OVEREENKOMST VAN UITGESTELDE BETALING

28-08-2020

tussen

PROVINCIE NOORD-HOLLAND

en

GEMEENTE HILVERSUM
GEMEENTE LAREN
GEMEENTE GOOISE MEREN

ten aanzien van

diverse percelen gelegen in plangebied ‘Buurtschap Crailo’

CONCEPT

INHOUDSOPGAVE

Pagina

DE PARTIJEN....3
OVERWEGINGEN....3
ARTIKEL 1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE....4
ARTIKEL 2 UITGESTELDE BETALING....4
ARTIKEL 3 TEKORTKOMING IN DE NAKOMING....5
ARTIKEL 4 SLOTBEPALINGEN....6

HANDTEKENINGEPAGINA

BIJLAGEN

BIJLAGE 1
Koopovereenkomst d.d. 21 december 2017
BIJLAGE 2

BIJLAGE 2 AKTE VAN KWIJTING D.D. [nog invullen]

CONCEPT

DEZE OVEREENKOMST VAN ACHTERGESTELDE BETALING TUSSEN:

(1) **Provincie Noord-Holland,** een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Haarlem en met adres: Dreef 3, 2012 HR Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34362354, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde E.A.S. Rommel, portefeuillehouder grondzaken ter uitvoering van het besluit van college van Gedeputeerde Staten d.d. [nog aan te vullen], met besluitnummer [nog aan te vullen], hierna te noemen: "**Provincie**";

en

(2) (a) **Gemeente Hilversum**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Hilversum en met adres: Dudokpark 1, 1217 JE HILVERSUM ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32170443 0000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.I. Broertjes, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders d.d. [nog aan te vullen], hierna te noemen: **"Gemeente Hilversum"**;

(b) **Gemeente Laren**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Laren (Noord-Holland) en met adres: Eemnesserweg 19, 1251 NA LAREN NH ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32169164 0000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Mol, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders d.d. [nog aan te vullen], hierna te noemen: **"Gemeente Laren"**; en

(c) **Gemeente Gooise Meren**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Gooise Meren en met adres: Brinklaan 35, 1404 EP BUSSUM ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64935345 0000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M.W. ter Heegde, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college en burgemeester en wethouders d.d. [nog aan te vullen] , hierna te noemen: **"Gemeente Gooise Meren"**,

hierna tezamen te noemen: **"Gemeenten"**.

Provincie en Gemeenten hierna tezamen te noemen: "Partijen".

OVERWEGINGEN:

(A) Op 21 december 2017 hebben de Provincie en Gemeenten een koopovereenkomst gesloten ten aanzien van de levering van diverse gronden gelegen in het Plangebied **(bijlage 1**).

(B) Op 21 december 2017 hebben de Gemeenten ten behoeve van de Gebiedsontwikkeling van het Plangebied onderling de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Crailo (hierna: **"SOK"**) getekend.

(C) Voor het voeren van de Grondexploitatie en de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling is op 1 mei 2018 GEM Crailo B.V. opgericht.

(D) In de SOK is als uitgangspunt bepaald dat GEM Crailo B.V. de benodigde gronden voor de Gebiedsontwikkeling op afroep van de Gemeenten geleverd krijgt in de door GEM Crailo B.V. gewenste staat.

CONCEPT

(E) GEM Crailo B.V. de gronden inmiddels heeft afgeroepen en de Gemeenten de Provincie hebben hieraan medewerking te verlenen. De Gemeenten in dat kader hebben geconstateerd dat geen kwijting is verleend door de Provincie, waardoor de kans bestaat dat de leveringstitel ontbonden zou kunnen worden, hetgeen afbreuk doet aan de rechtspositie van toekomstig eigenaren (zoals toekomstige ontwikkelaars en/of eindgebruikers van de gronden in plangebied Crailo).

(F) De Provincie bereid is een akte van kwijting (**bijlage 2**) te laten inschrijven in de openbare registers van het Kadaster, opdat de kans op ontbinding van de leveringstitel geheel teniet wordt gedaan en daarmee de Gemeente de eigendom op basis van een volledige en gave leveringstitel aan GEM Crailo kunnen overdragen en de rechtspositie van de toekomstig eigenaren is verzekerd, met dien verstande dat de Provincie daarmee geen afstand doet op haar recht op betaling van de koopsom onder de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden en condities.

(G) Partijen in onderhavige overeenkomst hun afspraken rondom de betaling van de koopsom voor de gronden in plangebied Crailo vastleggen.

PARTIJEN komen overeen als volgt:

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

1.1 Definities

In deze Overeenkomst inclusief de overwegingen en de Bijlagen worden dezelfde termen gehanteerd, als gedefinieerd in de koopovereenkomst die partijen op 21 december 2017 hebben gesloten (**bijlage 1**).

2 UITGESTELDE BETALING

2.1 Splitsing koopovereenkomst en betalingsverplichting

2.1.1 Partijen stellen vast dat deze Overeenkomst heeft te gelden als de betalingsverplichting uit hoofde van de Koopovereenkomst d.d. 21 december 2017, op basis waarvan de Provincie de Gemeenten kwijting verleend van hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst, hetwelk tevens is vastgelegd in de akte van kwijting die in de openbare registers van het Kadaster na totstandkoming van deze Overeenkomst wordt ingeschreven, gelijk de Gemeenten onvoorwaardelijk en onherroepelijk hun betalingsverplichting uit hoofde van deze overeenkomst aanvaarden.

