

VRIJGAVE OVEREENKOMST

DEZE OVEREENKOMST (de "**Overeenkomst**") is gedateerd __ november 2020 en aangegaan tussen:

- (1) **DE ENTITEITEN** opgenomen in **Bijlage 1** (*De Schuldenaren*) (de "**Schuldenaren**" en ieder een "**Schuldenaar**");
- (2) **ING BANK N.V.**, een naamloze vennootschap opgericht naar het recht van Nederland, met statutaire zetel in Amsterdam, Nederland, kantoorhoudende te Bijlmerplein 888, 1102 MG Amsterdam, Nederland en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33031431, handelend in hoedanigheid van zekerhedenagent namens de Financieringspartijen onder en als gedefinieerd in de Kredietovereenkomst (zoals hieronder gedefinieerd) (de "**Zekerhedenagent**");
- (3) **STICHTING WAARBORGFONDS VOOR DE ZORGSECTOR**, een stichting opgericht naar het recht van Nederland, met statutaire zetel in Utrecht, Nederland, kantoorhoudende te Utrecht, Nederland en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30157837 ("**WFZ**");
- (4) **GEMEENTE HILVERSUM**, kantoorhoudende te Hilversum, Nederland (de "**Borg**"); en
- (5) **BNG BANK N.V.**, een naamloze vennootschap opgericht naar het recht van Nederland, met statutaire zetel in 's-Gravenhage, Nederland, kantoorhoudende te Koninginnegracht 2, 2514AA 's-Gravenhage, Nederland en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27008387 ("**Geborgde Financier**")

OVERWEGENDE DAT:

- (A) De Schuldenaren en de Zekerhedenagent partij zijn bij een EUR 160.000.000 kredietovereenkomst oorspronkelijk gedateerd 13 december 2016 en als gewijzigd van tijd tot tijd (de "**Kredietovereenkomst**");
- (B) WFZ, ING Bank N.V. en Stichting Tergooi partij zijn bij een verhaalsregeling zekerheidsrechten gedateerd 5 juni 2019 en als gewijzigd van tijd tot tijd (de "**Oorspronkelijke Verhaalsregeling**");
- (C) De Borg als borg en de Geborgde Financier als geborgde financier door middel van een toetredingsovereenkomst verhaalsregeling zekerheidsrechten, gedateerd 18 december 2019 partij zijn geworden bij de Oorspronkelijke Verhaalsregeling (de "**Toetredingsovereenkomst Verhaalsregeling**") en tezamen met de Oorspronkelijke Verhaalsregeling (de "**Verhaalsregeling**");

- (D) In verband met de Kredietovereenkomst en de Verhaalsregeling zijn de Schuldenaren één of meer van de zekerheidsdocumenten aangegaan als opgenomen in **Bijlage 2 (Zekerheidsdocumenten)** (de "**Zekerheidsdocumenten**" en de zekerheidsrechten gevestigd uit hoofde van de Zekerheidsdocumenten: de "**Zekerheidsrechten**"); en
- (E) Onder meer de Schuldenaren, de Zekerhedenagent, WFZ, de Borg en de Geborgde Financier op of omstreeks de datum van deze Overeenkomst een nieuwe verhaalsregeling zullen aangaan (de "**Nieuwe Verhaalsregeling**"). In verband met de Nieuwe Verhaalsregeling, is de Zekerhedenagent overeengekomen met de Schuldenaren dat alle Zekerheidsrechten zullen worden opgezegd en alle verplichtingen van een Schuldenaar onder de Zekerheidsdocumenten zullen worden beëindigd overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN als volgt:

