



Overeenkomst

tussen

Het Kadaster

-

Gemeente

aangaande

Levering WOZ-plus gegevens en daarop gebaseerde dienstverlening

Documentnummer: 20.023357
Auteur: Seth de Jong
Versie: 1.0
Versiedatum: 14 juli 2020



De ondergetekenden:

1. **De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)**, rechtspersoonlijkheid bezittend krachtens artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster, gevestigd te Apeldoorn, aldaar kantoorhoudende aan de Hofstraat 110 (7311 KZ), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost-Nederland met dossiernummer 08215619, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mr. F.L.V.P.L. Tierolff, voorzitter Raad van Bestuur van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers hierna te noemen: **het Kadaster**

en

2. Gemeente, gevestigd te, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door..... (en) hierna te noemen: **de Gemeente**

Gezamenlijk aan te duiden als: **Partijen**

OVERWEGENDE DAT:

- a) DataLand ten behoeve van de gemeenten in Nederland jarenlang een landelijke gegevensset van WOZ-detailgegevens, afkomstig uit het informatiedomein van gemeenten, in Nederland toegankelijk en beschikbaar heeft gemaakt voor de publieke en private markt;
- b) de Gemeente WOZ-objectgegevens voor haar grondgebied adequaat beheert ten behoeve van haar eigen bedrijfsvoering en een gedeelte van deze WOZ-objectgegevens, verder aan te duiden als **WOZ-plus gegevens**, feitelijk om niet leverde aan DataLand;
- c) DataLand de onder a genoemde dienstverlening beëindigt;
- d) de Gemeente het belang van het landelijk toegankelijk en beschikbaar houden van de WOZ-plus gegevens en/of de daarop gebaseerde diensten van DataLand inzielt;
- e) dat het Kadaster, in goed overleg met DataLand en de Gemeente, heeft besloten om diensten van DataLand, die mede op de WOZ-plus gegevens zijn gebaseerd, door vervangende diensten van het Kadaster voort te zetten;
- f) het Kadaster de diensten van DataLand die mede zijn gebaseerd op de WOZ-plus gegevens zal overnemen, in die zin dat het Kadaster via zijn voormelde vervangende diensten zal voortzetten;
- g) Partijen hun afspraken over de voortzetting van diensten door het Kadaster als voormeld in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst geldt voor de volgende begrippen wanneer zij met een hoofdletter worden geschreven de in dit artikel gegeven definitie van dat begrip:

- a. Afnemers: overheids- en private partijen die op grond van wet- en regelgeving mogen beschikken over de Gegevens en die middels een overeenkomst met het Kadaster de Gegevens kunnen ontvangen.
- b. DataLand : de besloten vennootschap DataLand B.V. met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 24319740.
- c. DataLand Diensten: diensten van DataLand, die mede op de WOZ-plus gegevens zijn gebaseerd.



- d. Gegevens: WOZ-plus gegevens, ook wel WOZ-detailgegevens genoemd, -afkomstig van de Gemeente, die zijn opgebouwd in het kader van het WOZ-taxatieproces, die geen onderdeel uitmaken van de LV-WOZ en die voor de inwerkingtreding van deze overeenkomst door de Gemeente werden aangeleverd aan DataLand B.V. De inhoud is gebaseerd op de beschrijving door de Waarderingskamer (recordlay-out Stuf-TAX, versie 4). De WOZ-plus gegevens vallen onder de gegevens zoals is bedoeld in artikel 38 Wet waardering onroerende zaken.
- e. Middelen: de door het Kadaster van DataLand overgenomen handleiding en middelen voor de levering van de Gegevens en de door het Kadaster beschikbaar gestelde voorzieningen voor de levering van de Gegevens.

