

zaaknummer: 658877
afdelingsnaam: BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Ronald Sprik
telefoonnummer: 035 629 2586
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020'

Voorstel

1. De 'Zienswijzennota ontwerpbesluit hogere grenswaarden centrumring' vast te stellen;
2. De 'Wijzigingennota ontwerpbesluit hogere grenswaarden centrumring' vast te stellen;
3. Hogere grenswaarden centrumring te verlenen op basis van de Wet geluidhinder conform bijgevoegd hogere grenswaarden-besluit.

Samenvatting

Op 25 februari 2020 heeft het college besloten de hogere grenswaarden procedure te starten als gevolg van de beoogde verlegging van de centrumring. Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen. De ingekomen reacties zijn van een antwoord voorzien. Het college kan nu besluiten. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde hogere grenswaarden-besluit vast te stellen.

Inleiding

In bijgaand raadsvoorstel is beschreven dat het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' aan de raad ter vaststelling kan worden voorgelegd. Voor meer informatie over de aanleiding en achtergronden wordt daarom naar dit raadsvoorstel verwezen.

Het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' maakt het oprichten van nieuwe woningen mogelijk waarvoor hogere geluidwaarden zijn berekend. Aangezien de raad bij het nemen van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de vastgestelde hogere grenswaarden voor de geprojecteerde nieuwe woningen in acht moet nemen, dient het college hierover te besluiten vóór het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020'. Het besluit over het verlenen van hogere grenswaarden is een bevoegdheid van het college.

Probleemstelling/doel

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' is akoestisch onderzoek gedaan. Uit het onderzoek blijkt dat, vanwege het wijzigen van de verkeersstructuur, de geluidbelasting op de gevels van de bestaande woningen langs de nieuwe centrumring met 2 dB of meer toenemen en bij de nieuwe (geprojecteerde) woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Om deze reden zal het wegvak 'Melkpad – Langgewenst – Schoolstraat – Koninginneweg – Schapenkamp (en de direct aansluitende wegvakken)' worden voorzien van een geluid reducerende wegdekverharding. Na het aanbrengen van deze geluid reducerende wegdekverharding zal bij de nieuwe woningen nog steeds de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden overschreden. Tevens wordt op bestaande woningen de geluidstoename niet helemaal weggehaald. Dit is in lijn met dat wat bij eerdere besluitvorming is geconstateerd.

Aangezien andere mogelijke maatregelen om de geluidstoename volledig weg te nemen, zoals een geluidsscherm, op bezwaren stuiten heeft het college op 25 februari 2020 besloten een zogenaamde 'hogere grenswaarde'-procedure te starten.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 6 maart 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen (tot en met 16 april 2020). De ingekomen reacties zijn van een antwoord voorzien. Het college kan nu besluiten. Voorgesteld wordt om het bijgevoegde hogere grenswaarden-besluit vast te stellen.

Argumenten

1.1 Er zijn 36 zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend, waarvan één zienswijze (reclamant 20) door 7 bewoners van het Langgewenst is meeondertekend. Het college dient nu te besluiten over de beantwoording. In de bijgevoegde nota zijn de reacties samengevat en van een antwoord voorzien. De ingekomen zienswijzen zijn geanonimiseerd als bijlage toegevoegd.

Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend. Eén indiener (reclamant 3) heeft binnen de termijn verzocht om verlenging van de terinzagelegging in verband met de coronacrisis. In reactie op dit verzoek is aangegeven dat volgens de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de termijn voor zienswijzen wettelijk is vastgelegd en 6 weken bedraagt. De gemeente is niet vrij de termijn voor het indienen van een zienswijze te verlengen. Dit is in strijd met de Awb. Wel is deze reclamant, die overigens ook inhoudelijke punten heeft aangedragen, aangeboden de stukken nogmaals in te zien of eventueel toegestuurd te krijgen. Ingeval van gebleken behoefte is aangeboden de reactietermijn met 2 weken te verlengen om de zienswijze aan te vullen. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Twee andere indieners (reclamant 20 en 36) hebben verzocht hun schriftelijke zienswijzen mondeling toe te lichten, c.q. aan te vullen. Hiertoe is een afspraak gemaakt. Het verslag van deze mondelinge toelichting is toegevoegd aan de schriftelijke zienswijzen en betrokken in de zienswijzennota.

2.1 Twee zienswijzen (reclamant 4 en 5) geven aanleiding tot aanpassing van het besluit. Deze aanvullingen zijn opgenomen in de bijgevoegde Wijzigingennota. Het gaat om toevoeging van 2 adressen die per abuis niet zijn opgenomen in het ontwerp-besluit. Tevens is er ambtshalve aanleiding om nog enkele, niet in het ontwerp-besluit opgenomen, adressen toe te voegen. Verwezen wordt naar deze nota.

3.1 Het in bijlage 4 bijgevoegde hogere grenswaarden-besluit is aangepast aan de in de Wijzigingennota genoemde verbeteringen. Het besluit bevat een gedetailleerd overzicht van de vast te stellen hogere waarden, per adres en per wegvak. Ook voor de nieuw te bouwen woningen zijn hogere grenswaarden opgenomen en zijn daarom onderdeel van het besluit.

Financiën, middelen & capaciteit

In 2019 is het Stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied vastgesteld door de raad. Daarbij zijn de kosten en opbrengsten verbonden aan de ontwikkeling, inrichting openbare ruimte en ontwikkeling vastgoed, al inzichtelijk gemaakt voor de raad.

De bestaande woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt afgegeven komen in aanmerking voor een gevelisolatieonderzoek. Indien het geldende binnenniveau wordt overschreden, dan komen deze woningen in aanmerking voor aanvullende gevelmaatregelen. Ook de kosten van mogelijke gevelmaatregelen zijn betrokken in de eerder inzichtelijk gemaakte kosten.

De gemeentelijke kosten worden gedekt door gemeentelijke investeringen en grondexploitatie.

Uitvoering

Na het collegebesluit worden de indieners van een zienswijze geïnformeerd en daarbij gewezen op de mogelijkheid van beroep voor belanghebbenden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Volgens de Wet geluidhinder begint de beroepstermijn voor het hogere grenswaarden-besluit op de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020'.

Bijlage(n)

1. Zienswijzennota ontwerpbesluit hogere grenswaarden verlegging centrumring;
2. Wijzigingennota ontwerpbesluit hogere grenswaarden verlegging centrumring;
3. Ingekomen zienswijzen (in verband met privacy geanonimiseerd);
4. Hogere grenswaarden besluit.