

L.S.

Nunspeet, 22 oktober 2019

Betreft: Toelichting stikstof

Geachte meneer, mevrouw,

Naar aanleiding van de uitgevoerde QuickScan en de daarin opgenomen conclusies en de actuele ontwikkelingen inzake stikstof sturen wij u dit schijven.

De geplande ontwikkelingen betreffen het perceel aan de Neuweg 9 te Hilversum. Dit adres is gelegen aan een doorlopende straat in het centrum van Hilversum en dus in stedelijk gebied. Op het perceel staat een opstal wat thans in gebruik is als showroom en autogarage. Het buitenterrein is volledig bestraat en in gebruik als parkeerterrein.

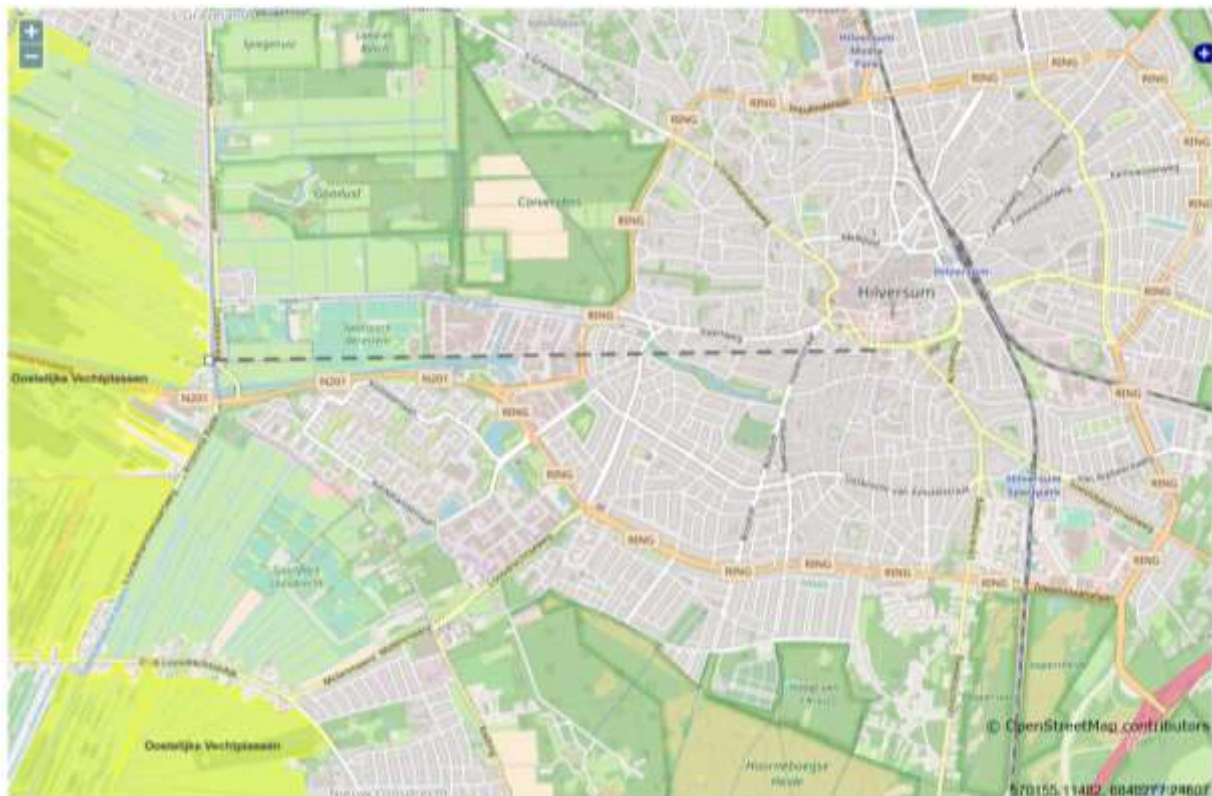


Bron: Google maps

De projectlocatie bevindt zich in het centrum van Hilversum.

De opdrachtgever wenst de huidige opstallen op de planlocatie te slopen en de locatie te herontwikkelen. Hierbij wordt gedacht aan het realiseren van appartementen en parkeren t.b.v. de te realiseren woningen.