1 OPZEGGING VAN ZEKERHEIDSRECHTEN EN OPZEGGING VERHAALSREGELING

- (a) In deze Overeenkomst betekent het "**Effectieve Moment**" het moment direct voorafgaand aan het passeren van de akte van hypotheek, door mevrouw A.M.J.M. Ploumen notaris werkzaam bij Van Doorne N.V. te Amsterdam, tussen de Stichting Tergooi als hypotheekgever en ING Bank N.V. als hypotheekhouder, in haar hoedanigheid als zekerhedenagent onder en in verband met de Nieuwe Verhaalsregeling
- (b) De Zekerhedenagent is bevoegd elk Zekerheidsrecht op te zeggen overeenkomstig de bepalingen van dat Zekerheidsdocument, zoals bedoeld in lid 2(d) van artikel 3:81 Burgerlijk Wetboek.
- (c) De Zekerhedenagent, vanaf het Effectieve Moment:
- (i) zegt onherroepelijk en onvoorwaardelijk elk Zekerheidsrecht gevestigd uit hoofde van een Zekerheidsdocument op overeenkomstig lid 2(d) van artikel 3:81 Burgerlijk Wetboek;
 - (ii) voor zover van toepassing, doet onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van elk Zekerheidsrecht gevestigd uit hoofde van een Zekerheidsdocument overeenkomstig lid 2(c) van artikel 3:81 Burgerlijk Wetboek; en
 - (iii) beëindigt onherroepelijk en onvoorwaardelijk elke volmacht (en keurt elke herroeping van een volmacht goed) afgegeven door een Schuldenaar onder een Zekerheidsdocument,
- en, voor zover benodigd, accepteert iedere Schuldenaar elke opzegging, beëindiging, afstand en herroeping zoals hierboven beschreven.
- (d) De Zekerhedenagent, WFZ, de Geborgde Financier, de Borg en de Schuldenaren, vanaf het Effectieve Moment beëindigen, doen afstand en/of verlenen elkaar over

en weer kwijting, onherroepelijk en onvoorwaardelijk, in verband met elke contractuele afspraak (waaronder, maar niet beperkt tot, elke garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, achterstelling, verklaring, waarborg of andere verplichting, al dan niet bestaand of toekomstig en al dan niet voorwaardelijk) gegeven, gevestigd en/of aangegaan onder elk Zekerheidsdocument en de Verhaalsregeling.

2 DOORHALING EN NADERE HANDELINGEN

- (a) Voor zover de Zekerheidsrechten zijn geregistreerd in enig (publiek) register of voor zover de Zekerheidsrechten medegedeeld zijn aan enige (rechts)persoon, zal iedere relevante Schuldenaar er onverwijld voor zorgdragen dat (i) dergelijke registraties zullen worden doorgehaald en (ii) de beëindiging, opzegging en/of afstand zoals opgenomen in deze Overeenkomst aan dergelijke (rechts)personen zal worden medegedeeld.
- (b) Voor zover benodigd voor een rechtsgeldige doorhaling van enige registratie verplicht de Zekerhedenagent zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk, op redelijk verzoek van een Schuldenaar, elke overeenkomst of document te ondertekenen, elke bevestiging te verstrekken en alle overige handelingen uit te voeren die noodzakelijk zijn voor een rechtsgeldige doorhaling van de betreffende registratie en/of de beëindiging, opzegging en/of afstand zoals opgenomen in deze Overeenkomst.
- (c) De Zekerhedenagent zal alle relevante documenten overhandigd aan hem en gehouden door hem ten behoeve van het rechtsgeldig vestigen van de Zekerheidsrechten uit hoofde van de Zekerheidsdocumenten teruggeven aan de Schuldenaren.

3 KOSTEN

De Schuldenaren zullen aan de Zekerhedenagent op diens eerste verzoek alle kosten en uitgaven vergoeden die in redelijkheid gemaakt zijn door de Zekerhedenagent in verband met de onderhandeling, voorbereiding en ondertekening van deze Overeenkomst en enige daarmee verband houdende documentatie (waaronder kosten en uitgaven van juridische adviseurs en belastingen).

4 ALGEMENE BEPALINGEN

- (a) Iedere mededeling of andere uitwisseling van informatie uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst dient schriftelijk te geschieden en mag plaatsvinden aan het adres als hierboven aangegeven.
- (b) Voor zover rechtens toegestaan doet elke partij bij deze Overeenkomst afstand van zijn recht deze Overeenkomst te beëindigen, te ontbinden of te vernietigen.
- (c) Deze Overeenkomst kan ondertekend worden door separate ondertekening door de partijen bij deze Overeenkomst van verschillende kopieën van deze

Overeenkomst en dit heeft hetzelfde effect als wanneer alle handtekeningen op hetzelfde exemplaar waren gezet.

5 **RECHTSKEUZE**

Op deze Overeenkomst en daarmee samenhangende niet-contractuele verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.

6 **BEVOEGDE RECHTER**

- (a) De rechtbank te Amsterdam is exclusief bevoegd kennis te nemen van enig geschil voortvloeiende uit of in verband met deze Overeenkomst (waaronder een geschil over het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van deze Overeenkomst of daarmee samenhangende niet-contractuele verbintenissen) (een "**Geschil**").
- (b) Dit Artikel 6 wordt alleen ten behoeve van de Zekerhedenagent, WFZ, de Borg en de Geborgde Financier overeengekomen en als gevolg daarvan is de Zekerhedenagent, WFZ, de Borg en de Geborgde Financier bevoegd een geschil aanhangig te maken bij iedere andere bevoegde rechter. Voor zover wettelijk toegestaan mag de Zekerhedenagent, WFZ, de Borg en de Geborgde Financier tegelijkertijd meerdere procedures aanhangig maken in één of meerdere jurisdicties.

Deze Overeenkomst is ondertekend op de datum genoemd in het begin van deze Overeenkomst.

(handtekeningen op volgende pagina's)

BIJLAGE 1
SCHULDENAREN

Naam Schuldenaar	Nummer handelsregister (of indien van toepassing, equivalent daarvan)
Stichting Tergooi	32112124
Stichting ZBC Tergooi	52053059
Polikliniekapotheek Tergooziekenhuizen B.V.	32082466
Dialysecentrum Tergooi B.V.	41193067

BIJLAGE 2

ZEKERHEIDSDOCUMENTEN

1. een pandakte roerende zaken gedateerd op 5 juni 2019 tussen Stichting Tergooi, Stichting ZBC Tergooi, Esthetisch Medisch Centrum Tergooi B.V., Polikliniekapotheek Tergooziekenhuizen B.V. als pandgevers en ING Bank N.V. als zekerhedenagent;
2. een omnibus pandakte gedateerd op 5 juni 2019 tussen Stichting Tergooi, Stichting ZBC Tergooi, Esthetisch Medisch Centrum Tergooi B.V., Polikliniekapotheek Tergooziekenhuizen B.V. als pandgevers en de Zekerhedenagent als pandhouder;
3. een akte van hypotheek gedateerd op 5 juni 2019 tussen Stichting Tergooi als hypotheekgever en de Zekerhedenagent als hypotheekhouder;
4. elk ander document uit hoofde waarvan enig (persoonlijk of goederenrechtelijk) zekerheidsrecht is gevestigd ten gunste van de Zekerhedenagent met betrekking tot verplichtingen onder of uit hoofde van de Kredietovereenkomst of een ander Financieringsdocument, maar met uitzondering van:
 - (a) enige overeenkomst tot 'netting' en/of verrekening (en daarmee samenhangende zekerheidsrechten) die is aangegaan door een Schuldenaar met een Financieringspartij in het kader van de normale bankrelatie (met als doel de verrekening van credit en debet- saldi); en
 - (b) enig zekerheidsrecht of recht van verrekening uit hoofde van de artikelen 24 en 25 van de algemene bankvoorwaarden van een Financieringspartij met betrekking tot elke bankrekening van een Schuldenaar aangehouden bij die Financieringspartij.

HANDTEKENINGEN

DE ZEKERHEDENAGENT

ING BANK N.V.

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

WFZ

STICHTING WAARBORG FONDS VOOR DE ZORGSECTOR

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

DE BORG

GEMEENTE HILVERSUM

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

DE GEBORGDE FINANCIER

BNG BANK N.V.

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

DE SCHULDENAREN

STICHTING TERGOOI

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

STICHTING ZBC TERGOOI

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

POLIKLINIEKAPOTHEEK TERGOOIZIEKENHUIZEN B.V.

Naam:

Titel:

Naam:

Titel:

DIALYSECENTRUM TERGOOI B.V.

Naam:

Titel:

Naam:

Titel: