

Onderwerp: gemeentelijk watermanagementplan Hilversum

-Wateropslag / op busremise terrein : www.centralParkhilversum.nl

Geachte raadsleden en wethouders

Tot onze vreugde hebben wij kennis genomen van het Gemeentelijk watermanagementplan Hilversum

In ons voorstel om een Park (zie www.centralparkhilversum.nl) op het terrein van de busremise aan te leggen is voorzien in een langgerekte vijver (300 meter lang).

De bedoeling van die (ondiepe, ecologische , wateropslag) vijver sluit naadloos aan bij de doelstellingen en zorgtaken die in het Gemeentelijk watermanagementplan Hilversum vermeld staan.

Overigens ook bij de doelstellingen van de gebiedsagenda 1221 zie blz 43

- klimaat adaptatie (hitte stress/ teveel te weinig water/
- een gezonde en veilige leefomgeving (ecologisch park flora en fauna, veel groen,recreatie)
- ruimtelijke kwaliteit en omgevingskwaliteit (groen park op loopafstand)
- duurzaamheid en klimaatbestendigheid (hitte stress/ wateropslag)

Ons voorstel Central park Hilversum heeft al deze elementen in zich en nog meer.

Realisatie:

-Per 1-7-2021 loopt het huur contract van Connexxion op het terrein af

-Voor de nieuwe concessie van 9 jaar met elektrische bussen is de buremise niet geschikt o.a. omdat de werkplaats niet meer nodig is en er geen infra structuur is om 50 bussen op te laden, tevens gaan de kleine spoorbomen dicht wat uitrijden een stuk moeilijker maakt.

- denneborghgroup is bereid het terrein met de gemeente te ruilen voor een andere bouw locatie (Larenseweg driehoek??)

- Waterschap Amstel Gooi en vechtstreek is bereid om samen dit project vorm te geven als er een intentie verklaring ligt om de grond met de gemeente te ruilen.

Ik sluit een mede investering vanuit Waternet niet uit, aangezien het in hun waternet gebied ligt en zij waterschapbelasting heffen bij de hilversummers en dus ook de omwonenden van de busremise. (zie bijlage brief waternet)

een gronddeal tussen Waterschap,gemeente en denneborghgroup zou mogelijk kunnen zijn.

- er is een groot draagvlak bij de belanghebbende bewoners , (dit heeft o.a. geresulteerd in het feit dat we nu 1048 deelnemers hebben) wat vergunning vertrekking eenvoudiger maakt.

Jammer genoeg is ons R2C pilot verzoek afgewezen door B&W, echter de eigenaren van de ontwikkellocaties op en aan de larenseweg zijn nog steeds bereid om gezamenlijk een plan te ontwikkelen waarbij Central Park Hilversum inclusief wateropslag gerealiseerd zou kunnen worden.

(dennenborghgroep, Woningbouwverenigingen Dudokwonen, Gooi en Omstreken, eigenaren van Sigarenfabriek en de Wybertjesfabriek)

Een uitgesproken kans om voor vele problemen op deze locatie gezamenlijk, met de belanghebbende omwonenden ,een geweldige oplossing te realiseren .

Dit past perfect in de visie van de nieuwe Omgevingswet die 1-1-2022 in zal gaan: waarbij belanghebbende bewoners samen met eigenaren van ontwikkellocaties en de gemeente een plan bedenken en tot uitvoer brengen.

Henri van IJken

Voorzitter Stichting Betrokken Omwonenden Busremise Hilversum (stichting BOB-H)

Larenseweg 103

1221CK Hilversum

0622857715

als er nog tijd is ☺

-niet investeren in een exclusieve wateropslag/ maar in een blijvend park met wateropslag : veel groen, flora en fauna, leefbaarheid ...

exclusieve eenmalige en of tijdelijke wateropslag groenvoorzieningen (kwekerij >200.000 euro voor een paar jaar) zijn slechte investeringen.

-amsterdam : wethouder Laurens Ivens: “B&W wil niet meer verdichten maar meer parken aan leggen om leefbaarheid te vergroten”

<https://www.parool.nl/nieuws/amsterdam-wil-radicaal-vergroenen-nieuw-stadsbos-grotere-parken~b2d9c2a2/>

-opslag capaciteit vijver Central Park Hilversum

tenminste 300m lang x 10m breed x 0,5 m diep = totaal 1500m³ wateropslag bij veel neerslag is zeker 3000m³ opslag mogelijk