

zaaknummer: 689534
afdelingsnaam: ID-GH
steller: Bjorn Schras
telefoonnummer 035 629 2882

onderwerp: 6. Verordening onroerende zaakbelastingen 2021

Aan de gemeenteraad,

Voor u ligt het voorstel tot herziening van de tarieven betreffende de onroerende zaakbelastingen voor het belastingjaar 2021.

Uitgangspunten

Bij het bepalen van de tarieven wordt rekening gehouden met de waardeontwikkeling van zowel de woningen als de niet-woningen. Voor de woningen is de verwachte waardeontwikkeling 6,29% en voor niet-woningen is de verwachte waardeontwikkeling 1%. Op dit moment is de waardering van woningen en niet-woningen nog in volle gang. Een definitief beeld van de waardenontwikkeling is pas eind 2020 te geven.

In de huidige begroting 2020 is geen bedrag in de heffingspercentages opgenomen voor dubieuze debiteuren. In de begroting 2021 wordt voor dubieus of oninbaarheid 1% ten laste van de opbrengst OZB meegenomen; dit betreft circa € 225.000.

De begrote opbrengsten uit de Woonlasten stijgen met € 1.000.000. Controle op de meeropbrengsten Afval / Riool en een wijziging in de kostentoekening leveren € 550.000 op. Het resterende deel van € 450.000 wordt gerealiseerd door het verhogen van de OZB.

Het uitgangspunt dat de totale woonlasten met niet meer dan de inflatie toenemen is daarom voor 2021 losgelaten.

Tarief

Hieronder volgt een overzicht van de ontwikkeling van de tarieven en het effect hiervan voor de hoogte van de aanslag voor de onroerende zaakbelasting.

Omschrijving	2020	2021	Vershil tov 2020	%
Woningen				
Gemiddelde woningwaarde	304.683	323.848	19.165	6%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	248,52	266,93	18,41	7%
Niet - woningen gebruikers				
Gemiddelde waarde	605.758	611.815	6.057	1%
Onroerendezaakbelasting gebruiker	1.068,27	1.147,42	79,15	7%
Niet -woningen				
Gemiddelde waarde	605.758	611.815	6.057	1%
Onroerendezaakbelasting eigenaren	1.599,39	1.717,89	118,50	7%

Voorstel

Wij stellen u voor:

De ‘‘Verordening onroerende zaakbelastingen 2021 inclusief bijbehorende tarieven’’ vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2021