

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM
ZAAKNUMMER 697873
BEHANDELD DOOR S. Wiedemeijer
TELEFOON (035) 629 2262
UW KENMERK
BIJLAGEN 1
BETREFT Beantwoording art. 41 vragen Democraten Hilversum n.a.v.
de omgevingsvergunningen Bergweg 70 en Heuvellaan 50,
Noordwestelijk Villagegebied

Geachte dames en heren,

Op 17 september 2020 heeft de fractie van Democraten Hilversum een vraag ingediend op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde naar aanleiding van de omgevingsvergunningen voor de percelen Bergweg 70 en Heuvellaan 50, gelegen binnen het bestemmingsplan Noordwestelijk Villagegebied.

Hieronder treft u een weergave van de brief aan, voorzien van een reactie van het college.

‘Op 19 augustus stuurde een vijftal fracties u een brief waarin zorgen werden geuit over de toenemende verrommeling van de tuinstad. Daarop is nog geen reactie ontvangen. Hopelijk geldt hier niet "mails verdwijnen bij de overheid in een groot zwart gat" en wel "ik beantwoord elke mail die ik krijg", zoals de burgemeester in het Parool van 12 september liet optekenen.

De plannen voor Bergweg 70 (Talpa) en Heuvellaan 50 (VARA) zijn enkele recente voorbeelden van hoe wat in de afgelopen twee eeuwen tot stand is gekomen sluipenderwijs steeds verder wordt aangetast. Deze stedenbouwkundige erosie is onnodig, maar vereist wel een zorgvuldig beleid en handhaving daarvan.

Vanwege het algemeen belang voor de cultuurgeschiedenis is het Noordwestelijk villagegebied in 2007 door de ministers van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en van Infrastructuur en Milieu aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet. Die aanwijzing was een reactie op sloop van villa's om bouwgrond te hebben voor appartementencomplexen en kantoren. Daardoor werd niet alleen het bebouwingspatroon gewijzigd (schaalvergroting, verdichting), maar nam ook de vraag naar parkeergelegenheid toe met een niet acceptabele verstening tot gevolg. Het villagegebied is inmiddels door middel van een beschermend bestemmingsplan (Herziening Noordwestelijk Villagegebied, 2010) veiliggesteld, zodat er niet langer naar de waan van de dag mee kan worden omgegaan.

Bescherming legt een zorgplicht op aan gemeente, eigenaars en gebruikers, opdat het villagegebied ongeschonden kan worden doorgegeven aan onze kinderen en kleinkinderen.

Dat dit college medewerking wil verlenen aan het verder verstenen van het perceel Bergweg 70/40P1 is een flagrante breuk met het beschermende beleid. De Historische Kring Albertus Perk legt de vinger feilloos op de zere plek. De in de omgevingsvergunning vervatte werkzaamheden zullen de monumentale en landschappelijke waarden verder aantasten. De relatieve toename van het aantal werkplekken, waarvan bovendien niet vaststaat voor hoe lang dat zal zijn, weegt niet op tegen de schade aan het beschermde stadsgezicht.

Dat geldt ook voor het dichtbouwen van het binnengebied aan de Heuvellaan. Voor het verwijderen van de ene aantasting komt een andere aantasting in de plaats. Het is beter deze kans te gebruiken om de historische structuur te herstellen.

Om deze collegeperiode tegen de achtergrond van tweehonderd jaar cultuurgeschiedenis niet te hoeven kwalificeren als 'de waan van de dag' wordt een ferme opstelling van de meest betrokken wethouders (ruimtelijke ordening en erfgoed) vereist, teneinde verdere erosie van het beschermde stadsgezicht te voorkomen. Het omgaan met de kwetsbare stadsgezichten is geen politieke keuze maar een wettelijke plicht.

Van dit en volgende colleges mag verwacht worden dat zij het wettelijk kader van de Rijksbescherming bewaken en daarbinnen bewegen. Geef de tuinstad die we geërfd hebben, met de Omgevingsvisie in de hand, zorgzaam beheerd en duurzaam door aan toekomstige generaties.

Vraag: graag ontvangen wij uw puntsgewijze reactie op het bovenstaande'.

Reactie college

Wij onderschrijven de opvatting dat bij ontwikkelingen binnen het beschermde gezicht Noordwestelijk Villagegebied een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden en dat de bescherming van de aanwezige waarden binnen dit gebied te allen tijde voorop dient te staan. Dat is ook wat wij hebben beoogd bij de beoordeling van de onderhavige plannen.

Bergweg 70

Op 19 juni 2020 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage, het aanleggen van extra parkeerplaatsen op maaiveld, het legaliseren van bestaande oppervlakteverhardingen en het vellen van bomen. Deze vergunning is verleend met gebruikmaking van de afwijkingsmogelijkheid die artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° Wabo ons biedt. Dit betreft de binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan. In de vergunning is vanuit cultuurhistorisch, landschappelijk en verkeerskundig perspectief bezien wat de effecten van de plannen zijn en is overwogen dat deze niet leiden tot een onevenredige schade aan de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het perceel en zijn directe omgeving. Voor de precieze motivering verwijzen wij u naar de omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen die ter informatie bij deze brief is gevoegd.

Heuvellaan 50

Voor de Heuvellaan is een vooronderzoek ingediend waarover de gemeente een positieve grondhouding heeft uitgesproken. Vanaf de zomer heeft dit initiatief de status van project gekregen om tot verdere planuitwerking te komen. Hierbij gelden de Visie Noordwestelijk Villagegebied en het vigerende bestemmingsplan Noordwestelijk Villagegebied als uitgangspunt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes