



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM

11 augustus 2020

ONDERWERP

Overgang dataleveringen van DataLand naar Kadaster

CONTACTGEGEVENS

Voor nadere informatie:

wozdataleveringen@dataland.nl

ONS KENMERK

documentnummer 20.023357

UW KENMERK

BLAD

1 van 4

BIJLAGEN

- 1: overeenkomst
- 2: verwerkersovereenkomst
- 3: algemene voorwaarden voor het leveren van producten en diensten

Geacht college

Inleiding

Uw organisatie heeft een overeenkomst met DataLand. In deze overeenkomst is afgesproken dat DataLand een landelijke set van WOZ-detailgegevens toegankelijk en beschikbaar maakt. Dit zodat bovengemeentelijke partners (denk aan veiligheidsregio's) en de bredere publieke en private markt hiervan gebruik kunnen maken bij de uitvoering van hun taken.

Deze landelijke gegevensset is tot stand gekomen op basis van de WOZ-detailinformatie die u en andere gemeenten (vaak via de afdeling Belastingen) en belastingsamenwerkingsverbanden aan DataLand hebben geleverd. In de afgelopen jaren is een breed draagvlak ontstaan voor de dienstverlening van DataLand op basis van deze gegevens. De gemeenten en onder andere ook de Waarderingskamer onderschrijven het maatschappelijk nut hiervan.

In deze brief leest u:

- dat DataLand haar activiteiten per 1 januari 2022 zal beëindigen;
- dat het Kadaster de eerder genoemde activiteiten van DataLand zal voortzetten;
- hoe u de huidige overeenkomst met DataLand kunt vervangen voor een overeenkomst met het Kadaster.

Tot slot vragen we u om deze brief en de bijgaande stukken ondertekend te retourneren.

DataLand beëindigt haar activiteiten

In 2019 heeft het bestuur van DataLand besloten dat het haar activiteiten per 1 januari 2022 volledig zal beëindigen. Tegelijkertijd is nagedacht hoe de landelijke set van WOZ-detailgegevens toegankelijk en beschikbaar blijft. Ook voor uw organisatie is dat van groot belang. Vandaar deze brief.

(NB: Een aantal gemeenten is naast leverancier ook certificaathouder van DataLand.

Deze gemeenten worden apart geïnformeerd door DataLand over de afwikkeling van dit certificaathouderschap.)

Voorzetting activiteiten van DataLand door het Kadaster

In de komende jaren zal het Kadaster zorgen voor de toegankelijkheid en beschikbaarheid van de landelijke gegevensset. Dit beschouwen we als een overgangsfase (zie ook de recente ledenbrief van de VNG hierover). Het Kadaster wil continuïteit bieden aan zowel de gemeenten als de huidige afnemers van de producten en diensten van DataLand. Als gemeente kunt u de WOZ-detailgegevens blijven leveren zoals u gewend bent. Aan de afnemers biedt het Kadaster straks een vervangend product voor de Vastgoedscanner van DataLand. Het abonnement dat afnemers hebben op dataleveringen kan worden voortgezet. Het Kadaster heeft hierbij geen winstoogmerk. De inkomsten uit de getarifeerde producten en diensten zullen, net als bij DataLand, dienen voor de dekking van de kosten van beheer (incl. doorontwikkeling) en exploitatie. Het streven is om de WOZ-detailgegevens straks op te nemen in de samenhangende objectenregistratie (de zogenaamde 'Doorontwikkeling in Samenhang' ofwel DisGeo), zodat organisaties de WOZ-detailgegevens direct vanuit de bron kunnen opvragen (volgens de principes van 'Common Ground'). Het Kadaster is partner in deze Common Ground/DisGeo-ontwikkeling.

Wat betekent dit voor uw overeenkomst met DataLand?

Uw overeenkomst met DataLand zal worden vervangen door een overeenkomst met het Kadaster.

U treft deze nieuwe overeenkomst hierbij aan (bijlage 1). Op hoofdlijnen voorziet de nieuwe overeenkomst in het volgende:

- (i) Overwegingen waarin de achtergrond van de voortzetting van de diensten van DataLand door het Kadaster worden geschetst.
- (ii) Het onderwerp van de overeenkomst, de streefdatum voor overname van de diensten door het Kadaster (nu is hiervoor uiterlijk 1 januari 2022 voorzien) en de looptijd (in eerste instantie drie jaar, met stilzwijgende verlenging voor telkens één jaar behoudens opzegging).
- (iii) De rol van uw gemeente gedurende de looptijd van de overeenkomst, te weten het aanleveren van de WOZ-detailgegevens aan het Kadaster, om niet.
- (iv) De rol van het Kadaster, te weten:
 - a. het adequaat beheren van de WOZ-detailgegevens;
 - b. het beschikbaar maken voor publieke en private afnemers van de WOZ-detailgegevens;
 - c. het ten behoeve van de gemeente kosteloos inzichtelijk maken van de kwaliteit van de door de gemeente aangeleverde gegevens ten opzichte van in elk geval de bij het Kadaster beschikbare BAG-gegevens, door middel van een 'Kwaliteitsdashboard'.

