

Commissie Ruimtelijke ordening & Wonen

Besluitenlijst

Datum 27 en 28 november 2019

	Agendapunt	Advies van de commissie
1.	Vaststellen agenda	De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2.	Mededelingen van de voorzitter	Geen mededelingen van de voorzitter.
3.	Toezeggingen college en prioriteiten-verplichtingenagenda	Geen vragen of opmerkingen.
4.	Vaststellen verslag commissie Ruimtelijke ordening en Wonen d.d. 2 oktober 2019	Het verslag is ongewijzigd vastgesteld.
5.	Mededelingen van en vragen aan wethouder Voorink	Wethouder Voorink kondigt een beeldvormende sessie aan over Hilversum 2040 en sleutelgebied op 4 december van 21.00 tot 23.00 uur. Wethouder Voorink geeft antwoord op de vraag van Hart voor Hilversum over onderscheid tussen Boa's en parkeercontroleurs en heeft aandacht voor uniformiteit tussen Boa's en parkeercontroleurs bij nieuwe uniformen. Wethouder Voorink geeft antwoord op de vraag van de SP over de bestemming City Parking en de GFK/Intomart kantoren.
6.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Geen mededelingen van de wethouder.
7.	Vaststellen bestemmingsplan Nieuwe Crailoseweg 14	<u>Advisering aan de raad:</u> Alle fracties adviseren positief voor raadsbehandeling zonder debat.
8.	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouwplan 3 woningen naast Willem Barentzweg 216	<u>Advisering aan de raad:</u> Alle fracties adviseren positief voor raadsbehandeling zonder debat.
9.	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen bouwplan 4 woningen Utrechtseweg naast nummer 43	<u>Advisering aan de raad:</u> Alle fracties adviseren positief voor raadsbehandeling zonder debat.
10.	Commissievoorstel inzake Heuvellaan 50 (Leefbaar Hilversum)	De heer Huiskes, woonachtig aan de Godelindeweg, spreekt in. Wethouder Voorink zegt toe een gesprek tussen de gemeentelijke bomenspecialist en de bewoners te faciliteren als daar behoefte toe is. (T19/153)

Deze besluitenlijst wordt na de vergadering door de griffie verzorgd en bevat de politieke conclusies en toezeggingen van de vergadering, voor wat betreft de punten die op de agenda stonden. Deze besluitenlijst wordt verspreid onder de raadsleden, commissieleden, de leden van het college van burgemeester en wethouders en andere belangstellenden binnen de organisatie. Voor deze agendapunten wordt, naast de besluitenlijst, ook een verslag gemaakt. Nadere inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de griffie, tel. 6292479 en email griffie@hilversum.nl

		De commissie acht het commissievoorstel van Leefbaar Hilversum voldoende besproken.
11.	Mededelingen van en vragen aan de wethouder Scheepers	Geen mededelingen of vragen aan de wethouder.
12.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Geen mededelingen van de wethouder.
13.	Nota grond- en vastgoedbeleid	De fractie van het CDA kondigt een amendement aan inzake de reserves stedelijke ontwikkeling. De fractie van de SP kondigt twee amendementen aan inzake gasloos/klimaat neutraal vastgoed en de algemene reserves. Wethouder Scheepers zegt toe: 1. de commissie een uitleg toe te sturen aangaande de rekensom residuele waarde; (T19/154) 2. bij gemeentelijk vastgoed niet als speculant op te treden; (T19/155) 3. dat de uitwerkingsnota's ter besluitvorming naar de raad toe komen. (T19/156) <u>Advisering aan de raad:</u> Alle fracties adviseren positief. raadsbehandeling met debat.
De commissievergadering is op woensdag 27 november 2019 om 23.15 uur geschorst en op donderdag 28 november 2019 om 20.00 uur voortgezet met de behandeling van de agendapunten 14 t/m 17.		
14.	Mededelingen van en vragen aan wethouder Kastje	Geen mededelingen van de wethouder. Wethouder Kastje beantwoordt de vragen van het CDA aangaande de uitvoering gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen.
15.	Vooruit- en terugblik regionale aangelegenheden	Geen mededelingen van de wethouder.
16.	Regionale huisvestingverordening	Wethouder Kastje zegt aan de commissie een brief toe aangaande twee of drie in te plannen informatiesessies waarbij de volgende onderwerpen aan de orde kunnen komen: • detaillering bij scheiding; • middenhuur; • de rol van software en de beperkingen van woningnet; • inschrijftijd; • spoedzoekregeling; • particuliere verhuurders (T19/157)

Deze besluitenlijst wordt na de vergadering door de griffie verzorgd en bevat de politieke conclusies en toezeggingen van de vergadering, voor wat betreft de punten die op de agenda stonden. Deze besluitenlijst wordt verspreid onder de raadsleden, commissieleden, de leden van het college van burgemeester en wethouders en andere belangstellenden binnen de organisatie. Voor deze agendapunten wordt, naast de besluitenlijst, ook een verslag gemaakt. Nadere inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de griffie, tel. 6292479 en email griffie@hilversum.nl

		Wethouder Kastje zegt de commissie een brief toe ter verduidelijking aangaande de toewijzing van particuliere verhuur die vallen onder de categorie sociale huur, zoals geregeld in Almere, alsook een verduidelijking van de in WINRA genoemde aantal woningen die behoren tot de particuliere verhuur, als zijnde sociale verhuur. (T19/158)
17.	Verordening Middenhuur	Wethouder Kastje neemt de volgende opmerkingen van de commissie mee in het vervolgtraject: • handhaving; • gemotiveerd afwijken; • naam verordening middenhuur en doelgroepenverordening; • verheldering artikel 2, c, conceptverordening middenhuur. Wethouder Kastje zegt een verhelderende brief toe aangaande de definiëring van de reikwijdte, onderscheid sociale- en middenhuur, particuliere- en coöperatievoorraad en bij welke bouwaantallen de verordening van toepassing is. (T19/159) Wethouder Kastje zal de verordening opnieuw in februari/maart 2020 met de commissie bespreken. <u>Advisering aan het college:</u> Alle fracties adviseren het college om de verordening uit te breiden met de sociale huur.