

De raad van de gemeente Hilversum,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 oktober 2020;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI- zones) en gelet op de tussen de gemeente Hilversum en stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 28 oktober 2020;

besluit:

De Verordening BIZ Gijsbrecht Eigenaren 2021 (zaaknummer 707141) met inwerkingtreding op 1 januari 2021 vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ- bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- b. de wet: de Wet BI-zones (BIZ);
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Hilversum en Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Gijsbrecht en omgeving van 20 oktober 2020.

Artikel 2 Aanwijzing vereniging (stichting)

De Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht (hierna: de stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 3 Aard van de belasting

De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt gedurende een periode van 5 jaren (2021 t/m 2025), jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI- zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Middels de gewaarmerkte kaart wordt duidelijk gemaakt welke onroerende zaken binnen het gebate gebied vallen. Het zijn de onroerende zaken die geheel of gedeeltelijk rechtstreeks zijn gelegen aan de Gijsbrecht van Amstelstraat 103 t/m 265, Gijsbrecht van Amstelstraat 108 t/m 272, Bosdrift 46 t/m 50, Neuweg 146, Hilvertsweg 115 t/m 139, Hilvertsweg 58 t/m 86, hierna te noemen 'BI-zone'.
2. De belasting wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI- zone het genot krachtens eigendom, bezit op beperkt recht heeft
3. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.

2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 7 Belastingtarief

De BIZ- bijdrage bedraagt per onroerende zaak € 350,=.

Artikel 8 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven ter zake van:

straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanig gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek ten dienst van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen. Ook wordt geen belasting geheven ter zake van objecten die in gebruik zijn als 'magazijn, opslag, distributie' en 'geldautomaten'.

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ -bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in een termijn die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslag verschuldigde bedrag door middel van automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in één termijn en vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
3. Machtigingen voor een automatische incasso moeten uiterlijk binnen drie weken na dagtekening van de aanslag door de gemeente ontvangen zijn.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11 De subsidieaanvraag

1. De aanvraag van een subsidie wordt ingediend, voor 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarin de activiteiten plaatsvinden. In 2021 dient de aanvraag voor 1 mei 2021 te worden gedaan.
2. Bij de aanvraag van een subsidie wordt in ieder geval de volgende informatie overgelegd:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - b. een begroting van het komende jaar, bestaande uit een raming van kosten en uitgaven die betrekking hebben op de activiteiten waarvoor de subsidie is aangevraagd.

Artikel 12 Subsidiebeschikking

1. De beschikking wordt bekendgemaakt voor 1 januari van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft.
2. Verstrekking van de subsidie gebeurt door middel van een beschikking tot verlenen van subsidie.
3. De subsidiebeschikking vermeldt het subsidiebedrag en voor welke activiteit(en) de subsidie wordt verstrekt.
4. De beschikking tot het verlenen van subsidie kan vermelden dat voorschotten worden verstrekt.

Artikel 13 Weigeringsgronden

Het college kan de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren, indien de subsidie niet of in onvoldoende mate wordt besteed aan activiteiten zoals overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14 De subsidievaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie wordt vastgesteld op het geraamde bedrag van de BIZ-bijdragen die in de in artikel 4, eerste lid, bedoelde periode worden geheven, verminderd met de geraamde perceptiekosten (2% van geraamde bedrag BIZ-bijdragen) voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 15 Wijze van betalen

De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen, voor 1 februari (2/3^e deel) en voor 1 juli (1/3^e deel) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 17 Delegatie van de bevoegdheid tot intrekken of wijzigen subsidievaststelling

Het college is bevoegd tot het intrekken of ten nadele van de ontvanger wijzigingen van de subsidievaststelling bedoeld in artikel 4:49 van de Algemene wet Bestuursrecht.

Artikel 18 Bij de aanvraag te overleggen gegevens

Artikel 4:75 Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 19 Intrekking

Deze verordening wordt zo spoedig mogelijk ingetrokken indien daarvoor voldoende steun is als bedoeld in artikel 6, eerste lid van de wet.

Artikel 20 Vervallen verordening

1. Deze verordening vervalt met ingang van 1 januari 2026, tenzij zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 11, tweede lid van de wet.
2. In afwijking van het gestelde in het eerste lid blijft deze verordening van kracht indien de BI-zone blijft voortbestaan na het vervallen van de wet.

Artikel 21 Inwerkingtreding

1. De "Verordening BIZ Gijsbrecht e.o. 2016", vastgesteld bij besluit van 14 oktober 2015, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening BIZ Gijsbrecht Eigenaren 2021".

Hilversum, 9 december 2020
de griffier,

de burgemeester,

P.M.H. van Ruitenbeek

P.I. Broertjes