

Stichting BOB-H

Larenseweg 103, 1221 CK Hilversum | tel: 06 22857715 | info@SBOBH.nl

Burgermeester, wethouders en gemeenteraadsleden Gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Betreft: Zienswijze MRA Burger Initiatief Voorstel, aanvulling Stichting BOB-H

Hilversum, 10-06-2020

Geacht College en raadsleden

Er heerst grote bezorgdheid bij onze deelnemers over de huidige MRA plannen van B&W, die gelanceerd zijn zonder de burger te raadplegen. B&W heeft zelfs al een aanmelding gedaan bij MRA voor de bouw van 10.000 woningen. Onze deelnemers zijn hier nogal boos over.

De marktwerking die wordt aangehangen kan alleen werken als er een sterkte overheid tegenover staat. Een gemeente die zich laat bespelen voor het grote geld zal niet levensvatbaar blijken op de langere termijn. De markt wil vooral rendement op korte termijn en geen kwaliteitsimpuls op de langere termijn. In alle grote steden blijkt dat alle huizen door project ontwikkelaars opgekocht worden om hier (snel) rendement uit te halen. Waarom in Hilversum verdichten en niet een nieuw gebied bij Almere ontwikkelen? Dit is alleen omdat dit sneller geld oplevert voor de projectontwikkelaars. Wij vragen de gemeente kracht en visie om hier tegenwicht aan te geven. Een krachtige financiële drijfveer samen met een krachtige visie kan iets bijzonders creëren. De een kan echter niet werken zonder de ander. Alleen samen houden we een kwalitatief en fijn Hilversum.

Enkele overpeinzingen:

- Het plan om 10.000 woningen extra te creëren zal veel extra bewoners aantrekken maar hier weinig tot geen werkgelegenheid opleveren. De kans is dan groot dat Hilversum een versteende slaapwijk wordt van Amsterdam.
- De infrastructuur piept en kreunt al onder de huidige hoeveelheid bewoners. Het inmiddels achterhaalde economisch spook van “groeien en verdichten” wordt ook hier nog steeds gebezigd. Enige mate van doorgang is noodzakelijk voor een gezonde groei.
- Het argument dat er veel geld vrijkomt met MRA geeft aan dat Hilversum nu kennelijk zijn uitgaven niet onder controle heeft. Geldkraan open en dorp volbouwen lost dat niet op, een adequate boekhouder zal meer opleveren. Er zijn veel bewijzen dat de WMO kosten zullen oplopen door een ongezonde versteende leefomgeving te creëren. Bij verdichten zal namelijk de luchtkwaliteit afnemen en de (hitte)stress toenemen.
- Hilversum Oost heeft dan misschien wel veel ontwikkelgebieden door het gebrek aan aandacht de afgelopen decennia maar om daar alle groei te laten plaatsvinden is ook niet reëel. Kijk eens met Google Earth naar Hilversum Oost en vergelijk met andere gebieden. Er zijn, ook hier, grenzen aan de groei. Alle groei heeft zijn optimum zonder dat het zo uit zijn krachten groeit dat het dood gaat. Waar staan we in Hilversum Oost, kunnen we deze gewenste MRA groei aan en toch leefbaar blijven? Wij vragen het ons af.

