

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)
T.a.v. mevrouw K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 17 november 2020
ZAAKNUMMER 717015
BEHANDELD D. Timmer
DOOR
TELEFOON 629 2601
(035)
UW KENMERK nvt
BIJLAGEN --
BETREFT Aanvraag Woningbouwimpuls 2e tranche

Geachte mevrouw Ollongren,

Graag maken wij voor de gebiedsontwikkeling Stationsomgeving 1^e fase gebruik van de mogelijkheid een aanvraag in te dienen voor de Regeling Woningbouwimpuls 2020.

De Stationsomgeving vormt één van onze belangrijkste binnenstedelijke herontwikkelingslocaties. Met de herontwikkeling van dit gebied wordt onder andere een flinke impuls gegeven aan de broodnodige woningbouw-productie in Hilversum. Onze stad ligt prachtig, omgeven door bossen en heide. Het is een geliefde plek voor woningzoekenden uit Hilversum en omgeving, waaronder Amsterdam. Deze ligging is aantrekkelijk, maar maakt tegelijkertijd dat uitbreiding van het aantal woningen alleen kan worden gevonden in inbreiding.

De Stationsomgeving 1^e fase draagt hieraan bij met de bouw van ca. 625 woningen rondom het centrale station van Hilversum, waarvan 30% sociaal en 40% middelduur. De gebiedsontwikkeling maakt optimaal gebruik van de OV knoop, waar de intercity, treinen, het eerste regionale elektrische busvervoer en de Hoogwaardig Openbaar Vervoer in 't Gooi (HOV) van Hilversum naar Huizen bij elkaar komen. De start van deze binnenstedelijke gebiedsontwikkeling dient als vliegwielt voor overige woningbouwplannen in de omgeving. Te denken valt aan de ontwikkeling van de Stationsomgeving 2^e fase met diverse ontwikkellocaties in de omgeving, waarvoor de planvorming is opgestart.

De gevraagde bijdrage betreft €6.505.155,-. De gemeente heeft besloten daar een bedrag van €20.780.581,- tegenover te zetten als cofinanciering, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad. De start van de woningbouw is beoogd in 2023. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan de belangrijkste basisvoorwaarden van de Regeling Woningbouwimpuls.

In de bijgaande aanvraagdocumentatie treft u alle nadere informatie aan. Daarbij zijn drie steunverklaringen toegevoegd, de eerste van de eigenaar van één van de te ontwikkelen percelen, de tweede van de MRA en de derde van de Provincie Noord-Holland. De Provincie geeft hierin aan waarom zij deze gebiedsontwikkeling van belang vindt vanuit provinciaal perspectief.

Wij wensen u veel succes bij de beoordeling van alle aanvragen en hopen op een positieve uitslag op onze aanvraag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes