

# Hoofdpijnen aanvraag Proeftuin (PAW)



## Hilversumse Meent Aardgasvrij

### Meent Aardgasvrij

De pilot Meent Aardgasvrij is een initiatief vanuit de wijk. Er zijn in deze wijk al vanaf 2014 burgerinitiatieven. Zo zijn er al meerdere verduurzamingsacties in de wijk geweest die met veel enthousiasme van bewoners zijn ontvangen en staat verduurzaming van woningen op de wijkagenda. In 2017 is de gemeente samen met de bewoners, vertegenwoordigd in de Stichting Hilversumse Meent (SHM), en andere stakeholders in de wijk aan de slag gegaan met het zoeken naar mogelijkheden om de wijk aardgasvrij te maken. Daarvoor is een werkgroep opgericht met vertegenwoordigers van SHM, woningcorporaties Alliantie en Gooi&Omstreken, Liander en de gemeente.

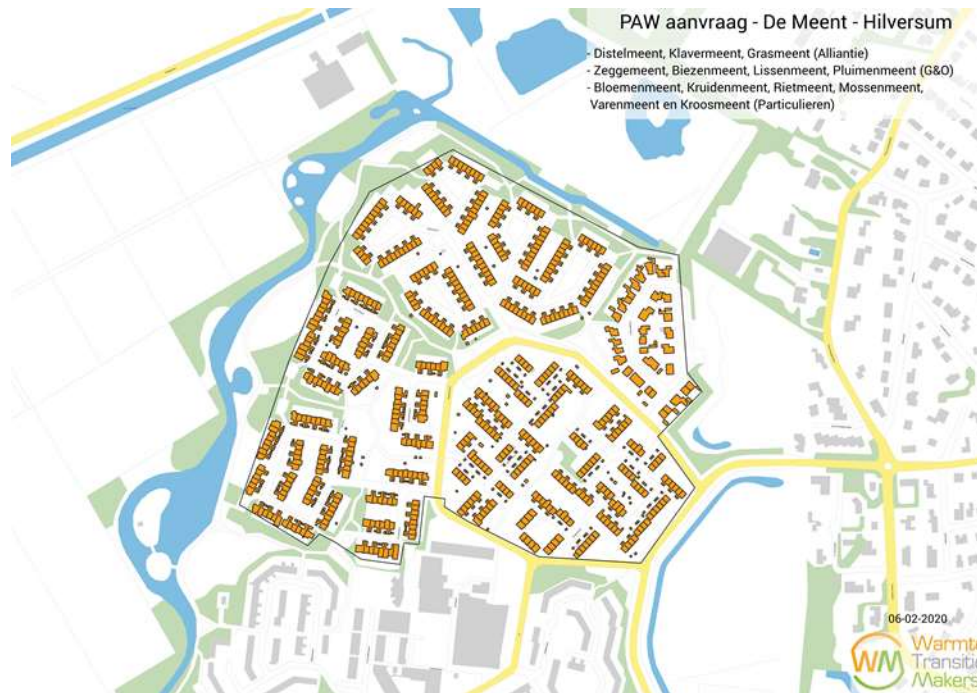
Deze werkgroep heeft met behulp van de Smart Energy Cities (SmEC) aanpak de basis gelegd voor deze aanvraag en draagt bij aan een effectieve en solide aanpak.

Het pilotproject is klaar voor een volgende stap. De werkgroep ziet graag dat de Hilversumse Meent een Proeftuin Aardgasvrije Wijken wordt.

### Proeftuin

De beoogde proeftuin is gesitueerd in het noordelijke deel van de wijk en betreft een mix van verschillende woningen, zowel van de woningcorporaties als particulier bezit.

Alle bewoners in dit gebied krijgen de mogelijkheid om mee te doen met de proeftuin. Deelnemers van de proeftuin kunnen gebruik maken van het arrangementenmodel (toelichting verderop in de tekst) om hun woning aardgasvrij te maken. Bewoners worden niet verplicht om mee te doen.



Voor de Hilversumse Meent is in de afgelopen jaren in kaart gebracht welke warmtebronnen beschikbaar zijn en wat passend is voor de bestaande woningvoorraad. Met de kennis van nu kan geconcludeerd worden dat voor deze wijk gekeken moet worden naar all-electric oplossingen op blokniveau.

In 2019 is woningbouwcorporatie Gooi&Omstreken samen met speciaal geselecteerde aannemer gestart om in 1 woning praktijkervaring op te doen met het aardgasvrij-ready maken van deze woning. Er is een groep van 30 koplopers bezig om zelf hun woning te isoleren en aardgasvrij te maken. Daarnaast is gekeken welke oplossing het meest kosteneffectief is voor de wijk. Onderzocht zijn een warmtenet op wijkniveau, warmtevoorziening op blokniveau en warmtepompen op woningniveau. Op basis van dit onderzoek is gebleken dat een oplossing op blokniveau waarschijnlijk het meest kosteneffectief is.



In de eerste fase van het proeftuinproject maken we een detailontwerp voor de alternatieve warmtevoorziening en onderbouwen we de oplossing op blokniveau in een voorlopig ontwerp (VO). We onderzoeken welke technische installaties het meeste kosteneffectief zijn en of de voorgestelde aanpassingen toepasbaar zijn op alle woningen in het proeftuingebied.

Gedurende het proeftuinproject monitoren we of de gekozen oplossing nog steeds de meest gewenste oplossing is. Hierbij kijken we niet alleen naar techniek, maar bijvoorbeeld ook naar de maatschappelijke kosten en draagvlak. Indien nodig sturen we tussentijds bij.

## Aardgasvrij in 2028

We gaan in 2020 gesprekken aan met mogelijke bouwpartners die de benodigde werkzaamheden collectief kunnen uitvoeren. We willen een consortium van bedrijven vormen die onder aansturing van een regiegroep de uitvoering gaat realiseren. Ons doel is om in 2021 te starten met het isoleren van een aantal blokken en deze aardgasvrij te maken. We starten met blokken waar het draagvlak hoog is. Bij voorkeur bestaan deze blokken uit zowel particulier als maatschappelijk eigendom. De lessen die we hiervan leren gaan we toepassen op de volgende blokken van woningen. Van belang is dat we de bewoners hierbij goed informeren, begeleiden en betrekken. Zo leren we in de praktijk wat voor een bewoner nodig is voor, tijdens en na het isoleren en aardgasvrij maken van de woning.

We plannen voldoende ijkpunten, go/no-go momenten en repeterende evaluaties. We houden de vinger aan de pols bij alle technische, maar ook bij alle sociale aspecten. Zo houden we de regie en sturen we bij waar nodig.

Naast dat we fysiek aan de slag willen met de eerste woningen is een arrangementenmodel in ontwikkeling. Dit arrangementenmodel geeft per type woning de verschillende mogelijkheden weer om de woning aardgasvrij te maken. Het arrangementenmodel is in onze ogen een essentieel instrument om in wijken met veel particulier bezit de uitfasering van aardgas mogelijk te maken. Een particuliere woningbezitter kan zo de oplossing kiezen die het beste bij de persoonlijke situatie past. We verwachten dat het arrangementenmodel ook buiten het proeftuigebied toepasbaar is.

Het arrangementenmodel bestaat uit:

- **Een concreet aanbod van een haalbare (technische) oplossing die past bij het type woningen in De Meent;** de oplossing met de maatschappelijk laagste kosten-baten verhouding wordt uitgewerkt.
- **Financieringsoplossingen;** eigenaren kunnen gebruik maken van een financieringsconstructie, zodanig dat alle bewoners mee kunnen doen.
- **Juridisch kader;** een collectieve aanpak vraagt om extra begeleiding rondom vergunningverlening en zaken zoals gedeeld eigendom van installaties.
- **Bouworganisatie;** om tot collectieve aanpak te komen, wordt er een collectief inkoop proces gefaciliteerd. Hierin krijgen eigenaren een woning specifiek aanbod en intensieve bouwbegeleiding.

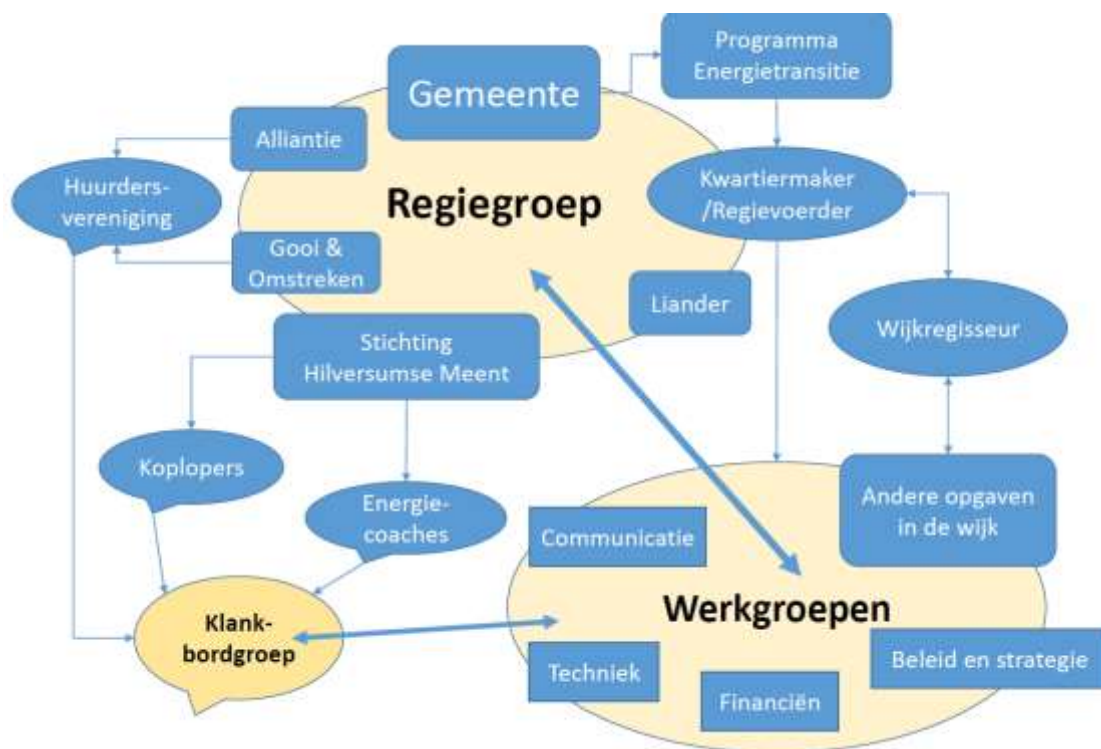


Regierol

Gemeente Hilversum

Gemeente Hilversum wil haar inwoners in staat stellen om van het aardgas af te gaan. Hierbij werken we samen met verschillende stakeholders die onze partners zijn in de energietransitie. De gemeente vervult een rol bij een goede informatievoorziening, het organiseren van financieringsmogelijkheden, het bewaken van processen en het afwegen van belangen. Daarmee werkt de gemeente faciliterend en niet uitvoerend. Bij de regierol van de gemeente past wel een kwartiermaker/regievoerder Aardgasvrije Wijken in dienst van de gemeente Hilversum, die met collega's binnen en buiten de eigen organisatie een solide projectteam vormt wat inwoners, VVE's en woningcorporaties optimaal ondersteunt. Indien we proeftuin worden, wordt deze regievoerder bekostigd uit de door het rijk beschikbaar gestelde middelen. De overige uren komen uit de bestaande capaciteit bij de verschillende stakeholders die samen de regiegroep vormen.

In de figuur hieronder is te zien dat we werken op basis van een netwerkstructuur, waarbij de gemeente als voorzitter van de regiegroep grip houdt op het proces. Dit past bij de bestaande structuur binnen de gemeente.



De gemeente Hilversum kent sinds 2015 een stevig programma duurzaamheid. Dit programma heeft een aanjaagfunctie als het gaat om de energietransitie. Er wordt gewerkt aan een vijftal pijlers: Energiebesparing bij bedrijven, energiebesparing bij woningen en maatschappelijk vastgoed, een CO2-neutrale bedrijfsvoering, grootschalige opwek en aardgasvrije wijken. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is de verbinding met de stad. Dit komt tot uiting in de samenwerking met een groot aantal maatschappelijke initiatieven (bijv. Hilversum100, HilverZon en Energiecoöperatie HET). De beoogde netwerkstructuur past daarbij.

De komende weken wordt de aanvraag verder voorbereid. De businesscase, technische oplossingen, participatie- en communicatieplan en organisatiestructuur worden verder uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd aan het college, zodat deze voor 1 april kan worden ingediend bij het ministerie van BZK.