

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Gijsbrecht Eigenaren 2021

Ondergetekenden,

Gemeente Hilversum, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder van economische zaken de heer Gerard Kuipers, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2020,

hierna te noemen "de gemeente",

en

Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Gerard Wouterson,

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende dat:

- op 1 januari 2015 de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (wet van 19 november 2014) in werking is getreden en de Experimentenwet BI-zones daarbij is ingetrokken;
- de Wet op de Bedrijveninvesteringszone de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
- de verwachting is dat de gemeenteraad van Hilversum een verordening zal vaststellen, waarin zij het in de bijlage bij deze overeenkomst aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- op 8 oktober 2020 de Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht als bedoeld in Wet op de Bedrijveninvesteringszones is opgericht;
- De oprichting van de Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht een wens is vanuit stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht;
- de stichting te kennen heeft gegeven werkzaamheden te willen ontplooiën in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling in de BI-zone Gijsbrecht e.o.;
- de stichting met het oog op het voorgaande ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

Komen het volgende overeen.

1. Definities

- 1.1 **BIZ:** het bij verordening aangewezen gebied van De Gijsbrecht van Amstelstraat vanaf Gijsbrecht van Amstelstraat 103 t/m 265, Gijsbrecht van Amstelstraat 108 t/m 272, Bosdrift 46 t/m 50, Nieuweg 146, Hilvertsweg 115 t/m 139, Hilvertsweg 58 t/m 86, hierna te noemen 'BI-zone'.
- 1.2 **BIZ-bijdrage:** een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, bezitten;

- 1.3 **subsidie:** de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht;
- 1.4 **wet:** Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- 1.5 **verordening:** de Verordening BIZ-bijdrage vastgoedeigenaren Gijsbrecht e.o. 2020;
- 1.6 **college:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

- 2.1 De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

- 3.1 De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.
- 3.2 Wanneer zich een van de hierna genoemde situaties voordoet treden partijen in overleg omtrent de dan ontstane situatie. Dit kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst. Het betreft:
- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - voortijdig opheffing van de stichting;
 - het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
 - het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
 - intrekking van de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijven investeringszones.
- 3.3 Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BIZ.

4. Subsidie

- 4.1 De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden ingediend jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het jaar waarin de activiteiten zullen plaatsvinden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
- 4.2 Het college verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BIZ-bijdragen. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
- 4.3 De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen, voor 1 februari (2/3^e deel) en voor 1 juli (1/3^e deel) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- 4.4 De bedragen worden overgemaakt naar Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht onder vermelding van 'subsidie BIZ Gijsbrecht vastgoedeigenaren' onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 4.5 De stichting dient uiterlijk op 1 juli na afloop van het subsidiejaar de jaarrekening over het subsidiejaar bij de gemeente in. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overgelegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en activiteiten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 4.6 Binnen 13 weken na ontvangst van de jaarrekening van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

5. Prestatieafspraken

- 5.1 De stichting:
- richt zich op collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
 - verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones);
 - geeft invulling aan de statutaire doelstelling van de stichting;

- gaat geen verplichtingen aan met financiële gevolgen die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- gaat geen verplichtingen met financiële gevolgen aan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente.

5.2 De gemeente:

- verplicht zich tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 4 en volgende van deze overeenkomst aan de stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken of ten nadele van de stichting te wijzigen indien de stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente of voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.
- zorgt voor een goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Voor De Gijsbrecht geldt het B-niveau, zoals opgenomen in de CROW kwaliteitscatalogus en is getypeerd als zogenaamde hotspot binnen het bestek Hilversum. De gemeente verplicht zich gedurende de duur van de overeenkomst dit basisniveau te handhaven. Naast het ad-random maandelijks meten door de gemeente wordt door middel van een jaarlijks ronde door vertegenwoordigers van de stichting Gijsbrecht en de gemeente dit niveau gecontroleerd. Mocht uit deze ronde blijken dat het basisniveau niet wordt behaald, dan wordt het beheer en onderhoud zo snel als mogelijk weer op het vereiste B-niveau gebracht. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente het onderhoudsniveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat tijdig aan de stichting te melden.
- zal zo spoedig mogelijk na het besluit van de gemeenteraad tot inwerkingtreding van de verordening samen met vertegenwoordigers van de stichting een ronde lopen door de openbare ruimte van de BIZ met als resultaat een beschrijving van de punten die op korte termijn c.q. op langere termijn door de gemeente opgelost worden en vaststelling van zaken, die niet de verantwoordelijkheid van de gemeente betreffen. De stichting kan tussentijds bij de gemeente afwijkingen aanmelden, die als dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn binnen gerede termijn worden opgelost.

6. Verantwoording

- 6.1 De stichting stuurt uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een sluitende exploitatiebegroting voor het komende jaar. Deze begroting gaat vergezeld van een activiteitenplan. Voor 2021 geldt de deadline van 1 mei.
- 6.2 De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.3 In geval van afwijkingen in de realisatie van de prestatieafspraken en activiteiten, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen.

7. Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - algemene informatie uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen als bedoeld in artikel 6.3;
 - aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - het anticiperen op volgende jaren.
- 7.2 De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken. Contactpersoon namens de gemeente is mevrouw A.J.T. Goorts, beleidsadviseur economie.
- 7.3 Naast voortgangsgesprekken vindt jaarlijks in september een gesprek over de begroting en het activiteitenplan van het komende subsidiejaar plaats. In de maand juni van elk subsidiejaar vindt een evaluatiegesprek plaats naar aanleiding van de jaarrekening van het afgelopen subsidiejaar.
- 7.4 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

8. Wanprestatie / overmacht

- 8.1 Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.2 De bepalingen uit de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht, Algemene Subsidieverordening gemeente Hilversum 2011 zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

9. Wettelijke grondslag

- 9.1 Op de subsidieverlening is naast de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing de Algemene subsidieverordening Hilversum 2011.

10. Geschillen

- 10.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 10.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden Voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Hilversum op:

Datum:

Gemeente Hilversum

Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht

Gerard Kuipers
Wethouder economie

Gerard Wouterson
Voorzitter