

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	616108
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2020 - 10
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	6 maart 2020
Informatie bij	R. Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2020'

Kernboodschap

Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' en het bijbehorende ontwerp-beeldkwaliteitsplan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen.

Aanleiding

Op 29 mei 2019 heeft de raad het Stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied vastgesteld. Dit Stedenbouwkundig plan is planologisch-juridisch vertaald in een voorontwerpbestemmingsplan. Tevens is ook een voorontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin stedenbouwkundige en architectonische eisen voor het plangebied zijn verwerkt.

Op 12 november 2019 hebben wij besloten beide voorontwerpen vrij te geven voor inspraak en overleg. De plannen hebben 6 weken ter inzage gelegen. De ingekomen reacties geven op dit moment geen aanleiding tot grote aanpassingen.

Wij hebben nu besloten de bestemmingsplanprocedure te starten door de ontwerpplannen ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen.

Consequenties

Het bestemmingsplan bevat de planologisch-juridische regeling voor de gewenste ruimtelijke (her)ontwikkeling van het plangebied. Het bestemmingsplan is toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen. Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan en uiteindelijk de vaststelling ervan is een belangrijke stap naar daadwerkelijke uitvoering. In het ontwerp-beeldkwaliteitsplan zijn de stedenbouwkundige en architectonische eisen voor het stationsgebied verwerkt. Doel van het beeldkwaliteitsplan is om dit plan uiteindelijk door de raad te laten vaststellen als (toetsingskader van) welstandsbeleid voor dit gebied.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dat wordt vooraf bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi- en Eembode en op internetpagina van de gemeente). De zienswijzenperiode geeft een ieder de gelegenheid om te reageren (trede 2 raadplegen, van de participatieladder).

Na de ter inzageperiode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna wij de raad een voorstel kunnen doen over de beantwoording. De plannen kunnen vervolgens aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. Dit kan naar verwachting na de zomer van 2020 plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

-
- Bijlage(n):
1. Inspraak- en vooroverlegnota Stationsgebied
 2. Ontwerpbestemmingsplan Toelichting met bijlagen
 3. Ontwerp-beeldkwaliteitsplan
 4. Aanmeldnotitie vormvrije milieueffectrapportage-beoordeling
 5. Ontwerpbesluit hogere grenswaarde
 6. Ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 25 februari 2020.