Crailo, grondrouting en belastingen

deel		NU:	STRAKS:		m2	waarde	OVB	BTW
1	zwart	bebouwd	verbouwen	OVB	24.831	€ 5.950.000	€ 357.000	nvt
2	wit	bebouwd	ontwikkelen	OVB	31.276	€ 2.879.988	€ 172.799	nvt
3	wit* en restant	onbebouwd	ontwikkelen	BTW	101.506	€ 30.049.519		€ 6.310.399
4		GNR		natuur	47.373	taxatie / 0	vrijstelling / of 0	
				totaal	**204.986**	**€ 38.879.507**	**€ 529.799**	

			Taxatie			
Zwart:	grondwaarde		Residuele waarde	Kosten	Overige kosten	
	grex zwart	taxatie	vastgoed	BRM/WRM		OVB
Kolonel Palm Kazerne	€ 4.944.603	€ 4.110.000	€ 6.222.824	€ 1.867.920	€ 246.504	6%
Voormalige Garages/Werkplaatsen	€ 560.000	€ 910.000	€ 1.042.020	€ 75.600	€ 54.703	6%
Spiegelhorst	€ -	€ 930.000	€ 1.198.717	€ 213.300	€ 55.778	6%
	€ 5.504.603	**€ 5.950.000**	**€ 8.463.561**	**€ 2.156.820**	**€ 356.985**	

					Taxatie:	Grex:			
GREX 2020	**gerealiseerd**	**prognose**	**totaal**		**Zwart**	**Wit**	**Wit* en restant (totaal)**		**GNR**	**check**
					24.831	**31.276**	**101.506**	**207.354**	**47.373**	**310.834**
KOSTEN:	**€ 5.016.000**	**€ 42.258.000**	**€ 47.274.000**		**€ 2.513.805**	**€ 12.141.672**	**€ 18.703.154**	**€ 9.508.105**	**€ 4.407.263**	**€ 47.274.000**
Inbrengwaarde	€ -			vervalt						
sloopkosten (75%)	€ 369.750	€ 8.570.250	€ 8.940.000			€ 6.705.000			€ 2.235.000	€ 8.940.000
saneringskosten (25%)	€ 123.250	€ 2.856.750	€ 2.980.000			€ 240.517	€ 780.596	€ 1.594.582	€ 364.305	€ 2.980.000
Bouw- en woonrijpmaken	€ -	€ 20.208.000	€ 20.208.000		€ 2.156.820	€ 4.002.528	€ 14.048.652			€ 20.208.000
Planontwikkelingskosten	€ 4.453.000	€ 7.643.000	€ 12.096.000			€ 976.273	€ 3.168.485	€ 6.472.505	€ 1.478.737	€ 12.096.000
tijdelijk beheer	€ 70.000	€ 930.000	€ 1.000.000			€ 80.710	€ 261.945	€ 535.095	€ 122.250	€ 1.000.000
planschade	€ -	€ 50.000	€ 50.000			€ 4.036	€ 13.097	€ 26.755	€ 6.113	€ 50.000
overige kosten	€ -	€ 2.000.000	€ 2.000.000		€ 356.985	€ 132.608	€ 430.379	€ 879.169	€ 200.859	€ 2.000.000
Opbrengsten:	**€ -**	**€ 81.746.000**	**€ 81.746.000**		**€ 8.463.561**	**€ 17.261.237**	**€ 56.021.202**	**€ -**	**€ -**	**€ 81.746.000**
sociaal	€ -	€ 3.280.000	€ 3.280.000		€ 401.418	€ 678.033	€ 2.200.549			€ 3.280.000
midden	€ -	€ 11.048.000	€ 11.048.000		€ 1.352.094	€ 2.283.812	€ 7.412.094			€ 11.048.000
duur	€ -	€ 54.828.000	€ 54.828.000		€ 6.710.049	€ 11.333.894	€ 36.784.058			€ 54.828.000
bedrijvigheid	€ -	€ 12.590.000	€ 12.590.000			€ 2.965.499	€ 9.624.501			€ 12.590.000
saldo nominaal			**€ 34.472.000**		**€ 5.949.756**	**€ 5.119.565**	**€ 37.318.048**	**€ -9.508.105**	**€ -4.407.263**	**€ 34.472.000**
						€ -2.239.577	€ -7.268.528	€ 9.508.105		
						€ 2.879.988	€ 30.049.519	€ -		