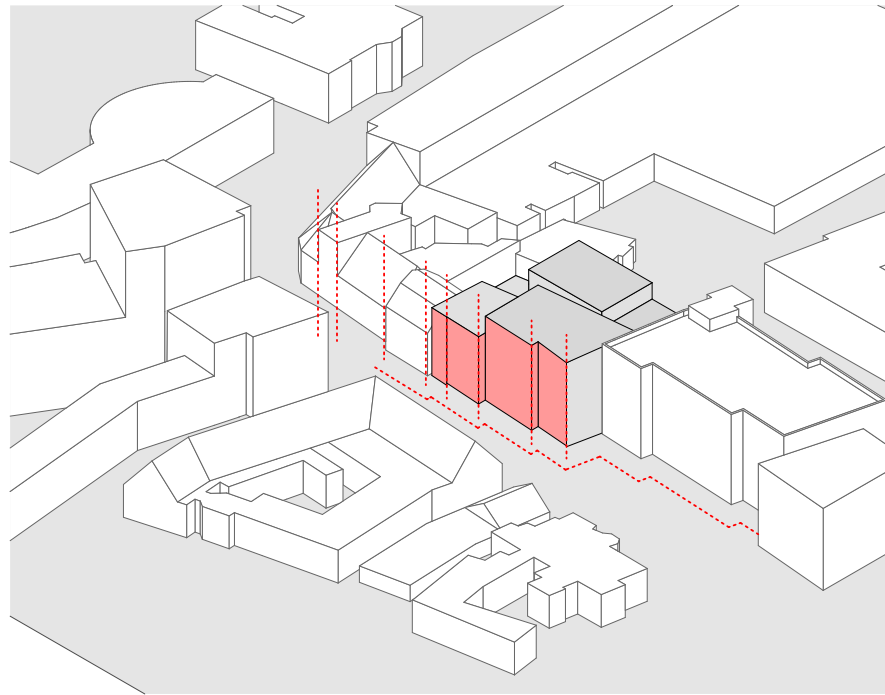


# ONTWERP

# WELSTANDSNOTA

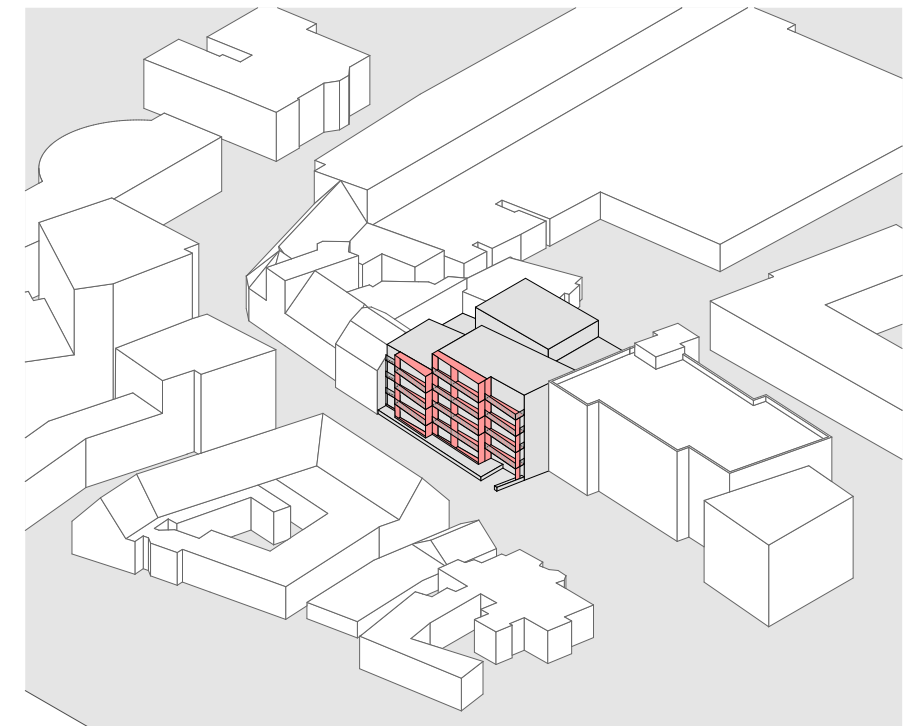
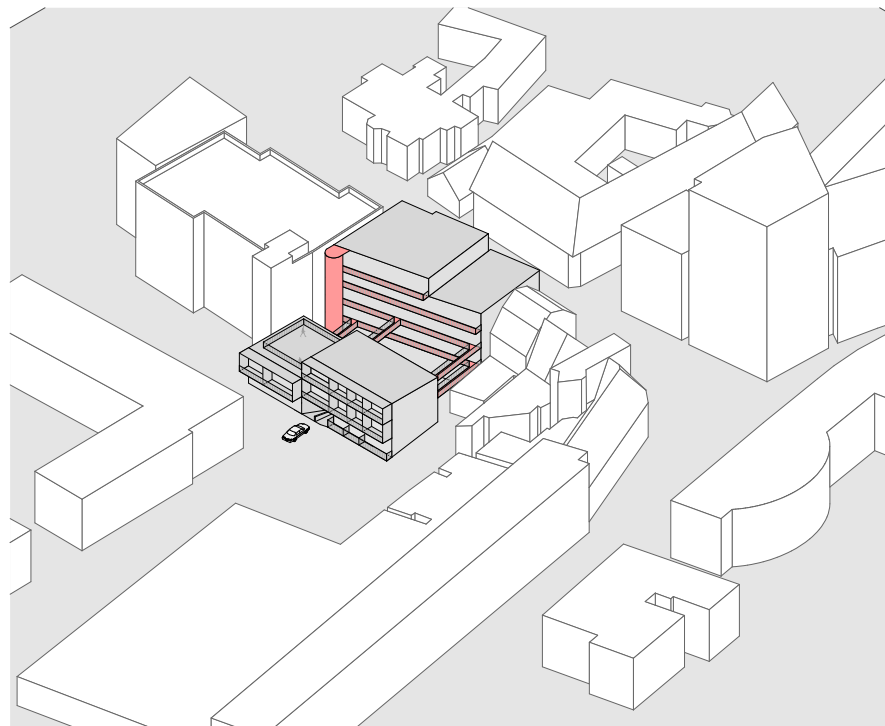
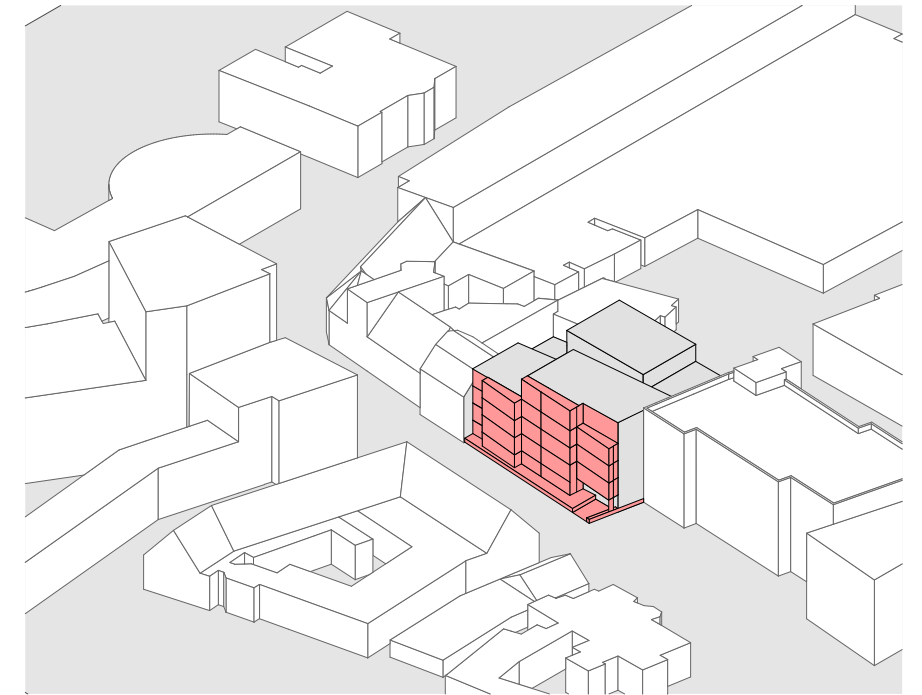
## Ligging

- deel van stedenbouwkundig patroon
- oriënteren op belangrijkste openbare ruimte
- galerij, liften trappenhuizen bij voorkeur aan de achterzijde



## Massa

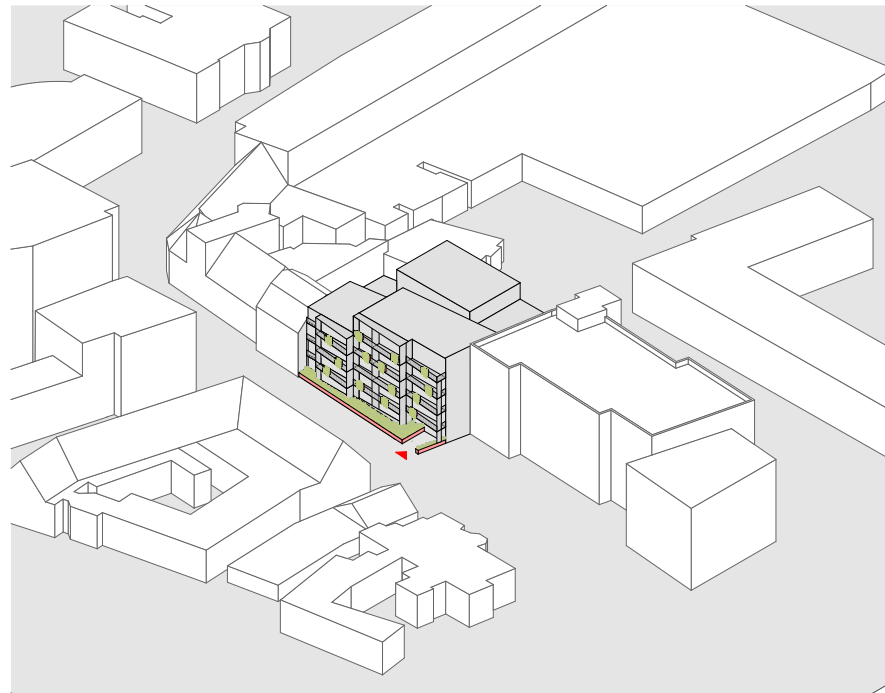
- de bouwmassa is evenwichtig en afgestemd op de samenhang in rij of cluster
- gezien vanuit het openbaar toegankelijk gebied
- ondergeschikte bouwdelen als galerijen, (nood) trappen, balkons aanpassen aan of opnemen in hoofdmassa
- verbijzonderingen als entrees, stijgruimte, balkons en terrassen geven aanleiding voor accenten en geleding





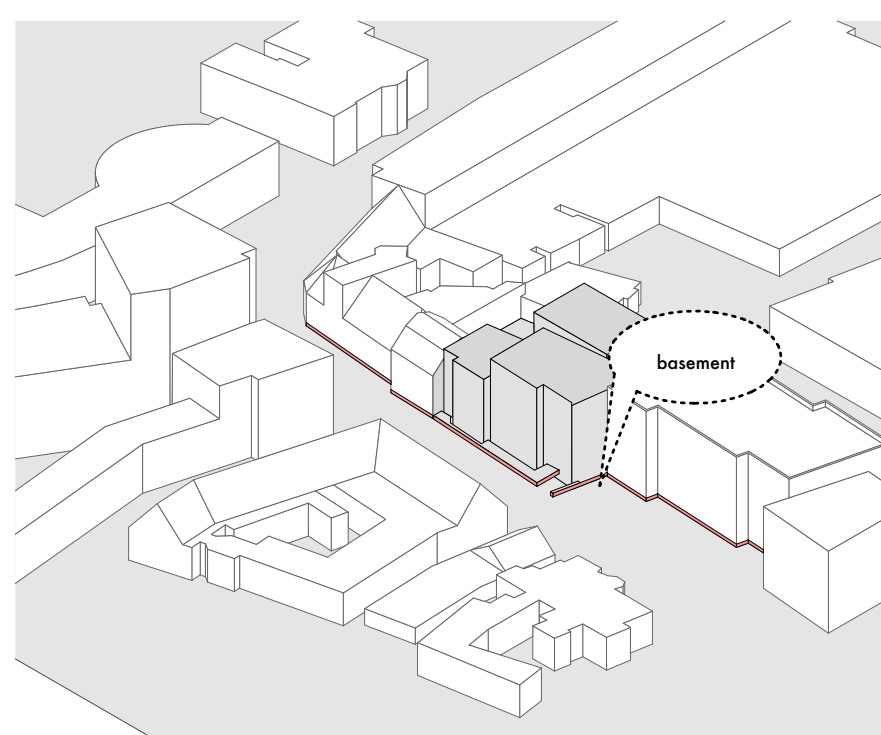
## Architectonische uitwerking

- op maaiveldniveau hebben appartementengebouwen een openbare functie en/of een toegankelijk karakter
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op het hoofdvolume of het cluster



## Materiaal en kleur

- materialen en kleuren aan voorkanten in samenhang met het cluster of blok
- in grote volumes of complexen kan de samenhang worden versterkt door kleur- en materiaalgebruik





## AANDACHTSPUNTEN



1. Aansluiting voorgevel op naastgelegen buurpanden extra aandacht geven.
2. Uitstekende maat rechts bij de voorgevel is vrij fors, mogelijkheden verkennen om dit te verkleinen.
3. Balkons/tuinen op begane grond aan het Koningshof (achterzijde) leveren geen prettig buitenruimtes op, dit vraagt om extra aandacht.
4. Meer inzicht geven in het gebruik van groen aan de gevels.
5. Kadastrale grens zichtbaar maken op tekeningen.
7. Inrit aan de achterzijde vraagt om wat extra aandacht, waar ligt de fysieke grens.
8. Aandachtspunten van de welstandsnota in beeld brengen.