

Aan de commissie ruimte en wonen

DATUM 11-09-2020
ZAAKNUMMER 695238
BEHANDELD DOOR K. Janssen
TELEFOON (035) 629 2791
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Themabijeenkomst Woonvisie 15-09-2020

Geachte Commissieleden,

Op 15 september 2020 vindt de commissievergadering plaats over de woonvisie. In deze brief vindt u extra informatie over de opzet van deze avond.

Om tot een woonvisie te komen hebben we het gezamenlijk gehad over het belang van het betrekken van de raad bij het proces. In de commissie van 14 mei jl. is geadviseerd over de manier waarop we de woonvisie met de raad willen bespreken. Dit voorstel is verder uitgewerkt en in het presidium besproken. De uitkomst van de bespreking is dat de commissie de overlegvorm is waarin we samen het gesprek aangaan over de woonvisie.

Wij bieden u hierbij het programma en doel van deze bijeenkomst aan.

Komende dinsdag is de eerste van de twee commissievergaderingen waarin het thema om te komen tot een woonvisie met u wordt besproken. Daarin krijgt u allereerst een presentatie over het proces en de vorm van de woonvisie. Aansluitend wil de wethouder met u van gedachten wisselen over:

1. over de reikwijdte / focus van de op te stellen woonvisie
2. over hoe verschillende woonopgaven zich tot elkaar verhouden

Inleiding

Momenteel wordt gewerkt aan het opstellen van de nieuwe woonvisie. Daarbij wordt de raad actief betrokken. Op uw verzoek vindt dit plaats in commissieverband.

We zitten midden in de fase van inventariseren en analyseren van de relevante stukken voor de woonvisie. Daarom is dit ook het geschikte moment om de eerste keer van gedachten te wisselen om bij te dragen aan de deze fase.

Tijdens deze themabijeenkomst informeren wij enerzijds u over het proces en de stand van zaken van de nieuwe woonvisie.

Anderzijds willen we samen met u op een aantal inhoudelijke punten van gedachten wisselen om daarbij een gevoel te krijgen bij de richting waar we met de woonvisie heen willen.

Toelichting

In de presentatie komen een aantal thema's en inhoudelijke onderwerpen aan bod. Om dit aan de voorkant iets te verhelderen volgt hier een korte toelichting en enkele vragen die we graag met u van gedachten wisselen.

Reikwijdte / focus van de woonvisie zoals bijvoorbeeld:

- Profilering van het wonen in Hilversum:
 - Regio Gooi & Vechtstreek / Metropoolregio Amsterdam (MRA)
Hilversum maakt deel uit van de regionale woningmarkt Gooi en Vechtstreek, maar ook binnen de MRA.
Vraag: Hoe ziet u de woonvisie. Gaat de woonvisie volgens u over Hilversum en de opgave voor Hilversum of ziet u de woonvisie ook de opgave uit Gooi en Vechtstreek en de MRA meenemen?
 - Relatie met werken en mobiliteit
Wonen heeft een directe relatie met werken en mobiliteit.

Vraag: Ziet u de woonvisie vooral antwoord geven op de vraag vanuit de samenleving of wilt u ook invulling geven aan de vraag vanuit bedrijven en instellingen (woningbouw voor werknemers)?

- Woningbehoefte gemeente
 - Kwantitatief (beschikbaarheid), kwalitatief (segmenten / doelgroepen)
 - Nadruk op sociale voorraad en middensegment
 - Dynamiek in de woningvoorraad (doorstroming)

Herkent u zich in deze woningbehoefte en behoefte aan dynamiek op de woningmarkt.

- Transformatie en nieuwbouw

Vraag: Ziet u de woonvisie antwoord geven op de vraag over het programma, behoefte en segmentering?

- Inzoomen op wijkniveau
 - Kwaliteiten en opgaven
 - Wonen en zorg
 - Verbetering en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad

Vraag: Hoe ziet u de woonvisie op dit onderwerp. Gaat de woonvisie op wijkniveau benoemen wat de uitdagingen zijn of gaat de woonvisie over Hilversum als geheel.

Er zijn verschillende landelijke dilemma's op wonen. Herkent u deze landelijke dilemma's voor de Hilversumse situatie.

- verdringing door krapte versus een stad voor iedereen (met aandacht voor sociaal, middelduur en verkoop corporaties)
- voor wie bouw je
- Inbreidingsopgave versus tuinstad
- vergrijzing en toename kwetsbare personen

Vervolg

Na deze commissie ziet het vervolg er als volgt uit:

November: raadscommissie over tweede themabijeenkomst woonvisie

Januari: bestuurlijke besluitvorming college

Februari: raadscommissie bespreking concept woonvisie met advies aan raad

Maart: Besluitvorming raad.

n.b. vinden er ook gesprekken met stakeholders plaats:

30 september: Digitaal gesprek van wethouder met stakeholders (marktpartijen, zorgpartijen, makelaars, corporaties, enz.)

November/december: samenwerkingstafel marktpartijen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage:

1. Presentatie themabijeenkomst woonvisie.