Bijlage 5 uitgangspunten Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2020-2023

Uitgangspunt 1 – situationeel grond- en vastgoedbeleid
Hilversum hanteert ter ondersteuning van de ruimtelijke ontwikkelingen in haar gemeente situationeel grond- en vastgoedbeleid; afhankelijk van de situatie en de context wordt gekozen voor de meest passende vorm.

Uitgangspunt 2 – financieel en maatschappelijk rendement
De gemeente Hilversum kiest bij haar grond- en vastgoedbeleid voor een combinatie van financieel en maatschappelijk rendement. Het uitgangspunt is het realiseren van een marktconforme prijs. Wanneer dit niet haalbaar is voor het gewenste maatschappelijk rendement, kan ervoor gekozen worden om een subsidie te geven. Hiermee creëren wij inzicht in het proces en de maatschappelijk bedrage van Hilversum.

Uitgangspunt 13 – omvang gemeentelijke vastgoedportefeuille
Hilversum wil tot een vastgoedportefeuille komen die weliswaar kleiner van omvang zal zijn, maar maatschappelijk van grote betekenis kan zijn omdat bewust is gekozen voor het behouden of verwerven van deze objecten.

Uitgangspunt 14 – samenstelling gemeentelijke vastgoedportefeuille
Op basis van onderstaande stellingen bepalen we welke objecten behoren tot de voorraad kernvastgoed en ondersteund vastgoed:

- We stoten panden en grond af die niet bijdragen aan gemeentelijke doelstellingen.
- We behouden panden en grond met maatschappelijk nut en kiezen daarbij voor een actieve aanpak.

We verwerven (kopen of huren) panden en grond die een strategische positie innemen voor het realiseren van gemeentelijke doelstellingen.

