

RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	707141
afdelingsnaam:	B&O- Leef en Vestigingsklimaat
steller:	Annelies Goorts
telefoonnummer	2736
onderwerp:	Verordening BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021-2025

Voorstel

1. De verordening BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021 met inwerkingtreding op 1 januari 2021 vast te stellen.

Samenvatting

Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht en Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht i.o. hebben de gemeente verzocht twee bedrijven investeringszones (BIZ-zen) in te stellen voor 2021-2025. De BIZ Gebruikers Gijsbrecht functioneert al sinds 2011 en de tweede termijn loopt ten einde op 31 december 2020. De Stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht heeft de wens deze BIZ-regeling voort te zetten. Daarnaast hebben vastgoedeigenaren op de Gijsbrecht het initiatief genomen om de eigenaren op de Gijsbrecht te verenigen in Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht (i.o.) en hier een BIZ Eigenaren Gijsbrecht 2021-2025 voor in te stellen. Het doel van beide BIZ-regelingen is een toekomstbestendige winkelstraat. Door de BIZ-regelingen dragen *alle* gebruikers en vastgoedeigenaren door middel van een jaarlijkse financiële bijdrage bij aan de lange termijn doelen. Beide stichtingen hebben de gemeente verzocht om aan respectievelijk de voortzetting en oprichting van de BIZ-regelingen mee te werken. Gemeente en beide stichtingen hebben in gezamenlijkheid gewerkt aan de totstandkoming van de verordeningen.

Inleiding

De stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht heeft de gemeente gevraagd te ondersteunen bij het invoeren van een nieuwe Bedrijven Investeringszone (BIZ) op de Gijsbrecht. De tweede BIZ-regeling van 2016-2020 loopt ten einde. Voorliggende verordening is nodig om tot een nieuwe BIZ te komen.

1. Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) maakt het mogelijk voor ondernemers en eigenaren om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is een door ondernemers aangewezen gebied waarbinnen een bestemmingsheffing wordt geheven. Dit ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste ontwikkelingen. Gemeenten kunnen op initiatief van ondernemers overgaan tot het instellen van een BIZ. Voorwaarde is daarbij dat een ruime meerderheid van de ondernemers binnen het aan te wijzen gebied de instelling van de BIZ steunt. De BIZ wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar. De rol van de gemeente is faciliterend. De gemeente organiseert de invordering van de door ondernemers gevraagde belastingheffing. De gemeenteraad kan via de verordening de belastingheffing instellen die vervolgens (in de vorm van subsidie) wordt uitgekeerd aan de stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De belastingheffing wordt opgelegd aan gebruikers van niet-woningen, zoals geregistreerd ten behoeve van de OZB. In een uitvoeringsovereenkomst worden op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen opgenomen. Het gaat daarbij onder meer om de wijze van verantwoording door de stichting en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Waarom een nieuwe BIZ?

Stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht heeft inmiddels tien jaar ervaring met een BIZ. Via de BIZ heeft de stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht tal van investeringen kunnen doen. De stichting investeerde onder meer in een visie, een initiatief voor een duurzame goederenhub, schoon, heel, veilig, marketing en evenementen. Deze investeringen hebben geleid tot een aantoonbaar beter ondernemersklimaat op De Gijsbrecht. Sinds 1 januari 2015 is het Stadsfonds actief. Via een opslag op de OZB betalen alle eigenaren en gebruikers van niet-woningen mee aan het Stadsfonds. Met het geld uit het Stadsfonds alleen kan de stichting de huidige activiteiten niet voortzetten. Om de ambities van de stichting ondernemersfonds De Gijsbrecht ook de komende vijf jaar te kunnen realiseren, zijn aanvullende financiële middelen gewenst. Vandaar het verzoek aan de gemeente mee te werken aan een nieuwe BIZ-periode. Een belangrijk voordeel van de BIZ is dat iedereen meedoet.

3. Wijzigingen ten opzichte van de vorige BIZ en relatie met BIZ Eigenaren

Op verzoek van de stichting wordt de nieuwe BIZ op enkele punten anders ingericht.

- De bijdrage wordt verhoogd van € 300,- naar € 350,- per pand.
- De afbakening van het gebied is op bijgevoegd kaartbeeld aangeven. Het gebied is op verzoek van een aantal ondernemers/eigenaren aangepast. De panden op de Gijsbrecht van Amstelstraat ten oosten van de Nieuweg zijn in de BIZ-regeling 2021 niet meer opgenomen. De ondernemers in dit gebied hebben minder baat van de investeringen.
- Dit jaar is door een aantal vastgoedeigenaren het initiatief gestart om te komen tot een verenigde vorm van vastgoedeigenaren. Dit heeft geresulteerd in de stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht i.o. Deze stichting onderschrijft dezelfde visie als de stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht. Beide stichtingen zijn op de hoogte van elkaars BIZ-plannen 2021-2025. Met de oprichting van de BIZ Eigenaren nemen ook vastgoedeigenaren hun verantwoordelijkheid in de straat.

Draagvlakmeting

De verordening treedt in werking nadat gebleken is dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen. Dit is geregeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. Voor 2021 geldt dat de draagvlakmeting met terugwerkende kracht mag worden uitgevoerd vanwege de coronamaatregelen. Voldoende steun houdt in dat:

- tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- ten minste twee derde daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Kanttekeningen

- Een BIZ wordt alleen ingesteld als er voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen. De gemeente voert deze draagvlakmeting anoniem en schriftelijk uit, na vaststelling van de verordening door de raad. Het risico is dat dit benodigde draagvlak niet behaald wordt, in dit geval zal de verordening ingetrokken worden.
- Na een jaar kunnen ondernemers, bij een minimum van een vijfde van de bijdrageplichtigen, de gemeente verzoeken de draagvlakmeting te herhalen met het oog op steun voor intrekking van de verordening. De gemeente is verplicht hieraan gehoor te geven. Dit kan leiden tot beëindiging van de BIZ.
- Zoals bij iedere heffing bestaat het risico van bezwaar en beroep, dat gevolgen kan hebben voor de invordering van de bijdrage en de perceptiekosten.

Financiën

Voor de dekking van de perceptiekosten (kosten van heffing en inning) wordt 2% van de geraamde opbrengst bij de stichting in rekening gebracht. Behoudens ambtelijke capaciteit zijn er voor de gemeente verder geen kosten verbonden aan de nieuwe BIZ.

Communicatie

De stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht heeft bijdrageplichtigen via bijeenkomsten en nieuwsbrieven geïnformeerd over het aflopen van de vorige BIZ en de intentie om te komen tot een nieuwe BIZ. Daar zijn ook wensen en ideeën over de nieuwe BIZ opgehaald. Voor de officiële draagvlakmeting in de eerste maanden van 2021 worden bijdrageplichtigen nogmaals geïnformeerd over wat de BIZ inhoudt en hoe de draagvlakmeting verloopt. De Raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de draagvlakmeting.

Rechtmatigheidskader

De vastgestelde verordening moet worden toegevoegd aan het normenkader van de Rechtmatigheidscontrole.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de secretaris, de burgemeester,

D. Emmer, P.I. Broertjes

Bijlagen

1. Verordening BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021
2. Plan van Aanpak BIZ Gebruikers Gijsbrecht 2021-2025