

zaaknummer: 707141
afdelingsnaam: B&O- Leef en Vestigingsklimaat
steller: Annelies Goorts
telefoonnummer 2736

onderwerp: BIZ Gijsbrecht Gebruikers en Eigenaren 2021 – 2025

Voorstel

1. De raad voorstellen de verordening BIZ Gebruikers Gijsbrecht 2021 met inwerkingtreding op 1 januari 2021 vast te stellen.
2. De raad voorstellen de verordening BIZ Eigenaren Gijsbrecht 2021 met inwerkingtreding op 1 januari 2021 vast te stellen.
3. De onder 1 en 2 voorgestelde beslissing ter advisering aan de raad aanmelden voor de Raadscommissie in november 2020.
4. De portefeuillehouder Economie & Media te machtigen om namens het college van B&W de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Gebruikers Gijsbrecht 2021 te ondertekenen.
5. De portefeuillehouder Economie & Media te machtigen om namens het college van B&W de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Eigenaren Gijsbrecht 2021 te ondertekenen.

Samenvatting

Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht en Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht i.o. hebben de gemeente verzocht twee Bedrijveninvesteringszones (BIZ-zen) in te stellen voor 2021-2025. De BIZ Gijsbrecht gebruikers functioneert al sinds 2011 en de tweede termijn loopt ten einde op 31 december 2020. De Stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht heeft de wens deze BIZ-regeling voort te zetten. Daarnaast hebben vastgoedeigenaren op de Gijsbrecht het initiatief genomen om de eigenaren op de Gijsbrecht te verenigen in Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht en hier een BIZ Eigenaren Gijsbrecht 2021-2025 voor in te stellen. Het doel van beide BIZ-regelingen is een toekomstbestendige winkelstraat. Door de BIZ-regelingen dragen alle gebruikers en vastgoedeigenaren door middel van een jaarlijkse financiële bijdrage bij aan de lange termijn doelen. Beide stichtingen hebben de gemeente verzocht om aan de voortzetting respectievelijk oprichting van de BIZ-regelingen mee te werken. Gemeente en beide stichtingen hebben in gezamenlijkheid gewerkt aan de totstandkoming van de verordeningen en uitvoeringsovereenkomsten.

Inleiding

Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht en stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht i.o. hebben de gemeente verzocht twee Bedrijveninvesteringszones (BI-zones) in te stellen voor de winkelstraat Gijsbrecht van Amstelstraat. Met het instellen van de twee wettelijke BIZ-regelingen, elk met een geraamde opbrengst van zo'n € 43.000,-, werken beide stichtingen aan een toekomstbestendige straat. Het instellen van een BIZ heeft een belangrijk voordeel: iedereen doet mee. Beide stichtingen hebben hun visie en plannen verwoord in de Plannen van Aanpak 2021-2025. De lange termijn doelen staan beschreven in de visie 'De Ideale Gijsbrecht: Dorps en Duurzaam'. De visie bestaat uit vier thema's die de bouwstenen zijn voor alle activiteiten van beide BIZ'en:

1. De bekende Gijsbrecht
2. De toekomstbestendige Gijsbrecht
3. De samenwerkende (co-creërende) Gijsbrecht
4. De organisatie Gijsbrecht

Twee verordeningen

Met het instellen van de BIZ-verordeningen Gebruikers Gijsbrecht en Eigenaren Gijsbrecht worden gebruikers en eigenaren verplicht een jaarlijkse bijdrage van € 350,- per pand te betalen. Voor ondernemers die ook eigenaar van het pand zijn geldt dat zij voor beide BIZ'en betalen. De gemeente int de bijdrage voor beide BIZ'en en keert deze uit aan beide stichtingen. De stichtingen kunnen hiermee werken aan de lange termijn doelen zoals gepresenteerd in de BIZ-plannen 2021-2025 (zie bijlagen).

Het is, vanwege de coronacrisis, wettelijk mogelijk om de draagvlakmeting met terugwerkende kracht te houden in de eerste maanden van 2021. Dit betekent dat de stemgerechtigden in de eerste maanden van 2021 stemmen over het instellen van beide BIZ'en door middel van een draagvlakmeting. De gebruikers en eigenaren bepalen met een meerderheid van de stemmen of de BIZ-zen daadwerkelijk worden ingesteld.

Twee uitvoeringsovereenkomsten

In de uitvoeringsovereenkomst worden op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen opgenomen. Het gaat daarbij onder meer om de wijze van verantwoording door de stichting en de subsidieverstreking door de gemeente.

Probleemstelling/doel

Met het vaststellen van de verordening BIZ Gebruikers Gijsbrecht en BIZ Eigenaren Gijsbrecht kan de Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht en de Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht de komende jaren werken aan de doelen uit de Plannen van Aanpak BIZ 2021-2025. Met het ondertekenen van de twee uitvoeringsovereenkomsten door de portefeuillehouder Economie & Media worden de onderlinge samenwerking en gezamenlijke ambities bekrachtigd.

Argumenten

1. De Gijsbrecht is al bijna een eeuw een bijzondere winkelstraat. De vele zelfstandige speciaalzaken, aangevuld met een aantal sterke filiaalbedrijven maken de Gijsbrecht een belangrijke commerciële plek en een ontmoetingsplek voor Hilversum-Zuid. Daarmee draagt De Gijsbrecht ook bij aan een goed vestigingsklimaat voor bedrijven.
2. Gemeente en de Gijsbrecht ondernemers werken al lange tijd succesvol samen aan een toekomstbestendig winkelgebied. Door het continueren van deze organisatie en het oprichten van een vastgoedorganisatie wordt deze samenwerking verder versterkt.
3. Het instellen van een extra BIZ betekent meer slagkracht in het gebied. De BIZ gaat over collectieve belangen. Beide stichtingen hebben zich gecommitteerd aan de visie voor de Gijsbrecht en zijn op de hoogte van elkaars Plan van Aanpak 2021-2025. De BIZ'en leveren de beide stichtingen elk zo'n € 43.000,- aan extra inkomsten op.
4. Sterke en goed georganiseerde gebieden zijn belangrijk voor het economisch functioneren van Hilversum. Dit sluit aan op de ambities uit de Agenda Economie & Media 2020-2021. Met de huidige coronacrisis is de behoefte aan eendrachtig samenwerken alleen maar sterker. Met de voortzetting van de BIZ Gebruikers Gijsbrecht en oprichting van BIZ Eigenaren Gijsbrecht is de professionaliteit van beide stichtingen gewaarborgd. Beide stichtingen worden onderdeel van het Platform Economie Hilversum, waarin samen wordt gewerkt aan realisatie van de doelstellingen uit de Agenda Economie & Media 2020-2021.
5. De coronacrisis laat zien hoe belangrijk het is dat inwoners hun boodschappen in de nabijheid kunnen doen. Het laat de sociale meerwaarde van een straat als De Gijsbrecht zien. De straat vervult een behoefte voor ontmoeting en voorziet in de dagelijkse boodschappen.

Kanttekeningen

1. Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht ontvangt jaarlijks een bijdrage voor gebiedsmanagement. De afgelopen jaren bedroeg de jaarlijkse bijdrage dit € 9.000,-. Met deze bijdrage wordt ook in de gemeentelijke begroting 2021 rekening gehouden. Voor stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht is een bijdrage in gebiedsmanagement niet beschikbaar.
2. Het instellen van de BIZ voor vastgoedeigenaren betekent dat een aantal gebruikers die ook eigenaar zijn, een dubbele belasting gaat betalen. Dit is een keuze van de initiatiefnemers van de beide BIZ'en.

Financiën, middelen & capaciteit

Met het organiseren, innen van de BIZ-heffing en het uitkeren daarvan is ambtelijke inzet gemoeid. Deze ambtelijke inzet komt vanuit het team Economie & Media, belastingen en financiële administratie. Met het inhouden van perceptiekosten (raming € 2.000,- per BIZ) wordt een deel van de ambtelijke inzet gedekt.

Uitvoering

Portefeuillehouder Economie & Media bekrachtigt middels een bijeenkomst met beide stichtingen op 28 oktober a.s. op de Gijsbrecht de samenwerking door het ondertekenen van de twee uitvoeringsovereenkomsten. Na vaststelling van de verordeningen door de Gemeenteraad kunnen begin 2021 de draagvlakmetingen worden uitgevoerd. Bij een positieve uitkomst van de beide metingen worden de BIZ'en per 1 januari 2021 van kracht.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

- 1 Raadsvoorstel BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021
- 2 Raadsvoorstel BIZ Gijsbrecht Eigenaren 2021
- 3 Raadsbesluit BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021
- 4 Raadsbesluit BIZ Gijsbrecht Eigenaren 2021
- 5 Uitvoeringsovereenkomst BIZ Gijsbrecht Gebruikers 2021
- 6 Uitvoeringsovereenkomst BIZ Gijsbrecht Eigenaren 2021
- 7 Kaart BIZ Gijsbrecht Gebruikers en Eigenaren 2021
- 8 Plan van Aanpak BIZ Gebruikers Gijsbrecht 2021-2025
- 9 Plan van Aanpak BIZ Eigenaren Gijsbrecht 2021-2025