- Juist Amsterdam geeft nu aan zelf sterk te willen vergroenen en legt bijvoorbeeld een park aan bij de Waddenweg midden in Noord. Moet Hilversum dan net de andere kant op ontwikkelen? Wij liepen toch voorop?
- Deskundigen adviseren park op 5-6 minuten lopen. Dit gaan we niet redden zonder park in Oost.
- Als zelfs London de status National Park City als eerste heeft gekregen waarom moeten bewoners hier dan zo knokken om te voorkomen dat Hilversum een stenen puist in het mooi Gooi wordt? Betaal je parkje zelf maar horen we in feite. En waar hebben we het over, een plekje van nog geen 1 ha. Londenaren kunnen hun oren niet geloven als je dit vertelt.
- Winkels en kantoren staan steeds meer leeg. Thuiswerk en online shoppen groeit. De maatschappij verandert. Gebruik die ruimte voor wonen i.p.v. krampachtig de winkels te willen vullen en vrije ruimte vol te bouwen. Worden mensen echt blij van nog meer spullen? Is dit echt de visie van Hilversum? Nog meer "So Low" winkels die bol staan van de uitbuiting en extreme creatie van de plasticsoep omdat we nog meer spullen willen kopen. Wanneer hebben we genoeg rotzooi en vinden we ons aandeel in de verspilling groot genoeg?
- De gebiedsagenda 1221 geeft duidelijk aan dat balans wonen-werken en groen nodig is en dat een park gewenst is in centrum v Oost. Wat groen tegen een gevel, hier er daar een triest boompje in een bak en een daktuin op een flat dekken de lading echt niet. Daar kan je de eendjes niet voeren met je (klein)kind en even op adem komen. Een strook gras die zorgt dat twee flats er niet samen een zijn .. is geen park.
- Werken verdwijnt uit al 30 jaar uit 1221, bedrijven verdwijnen. In vrijgekomen ruimte komt alleen maar woningbouw, hoger en nog lelijker.
- Elk voorstel voor een integrale aanpak gemeente i.o.m. bewoners wordt met non-argumenten weggewimpeld. Je mag wel wat zeggen als je maar niet echt mee wilt denken. Je hebt mogen stemmen en bent dan aan de goden overgeleverd...? Wat is hier loos ?
- Sluit je aan bij "De Groene Loper" zegt de gemeente tegen ons. Maar wat de Groene Loper in praktijk bereikt in samenwerking met de gemeente, staat ondanks de energieke vrijwillige inzet van de leden, ook inmiddels tot hun eigen frustratie, in schril contrast met de vele malen dat ze in beleidsstukken genoemd worden. De hoeveelheid groen in Hilversum neemt in hoog tempo af . Wij als Stichting Betrokken Omwonenden Bewoners Hilversum vinden, op macro niveau Hilversum bekijkend, dat er veel meer aandacht moet zijn voor kwaliteit van de leefomgeving i.p.v. ongebreideld woningen op elke beschikbare locatie te laten proppen.

Kortom op wijkniveau 1221 vinden wij dat er GEEN toevoeging van woningen op en rond de Busremise kan plaats vinden zonder dat dit in relatie met elkaar en de omgeving gezien wordt, met inbreng op gelijkwaardig niveau. (R2C pilot aanvraag/ CPH versie 3.0 op onze site www.centralparkhilversum.nl)

Er zijn de afgelopen paar jaar (Larenseweg) al rond de 600 woningen toegevoegd, 1 VMBO school (De Opmaat) , 1 Basis school (Avonturijn), crèche, kantoor ruimte enz. Voor onze deelnemers is het overduidelijk dat dit stukje Hilversum echt balans nodig heeft om een verder groei mogelijk te maken. Er kan nu niets bij zonder compensatie in o.a. substantieel groen en parkeeroplossingen.

Het Burger Initiatief Voorstel dat wij, samen met een overgrote meerderheid van alle buurtorganisaties in Hilversum, ingediend hebben is ons inziens essentieel voor een democratisch bestuur van ons mooie dorp. De burger moet geïnformeerd en oprecht gehoord, op grond van gelijkwaardigheid, worden en daarna kan pas beleid ingezet worden. B&W, gemeenteraadsleden en beleidsambtenaren zijn er tenslotte om ons dorp te besturen voor de burgers van Hilversum. Opmerkelijk dat blijkbaar de mening en welbevinden van deze burger dan niet bovenaan het prioriteiten lijstje van B&W staat.

Met vriendelijke groet,

Namens stichting BOB-H

vz Henri van Ijken
Larenseweg 103
1221CK Hilversum
0622857715

bestuursleden
Inge Meere
Peter Tromp Meesters

Geuzenweg 62
1221BV Hilversum