

Van den Broek Holding BV
De heer C. van den Broek
De Tinneweide 169
3901KJ Veenendaal

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING:
VERGUNNINGEN EN HANDHAVEN
TEAM: BOUWEN EN WONEN
BEZOEKADRES:
OUDER ENGHWEG 23
FAX. (035) 629 2596

DATUM
ONS KENMERK 512125
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BSN
TELEFOON (035-) 14035
BIJLAGEN Omgevingsvergunning
BETREFT Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Van den Broek,

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 18 bomen, het bouwen van 3 woningen, en het maken van uitritten op het adres Willem Barentszweg (C 9435).

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Dit is een bedrag van € 22.705,50. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Gooi- en Eembode en op onze website.

Bezwaar/beroep

Tegen het besluit kan door u en belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Hebt u nog vragen

Als u vragen hebt, kunt u bellen met de heer V. Zweep via telefoonnummer 14035. U kunt ook e-mailen naar v.zweep@hilversum.nl. Wilt u het registratienummer 512125 bij de hand houden? Hierdoor kunnen wij u vlot van dienst zijn. Voor algemene informatie kunt u ook kijken op www.hilversum.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 20 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 18 bomen, het bouwen van 3 woningen, en het maken van uitritten op het adres Willem Barentszweg (C 9435).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op:

- artikel 2.1 en 2.12, lid 1, sub c, 2.10 en 3.10, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- het bestemmingsplan Van Riebeeck/Bonairelaan;

- het advies van de commissie voor welstand en monumenten d.d. 11/04/2019;

de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, uitrit maken of veranderen en het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen.

Voor de activiteit kappen voor de bomen 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17 en 18 de vergunning te verlenen en voor de bomen 5, 6, 12 en 13 vergunning te **weigeren**. Voor de herplantplicht verwijzen wij u naar de bijlage.

Het afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan.

Uw bouwplan past niet binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een afwijkingsprocedure doorlopen om in afwijking van het bestemmingsplan toch een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor uw aanvraag. In de verbeterde ruimtelijke onderbouwing (d.d. 30 april 2020) wordt gemotiveerd aangegeven dat de voorliggende aanvraag voor de bouw van 3 woningen past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd en vormt hiervan een onderdeel.

Voorwaarden ten aanzien van het bouwen:

1. Er moet worden gebouwd overeenkomstig het gestelde in de Bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen en aanwijzingen zoals aangegeven op de bij het bouwplan behorende gewaarmerkte bescheiden;

2. onderstaande constructietekeningen en -berekeningen moeten minimaal drie weken voor de start met de bouw ter goedkeuring zijn ingediend bij team Advies en Ondersteuning van de afdeling Publiekszaken.

- *berekeningen en tekeningen van alle nieuwe constructies. Dit betreft onder andere:*
- *Gewichts- en stabiliteitsberekening*
- *Funderingsadvies en funderingsberekening*
- *Berekeningen en tekeningen van alle nieuwe vloeren*
- *E.e.a. volgens de MOR*

Bodem

Door Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 7330.001, 25 juli 2018).

Resultaten van het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de geldende richtlijnen beschreven in de norm NEN 5740. Uit de resultaten blijkt dat:

- in de bovengrond een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium en kwik;
- de ondergrond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters;
- het grondwater licht verontreinigd is met koper;
- er zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen.

Wat betekenen deze resultaten?

Uit het onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen bestemming.

Bij afgraven van grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden moet u rekening houden met het volgende. Indien eventueel vrijkomende grond elders wordt toegepast is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is niet geschikt als bewijsmiddel in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Wij maken u erop attent dat wij ons oordeel over de kwaliteit van de grond baseren op de gegevens die u hebt aangeleverd. Als blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Hilversum niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg daarvan.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo)

Het bouwplan is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan Van Riebeeck/Bonairelaan, omdat het niet past binnen de bestemming.

Het bovengenoemde bestemmingsplan zelf biedt geen mogelijkheid om aan de genoemde afwijking medewerking te verlenen (via artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1°).

Om het plan mogelijk te maken is een uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen (ingevolge afdeling 3.3. oftewel artikel 3.10 e.v. van de Wabo).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, kan, indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning slechts worden verleend, als er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en de motivering van het besluit 'een goede ruimtelijke onderbouwing' bevat. In verband hiermee is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de relevante ruimtelijke aspecten worden behandeld. Met de ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangegeven dat de voorliggende aanvraag voor de bouw van 3 woningen past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd en vormt hiervan een onderdeel.

Uitgebreide procedure, verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Nu de aanvraag omgevingsvergunning niet past in het geldende bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is gesteld dat voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat de raad heeft verklaard dat hij geen bedenkingen tegen de activiteit heeft. Dit gebeurt door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van december 2019 een Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag afgegeven. Na de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning zijn er twee zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeenteraad van Hilversum in de vergadering van juli 2020 besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor dit bouwplan af te geven. Hiermee kan het college de omgevingsvergunning definitief verlenen.

Procedure

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de artikelen 2.1, lid 1 onder a en c, 2.12, lid 1, onder a onder 3°, 2.22, 2.25 en 3.10 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, zoals de ruimtelijke onderbouwing hebben voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning zijn er twee zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn behandeld in het stuk 'Zienswijzennota Bouwplan 3 woningen naast perceel Willem Barentszweg 216'. De indieners van de zienswijzen zijn geïnformeerd over de beantwoording van hun zienswijzen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan gedurende 6 weken na de bekendmaking beroep worden ingesteld bij de rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door belanghebbenden m.b.t. de gewijzigde tekst, of degenen die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Na een uitspraak van de rechter is nog hoger beroep mogelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

NB.

Tijdelijk gebruik openbare grond

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schaftkeet. Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen. Nadere informatie en een online formulier staat op onze site bij

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk_gebruik_openbare_grond.