Artikel 2 Onderwerp van deze overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst komt tot stand en treedt in werking door ondertekening daarvan door beide Partijen.
- 2.2. Alle verplichtingen uit deze overeenkomst, zowel die van het Kadaster als van de Gemeente, zijn pas afdwingbaar op het moment dat de dienstverlening van DataLand aan de Gemeente daadwerkelijk wordt stopgezet en wordt vervangen door het Kadaster. Het streven van het Kadaster is om dit uiterlijk per 1 januari 2022 te laten geschieden. Zoals in de oplegger is beschreven zal de Gemeente toestaan dat in het kader van deze transitie zowel DataLand als het Kadaster de gegevens ontvangt. Met ondertekening van deze overeenkomst gaat de Gemeente er mee akkoord dat het Kadaster de begindatum van voortzetting van de dienstverlening, zoals vermeld, schriftelijk en eenzijdig zal mededelen aan de Gemeente, met een kopie aan DataLand. Tot het moment van die mededeling worden de DataLand Diensten gecontinueerd door DataLand.
- 2.3 Naast hetgeen Partijen in deze overeenkomst afspreken, gelden de “Algemene voorwaarden voor het leveren van producten en diensten door het Kadaster”, gedeponereerd op 25 juli 2019 bij de griffie de Rechtbank Gelderland (locatie Zutphen) onder nummer 26/2019 (hierna: Algemene voorwaarden). Deze Algemene Voorwaarden zijn als bijlage bij de overeenkomst gevoegd en maken daarmee onderdeel uit van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen hetgeen in deze overeenkomst is afgesproken en hetgeen is opgenomen in de Algemene Voorwaarden, prevaleert hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen.
- 2.4 De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van drie jaren te rekenen vanaf het moment dat het Kadaster aan de Gemeente de onder lid 2 van dit artikel bedoelde schriftelijke mededeling heeft gedaan.
- 2.5 De Gemeente zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst zorgdragen voor het aanleveren van de Gegevens aan het Kadaster, mede met behulp van de Middelen en overeenkomstig hetgeen daarover is bepaald in artikel 3 van deze overeenkomst;
- 2.6 De Gemeente staat er voor in dat de Gegevens die zij levert aan het Kadaster in de uitvoering van deze overeenkomst de “gegevens” zijn zoals bedoeld in artikel 38 Wet waardering onroerende zaken bedoelde “gegevens”.
- 2.7 Het Kadaster zal gedurende de looptijd van deze overeenkomst zorgdragen voor:
 - a. het adequaat beheren van de Gegevens.
 - b. het beschikbaar maken van de Gegevens voor publieke en private afnemers als onderdeel van door Kadaster ontwikkelde producten en diensten in de plaats van producten en diensten van DataLand waarvan de Gegevens onderdeel uitmaakten.



c. het ten behoeve van de Gemeente kosteloos inzichtelijk maken van de kwaliteit van de door de Gemeente aangeleverde Gegevens ten opzichte van in elk geval de bij het Kadaster beschikbare BAG gegevens, door middel van een "Kwaliteitsdashboard".

Artikel 3 Levering van de Gegevens

- 3.1 De eerste levering van de Gegevens door de Gemeente aan het Kadaster vindt plaats binnen uiterlijk één maand te rekenen vanaf het moment van inwerkingtreding van deze overeenkomst of een andere in onderling overleg afgesproken startdatum voor de levering van de Gegevens.
- 3.2 De daaropvolgende leveringen door de Gemeente aan het Kadaster vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst ten minste twee maal per jaar plaats of volgens een andere in onderling overleg afgesproken frequentie.
- 3.3 De Gegevens worden met behulp van de Middelen door de Gemeente aan het Kadaster geleverd volgens het met de Gemeente afgesproken uitwisselformaat en volgens de afgesproken uitwisselmethode.
- 3.4 Gegevens worden geleverd c.q. uitgewisseld met inachtneming van actuele en gangbare beveiligingseisen zoals deze door wet- en regelgeving wordt voorgeschreven.
- 3.5 Binnen 15 werkdagen na ontvangst door het Kadaster van de Gegevens verwerkt het Kadaster de Gegevens. Indien de geleverde Gegevens niet of niet conform lid 3 van dit artikel zijn geleverd, informeert het Kadaster de Gemeente hierover schriftelijk en zo spoedig mogelijk. De Gemeente dient daarop de Gegevens zo spoedig mogelijk alsnog te leveren conform lid 3 van dit artikel.
- 3.6 De levering van de Gegevens aan het Kadaster geschiedt om niet. Ook voor overige door de Gemeente verrichte activiteiten in het kader van deze overeenkomst is het Kadaster aan de Gemeente geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 4 Intellectuele eigendom en aansprakelijkheid

