Hilversum Mediastad

VOORSTEL

zaaknummer:	712084
afdelingsnaam:	BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Ronald Sprik
telefoonnummer	035 629 2586
onderwerp:	Toepassen hardheidsclausule leges bouwplan Swammerdamstraat 1

Voorstel

1. De bouwleges van de omgevingsvergunningaanvraag Swammerdamstraat 1 (zaaknummer 586891) met toepassing van de hardheidsclausule niet meer in te vorderen.

Samenvatting

Op 9 december 2019 heeft het college de omgevingsvergunningaanvraag tot verbouw van het ‘bijbehorende bouwwerk’ op het adres Swammerdamstraat 1 naar een woning geweigerd. Aanvrager heeft tegen deze weigering bezwaar aangetekend. Op 7 september 2020 is, conform het advies van de Commissie Bezwaarschriften, het bezwaar ongegrond verklaard. In de motivatie van het advies geeft de commissie het college ‘dringend in overweging om te onderzoeken of aanleiding bestaat om bezwaarden financieel tegemoet te komen, gelet op de zeer uitzonderlijke situatie waarin zij buiten hun macht terecht zijn gekomen’ (advies Commissie Bezwaarschriften, punt 6, laatste alinea). Naar aanleiding van dit advies wordt voorgesteld de leges, ten bedrage van € 1.182,36, voor de omgevingsvergunningaanvraag niet meer in te vorderen.

Inleiding

De indiener van de omgevingsvergunningaanvraag heeft intensief met ambtenaren overlegd om te komen tot een aanvaardbaar concept-bouwplan. In dezelfde periode wordt, binnen de gemeente, vertrouwelijke besluitvorming voorbereid om voor de ‘entree oost’ een voorkeursrecht te vestigen inclusief een voorbereidingsbesluit. Aanleiding hiervoor is de wens om het Oosterspoorplein en omgeving te transformeren naar een aantrekkelijk entreegebied voor Oost. De locatie Swammerdamstraat 1 is in beide besluitgebieden gelegen. Kort voor het indienen van een formele aanvraag is het voorbereidingsbesluit door de raad genomen om te voorkomen dat de gronden van het gebied nog kunnen worden ontwikkeld. De na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit ingediende omgevingsaanvraag wordt dan ook geweigerd. Hoewel de gemeente rechtmatig heeft gehandeld is de uitkomst voor de aanvrager, juist gezien het doorlopen proces, erg teleurstellend. Om deze reden wordt voorgesteld de leges van de aanvraag niet meer in te vorderen.

Probleemstelling/doel

Voor het opleggen van leges moeten de tarieven zoals vastgesteld in de legesverordening, worden gevolgd. Van de legesverordening kan worden afgeweken door toepassing van de zogenaamde ‘hardheidsclausule’. De bevoegdheid voor het toepassen van de hardheidsclausule ligt bij het college. Voorstel is de hardheidsclausule toe te passen en daarmee voor deze aanvraag de leges niet in rekening te brengen.

Argumenten

1.1. Teruggave van leges is mogelijk door het toepassen van de ‘hardheidsclausule’. De hardheidsclausule is een mogelijkheid van het college om van (dwingende) wetgeving af te wijken als het

gevolg van toepassing van die regeling tot een onvoorzien en onredelijk benadelend gevolg zou leiden voor de betreffende burger of onderneming. Ingeval van het bouwplan van de Swammerdamstraat hebben ambtenaren en aanvrager intensief afgestemd om te komen tot een aanvaardbaar concept-bouwplan. De uiteindelijke weigering kon in die fase door betrokkenen niet worden voorzien. Hoewel de gemeente rechtmatig heeft gehandeld is de uitkomst voor de aanvrager, juist gezien het doorlopen proces, onvoorzien en onredelijk benadelend.

Kanttekeningen

1.1 Aangezien dit een unieke zaak betreft is er geen gevaar voor precedentwerking. Deze aanvraag, inclusief het proces dat tot de aanvraag heeft geleid, is opzichzelfstaand.

1.2 Met het niet invorderen van de leges wordt geen onrechtmatigheid of schuld erkend.

Financiën, middelen & capaciteit

Het legesbedrag van € 1.182,36 komt ten laste van het grootboeknummer waar de inkomsten van de leges op binnen komen.

Uitvoering

Aanvrager heeft de legesnota nog niet voldaan. Na instemming van het college met dit voorstel zal de invordering van de leges worden gestaakt en zal de initiatiefnemer hierover worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Advies Commissie Bezwaarschriften