Het plangebied ligt op ruim 3,6 kilometer verwijderd van het Natura2000 gebied de Oostelijke Vechtplassen en op bijna 7 kilometer (6,9 kilometer) van het Natura2000 gebied Het Naardermeer. Het Natura2000 gebied de Oostelijke Vechtplassen is ter plaatse begrensd als Habitat- en Vogelrichtlijngebied. Voor de Natura2000 gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor tien habitattypen, elf habitatsoorten en negen broedvogelsoorten. Omdat de werkzaamheden van het plangebied buiten het Natura2000 gebieden plaatsvinden en de effectafstand dusdanig groot is heeft dit geen invloed op de oppervlakte van het Natura2000 gebied en de gestelde doelstellingen.



Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

Het onderzoek is uitgevoerd vóór de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) inzake de uitstoot van stikstof en de PAS (programma aanpak stikstof). Door de huidige discussie zijn er veel onduidelijkheden over hoe er nu omgegaan dient te worden met de lopende en toekomstige projecten.

Ingaande op het huidige project kan het volgende gesteld worden. Op dit moment is er op de projectlocatie een autobedrijf gevestigd wat functioneert als garage en verkoop locatie. Gesteld kan worden dat de huidige opstallen gedateerd zijn gelet op de isolatie dan wel de manier van verwarmen. De werkzaamheden en de daarbij behorende verkeersbewegingen veroorzaken uitstoot van stikstof. Wanneer de ontwikkelingen doorgang vinden, zullen er appartementen worden gerealiseerd welke gasloos en energiezuinig gebouwd zullen worden en optimaal geïsoleerd zullen zijn. Uiteraard zullen ook bij het realiseren van appartementen verkeersbewegingen blijven bestaan zoals bijvoorbeeld woon-

werkverkeer. Naar verwachting zal na realisatie de emissie van stikstof afnemen t.a.v. de huidige situatie.

Belangrijk is te melden dat de planlocatie ruim 3,6 km verwijderd is van het dichtstbijzijnde Natura200 gebied. Verschillende natuurregels stellen het volgende ten aanzien van een afstand meer dan 2.000 meter:

Verder dan 2000m verwijderd van Natura 2000-gebied

Deze locatie bevindt zich op meer dan 2000m van een Natura 2000-gebied. Er kan sprake zijn van effecten op het Natura 2000-gebied waardoor een vergunning nodig is.

U kunt te maken hebben met de zogenoemde externe werking van het Natura 2000-gebied. U moet daarbij bijvoorbeeld denken aan mogelijke effecten op de waterhuishouding, uitstoot van stikstof of effecten die het gevolg zijn van een groot project zoals aanleg van windmolens, zandwinning, een woonwijk of industrie.

Om te bepalen of dit het geval is moet een natuurtoets worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Als uw activiteit een negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied is een vergunning nodig, voor meer info zie: vergunning Natura 2000-gebieden.

In bovenstaande passage wordt ingegaan op dusdanig grote projecten welke niet in vergelijk staan met de geplande ontwikkelingen. Daarnaast is de planlocatie nog een 1.600 meter verder verwijderd van het dichtstbijzijnde natuurgebied. De afstand tot depositiegevoelige Natura 2000-gebieden (inclusief habitatsoorten) is kleiner dan 5000 meter. Depositie-effecten kunnen op basis van afstand dus niet uitgesloten worden. Echter, de aard van de activiteit geeft geen reden om depositie-effecten van NOx of NH3 te verwachten. Depositie-effecten worden daarom uitgesloten. De effectenindicator Natura 2000-gebieden geeft aan dat mogelijke effecten van 'woningbouw' op Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen' worden veroorzaakt door oppervlakteverlies; versnippering; verontreiniging; verdroging; verstoring door geluid, licht en trilling; optische verstoring en verstoring door mechanische effecten. Van deze effecten is in het huidige project geen sprake aangezien de werkzaamheden deze effecten niet zullen veroorzaken. Vanwege de afwezigheid van geschikt biotoop worden in het projectgebied ook geen habitatsoorten of (niet)broedvogelsoorten verwacht

De Aerius-berekeningen (van d.d. 22 oktober 2019) bevestigen dat er geen effect is ten aanzien van stikstof op het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied.

Wij hopen dat e.e.a. duidelijk(er) is geworden.

Vriendelijke groet,

Bureau natuurlijk;
P. Smits