

Persalinea

Het college heeft besloten de raad voor te stellen de zogenaamde ‘coördinatieregeling’ van toepassing te verklaren op alle besluiten die nodig zijn voor het project ten behoeve van het realiseren van een appartementengebouw op de gronden ter plaatse van de Oude Torenstraat 1 – 3 te Hilversum.

In maart 2018 heeft het college positief gereageerd op het initiatief om het kantoorgebouw op de Oude Torenstraat 1 – 3 te transformeren naar woningbouw. Wens is om het bestaande gebouw te slopen en een nieuw appartementengebouw op te richten. Het voornemen past in de Centrumvisie, maar gebruik ten behoeve van wonen is niet toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan ‘Binnenstad 2013’. Om omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het nodig het bestemmingsplan te herzien.

De ontwikkelaar heeft verzocht om de besluiten die nodig zijn voor uitvoering van het project, zoals de bestemmingsplanherziening én de omgevingsvergunning, te ‘coördineren’. In geval van coördineren worden de procedures van de diverse besluiten gecombineerd in één procedure, de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt hiervoor de mogelijkheid. Het beslissen over het procedureel ‘coördineren van besluiten’ is een bevoegdheid van de raad. De raad wordt nu gevraagd hiermee in te stemmen.