieningen etc.
- De inpassing van een drietal grote infrastructurele werken, zoals:
 - De onderdoorgangen bij de Oosterengweg, waarbij het langzaam- en snelverkeer worden gescheiden (fietsonderdoorgang bovenop een auto-onderdoorgang).
 - Een natuurbrug over het spoor en naastgelegen infrastructuur ter plaatse van deelgebied Monnikenberg (tussen het Ter Gooi ziekenhuis en de A27).
 - Een fly-over waarmee de busbaan het spoor kruist bij de A27.
- Het plaatsen van diverse afscheidingen langs het tracé en nabij de diverse kunstwerken.
- Een globale indicatie van de materialisatie en de kleuren van de te bouwen en aan te leggen voorzieningen.

De supervisor laat weten dat het beeldkwaliteitsplan bij de verdere uitwerking nog iets kan wijzigen in verband met de door de gemeente nog op te stellen randvoorwaarden.

Advies commissie

De commissie stemt in met de ingeslagen weg en vraagt om bij de eerstvolgende behandeling van het beeldkwaliteitsplan inzichtelijk te maken welke aanvullende randvoorwaarden door de gemeente zijn gesteld.

