

De raad van de gemeente Hilversum,

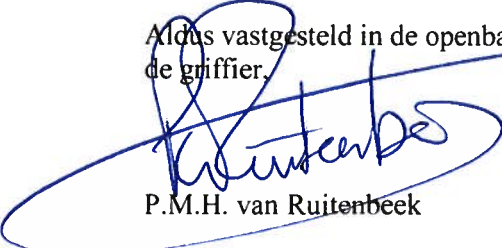
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders betreffende Vaststelling bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' d.d. 25 augustus 2020 met kenmerk 658877,

BESLUIT:

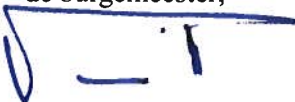
1. In het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en alle aan dit besluit onderhavige stukken de bandbreedte van '200 – 325 woningen' te vervangen door '260 – 325 woningen' en daartoe artikel 14.2 lid b van de bestemmingsplanregels te wijzigen in:
'b. niet woon-functies zijn binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - programma' toegestaan tot een maximum van 15.550 m2 brutovloeroppervlak.'
en de met dit artikel samenhangende teksten in de bestemmingsplantoelichting hiermee in lijn te brengen.;
2. De 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' en 'ontwerp-beeldkwaliteitsplan Stationsgebied Hilversum'' vast te stellen;
3. De medeondertekenaars van de zienswijze van reclamant 5 niet ontvankelijk te verklaren;
4. De 'Wijzigingennota ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied 2020' en 'ontwerp-beeldkwaliteitsplan Stationsgebied Hilversum'' vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020';
6. Het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2020', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp08stationplein-va01, met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingennota, zoals bedoeld onder 3;
7. Het beeldkwaliteitsplan 'Stationsgebied Hilversum' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Wijzigingennota, zoals bedoeld onder 3, als toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen op het gebied van welstand;
8. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlagen 6 en 7 conform artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 oktober 2020,
de griffier,

de burgemeester,



P.M.H. van Ruitenbeek



P.I. Broertjes