- 4.1 Alle rechten van intellectueel eigendom, het auteursrecht en het databankenrecht daaronder begrepen, met betrekking tot de door de Gemeente aan het Kadaster geleverde Gegevens berusten exclusief bij de Gemeente.
- 4.2 De Gemeente verleent het Kadaster het gebruiksrecht om de Gegevens te gebruiken voor zover dit past binnen of in het verlengde ligt van de volgende doelstelling: het geheel van handelingen ten behoeve van het realiseren van en in stand houden van een landelijke gegevensset die leidt tot het breed toegankelijk en beschikbaar maken van de Gegevens uit het informatiedomein van gemeenten en/of andere publieke lichamen voor de publieke en private sector.
- 4.3 De Gemeente vrijwaart het Kadaster tegen aanspraken van derden terzake van gestelde inbreuk op enig eigendomsrecht, waaronder begrepen het intellectueel eigendom, mits het Kadaster de Gemeente onverwijld op de hoogte stelt van enige aanspraak terzake, en zich verder van welke actie dan ook jégens die derde onthoudt. De vrijwaring is niet van toepassing indien de gestelde inbreuk is



ontstaan door een door het Kadaster en/of de Afnemer van het Kadaster aangebracht wijziging of toevoeging.

- 4.4 Het Kadaster is niet aansprakelijk voor (in)directe schade die voortvloeit uit het door het Kadaster verstrekken van de Gegevens of producten en diensten waarvan de Gegevens onderdeel uitmaken en inhoudelijk onjuist blijken te zijn, of het niet tijdig ontvangen of kunnen verstrekken van de Gegevens die afkomstig zijn van de Gemeente door handelen of nalaten van de Gemeente.
- 4.5 het Kadaster vrijwaart de Gemeente voor aanspraken van Afnemers, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente voor wat betreft het niet volledig of niet kloppend zijn van de Gegevens.

Artikel 5 Beëindiging van de overeenkomst

- 5.1 Na afloop van de initiële looptijd van deze overeenkomst wordt de overeenkomst telkenmale stilzwijgend verlengd voor een periode van één jaar, tenzij de overeenkomst door één der Partijen één maand voor het aflopen van de overeenkomst per aangetekend schrijven aan de andere Partij wordt opgezegd.
- 5.2 Beide Partijen hebben het recht deze overeenkomst te beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, indien de wederpartij één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst overtreedt en die overtreding niet binnen dertig dagen na datum van ontvangst van een schriftelijke ingebrekestelling ongedaan heeft gemaakt.
- 5.3 Partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde per direct beëindigen bij wederzijds goedvinden daarvan.
- 5.4 Na beëindiging van de overeenkomst heeft het Kadaster het recht om de Gegevens nog gedurende het lopende kalenderjaar te gebruiken overeenkomstig hetgeen bepaald is hierover in artikel 2 van deze overeenkomst. Na afloop van dat lopende kalenderjaar worden de Gegevens door het Kadaster verwijderd dan wel vernietigd.

Artikel 6 Overige bepalingen

- 6.1 Iedere wijziging van deze overeenkomst behoeft schriftelijke instemming van beide partijen en zal aan deze overeenkomst worden gehecht, met uitzondering van hetgeen onder artikel 2 lid 2 is opgenomen.
- 6.2 Er vindt geen overdracht van rechten en plichten aan derden plaats zonder wederzijdse schriftelijke instemming, tenzij dit voortvloeit uit een wettelijke verplichting.
- 6.3 Indien sprake is van herindeling van de Gemeente dan geldt conform artikel 44, eerste lid, van de Wet algemene regels herindeling dat op de datum van herindeling alle rechten en verplichtingen van een op te heffen gemeente overgaan op de gemeente waaraan haar gebied wordt toegevoegd, danwel, wanneer het gebied naar meer dan één gemeente overgaat, naar de in de betrokken herindelingsregeling aan te wijzen gemeente, zonder dat daarvoor een nadere akte wordt gevorderd.



Datum
11 augustus 2020
Onderwerp
Overeenkomst Kadaster – gemeente
inzake levering WOZ-plus gegevens
Blad
6 van 6

- 6.4 De Gemeente informeert het Kadaster schriftelijke binnen 20 werkdagen indien andere organisaties ook structureel de Gegevens die de Gemeente periodiek aan het Kadaster levert of delen daarvan, wensen af te nemen van de Gemeente voor vergelijkbare doeleinden als die van het Kadaster.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Apeldoorn,
11 augustus 2020

mr. F.L.V.P.L. Tierolff
Voorzitter Raad van Bestuur van de Dienst voor
het kadaster en de openbare registers

Plaats:
Datum:
Gemeente:

Naam:
Functie:

Bijlagen

- Algemene Voorwaarden voor het leveren van producten en diensten
- Verwerkersovereenkomst