2.2 Betalingsverplichting

2.2.1 De totale betalingsverplichting, te weten de overeengekomen koopprijs exclusief BTW, bedraagt € 33.200.000,- (zegge: drieëndertigmiljoen tweehonderdduizend euro).

2.2.2 De BTW-component van de totale koopprijs, te weten € 5.368.440,00 (zegge 5 miloen driehonderdachtenzestigduizend vierhonderdenveertig euro), is door de Gemeenten reeds aan de Provincie voldaan en valt daarmee buiten deze betalingsverplichting.

2.2.3 De resterende totale betalingsverplichting bedraagt € 33.200.000,- (zegge: drieëndertigmiljoen tweehonderdduizend euro), als volgt onder te verdelen:

CONCEPT

(a) De betalingsverplichting voor de gemeente Hilversum bedraagt € 16.080.629,- (zegge: zestien miljoen tachtigduizend zeshonderdnegenentwintig euro).

(b) De betalingsverplichting voor de gemeente Laren bedraagt € 8.617.384,- (zegge: acht miljoen zeshonderdzeventienduizend driehonderdvierentachtig euro).

(c) De betalingsverplichting voor de gemeente Gooise Meren bedraagt € 8.501.987,- (zegge: acht miljoen vijfhonderdeenduizend negenhonderdzevenentachtig euro).

2.3 Voorwaarden uitgestelde betalingsverplichting

2.3.1 Partijen komen overeen dat de Gemeenten verplicht zijn de in artikel 2.2 van deze Overeenkomst beschreven betalingsverplichting na te komen, uiterlijk per 31 december 2029 per valuta van die dag, zonder dat enige indexatie van het bedrag van de betalingsverplichting plaatsvindt.

2.3.2 Het is de Gemeenten toegestaan de uitgestelde betalingsverplichting in delen te voldoen.

2.3.3 De Gemeenten zijn aan de Provincie tot en met 31 december 2023 geen rentevergoeding verschuldigd. De Gemeenten betalen vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2029 een rente van 0,4% op jaarbasis over het gedeelte van het bedrag dat nog niet (per valutadatum van de laatst verrichte betaling) is voldaan aan de Provincie.

2.4 Bevrijdende betaling

2.4.1 Partijen komen overeen dat de betaling van het openstaande bedrag door GEM Crailo B.V. de Gemeenten bevrijdt van de betaling daarvan.

2.4.2 Ongeacht of de betalingverplichting wordt nagekomen door de Gemeenten of door GEM Crailo B.V., de voorwaarden als vastgesteld in deze Overeenkomst zijn onverkort van toepassing op de gehele betalingsverplichting.

2.4.3 De Gemeenten dan wel GEM Crailo B.V. zijn verantwoordelijk voor een behoorlijke en navolgbare administratieve afhandeling van de betalingsverplichting uit hoofde van deze Overeenkomst en zullen de Provincie tijdig in kennis stellen van (een) voorgenomen betaling(en).

3 TEKORTKOMING IN DE NAKOMING

3.1 Tekortkoming

3.1.1 Indien één van partijen tekortschiet in voldoening van de betalingsverplichting is, zonder dat ingebreke hoeft te worden gesteld, een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 4 % van het openstaande bedrag van de betalingsverplichting vermeerderd met de wettelijke rente over de (restant) betalingsverplichting en boete, vanaf 31 december 2029 tot de dag der algehele voldoening van de betalingsverplichting en de boete.

3.1.2 Betaling van het verschuldigde en betaling van de boete worden in mindering gebracht op een eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

3.1.3 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting dient eveneens voldaan te worden door gemeenten of GEM.

CONCEPT

3.1.4 Partijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor voldoening van al hetgeen uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is aan de provincie.

4 SLOTBEPALINGEN

4.1 Toepasselijkheid geschillenregeling Koopovereenkomst

Partijen verklaren de geschillenregeling uit artikel 18 van de Koopovereenkomst onverkort van toepassing op deze Overeenkomst.

DEZE OVEREENKOMST is aangegaan op de datum genoemd aan het begin van deze Overeenkomst.

CONCEPT

HANDTEKENINGENPAGINA

Provincie Noord-Holland

mevrouw E.A.S. Rommel
gedeputeerde portefeuille Grondzaken
[datum invullen]
HAARLEM

Gemeente Hilversum

de heer P.I. Broertjes
burgemeester
[datum invullen]
HILVERSUM

Gemeente Laren

de heer N. Mol
burgemeester
[datum invullen]
LAREN

Gemeente Gooise Meren

de heer H.M.W. ter Heegde
burgemeester
[datum invullen]
BUSSUM

CONCEPT

Bijlage 1

KOOPOVEREENKOMST D.D. 21 DECEMBER 2017

CONCEPT

Bijlage 2

AKTE VAN KWIJTING

CONCEPT