Bij deze nieuwe overeenkomst die u treft in bijlage 1 horen nog tweetal bijlagen, namelijk:

- De algemene voorwaarden van het Kadaster. Deze zijn ook toegankelijk via <https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>;
- Een verwerkersovereenkomst. Het Kadaster ziet zijn rol in dit kader als verwerker van de WOZ-detailgegevens namens u als verwerkersverantwoordelijke van deze gegevens. Het is van belang dat ook dit document wordt ondertekend, zodat uw gemeente en het Kadaster AVG-compliant zijn. Voor deze verwerkersovereenkomst is de standaard Verwerkersovereenkomst Gemeenten (VWO) van de Informatiebeveiligingsdienst van de VNG onverkort overgenomen en overgezet in een Kadaster format. Zie voor meer informatie: <https://www.informatiebeveiligingsdienst.nl/product/handreiking-standaard-verwerkersovereenkomst-gemeenten/>

Wat vragen wij u?

Wilt u deze brief, de overeenkomst en de verwerkersovereenkomst per pagina paraferen en ondertekenen, scannen (bij voorkeur als PDF-bestand) en retour sturen naar het emailadres binnendienst.landelijk@kadaster.nl met vermelding van het onderwerp “overgang dataleveringen”.

Waarom vragen wij u ook deze brief te ondertekenen?

- a) We willen de overgang voor u zo soepel en geruisloos mogelijk laten verlopen. Daarvoor is het van belang dat tijdelijk (vanaf nu t/m uiterlijk 31 december 2021) zowel DataLand als het Kadaster kunnen beschikken over een volledige dataset. Met het ondertekenen van deze brief verleent u DataLand toestemming om uw gegevenslevering 1-op-1 door te zetten naar het Kadaster. Op het moment dat zowel DataLand als het Kadaster klaar zijn om de gegevensuitwisseling van uw gemeente ‘over te zetten’, zal het Kadaster u dit laten weten. Vanaf dat moment zal alleen het Kadaster de werkzaamheden verrichten en zal DataLand deze beëindigen. U levert de gegevens dan aan het Kadaster.
- b) Met het ondertekenen van deze brief verleent u het Kadaster toestemming om de gegevenslevering 1-op-1 door te zetten naar DataLand, nadat uw gemeente ‘over is’ en u de gegevens aan het Kadaster levert. In de periode tot uiterlijk 1-1-2022 kan het nodig zijn dat het Kadaster gegevens tijdelijk doorlevert aan DataLand. Bijvoorbeeld omdat het Kadaster nog niet alle vervangende producten en diensten ontwikkeld en gereed heeft voor gebruik door de bestaande afnemers van DataLand.
- c) DataLand is geen partij bij de nieuwe overeenkomst, mede om deze kort en overzichtelijk te houden. DataLand zal op 31 december 2021 zijn activiteiten staken en ophouden te bestaan. Uiteraard dient de overeenkomst tussen uw organisatie en DataLand wel formeel beëindigd te worden, namelijk op het moment dat het Kadaster de diensten van DataLand definitief voortzet. Vanaf dat moment zijn er voor DataLand geen verplichtingen meer uit hoofde van de huidige overeenkomst tussen uw organisatie en DataLand.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen hebben, dan verwijzen we u naar de aanvullende informatie op de website van DataLand: www.data-land.nl/wozdataleveringen. U kunt uw vragen ook via de mail stellen: wozdataleveringen@data-land.nl. U krijgt dan (afhankelijk van uw vraag) vanuit DataLand of het Kadaster zo spoedig mogelijk een reactie.

Met vriendelijke groet,

1. Namens DataLand:



F.Th.J.M. (Frans) Backhuijs
voorzitter van het bestuur van DataLand



P.B.M. (Pieter) van Teeffelen
Directeur van DataLand

2. Namens het Kadaster:



F.L.V.P.L. (Frank) Tierolff
Voorzitter Raad van Bestuur van de Dienst voor
het kadaster en de openbare registers

3. Namens

Naam:

Functie:

Handtekening: