

zaaknummer: 706721
afdelingsnaam: BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Danielle Lammens-Bogers
telefoonnummer: 035 629 2259

onderwerp: Circusterrein Diependaalselaan (motie 19/129)

Voorstel

1. Akkoord te gaan met de beschreven aanpak voor visievorming voor het Circusterrein Diependaalselaan.
2. De Raad hierover te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Samenvatting

In de bijgevoegde raadinformatiebrief wordt de Raad geïnformeerd welke vragen en onderwerpen in de analysefase van de visievorming voor het Circusterrein Diependaalselaan voorliggen en beantwoord moeten worden alvorens er scenario's opgesteld kunnen worden.

Inleiding

Nadat motie 19/129 in december 2019 werd aangenomen heeft een verkenning plaatsgevonden voor het Circusterrein Diependaalselaan. Uit deze verkenning is duidelijk geworden dat de locatie een dusdanige complexiteit heeft dat er een grondige analyse nodig is als eerste stap naar visievorming. Om een realistische vertaling te kunnen maken van wens naar uitvoering moeten alle kansen en knelpunten onderzocht worden. In september jl. is hiermee gestart. De analysefase wordt in 2020 afgerond en de resultaten van de analyse fase worden als input gebruikt voor het opstellen van een aantal ontwikkelscenario's in het eerste kwartaal van 2021. Deze scenario's zullen in het tweede kwartaal 2021 aan de commissie worden voorgelegd.

Probleemstelling/doel

Overeenstemming bereiken over de processtappen om te komen tot een visie voor het Circusterrein Diependaalselaan en de Raad informeren over het proces.

Argumenten

Er moet eerst een goede inventarisatie en analyse worden gemaakt en ook moeten de daaruit voortvloeiende consequenties in beeld worden gebracht om scenario's uit te kunnen werken waarbij inzichtelijk is welke maatregelen eventueel genomen moeten worden om een specifiek scenario tot uitvoering te brengen.

De analyse bestaat uit het beantwoorden van vragen zoals:

- Welke afbakening heeft het gebied?
- Hoe is de eigendomsverhouding in het gebied?
- Wat is de boekwaarde op het gebied?
- Welke gebruikers zijn er momenteel en onder welke voorwaarden maken zij gebruik van een deel van het terrein?
- Welke consequenties heeft het inpassen dan wel uitplaatsen van deze gebruikers op de ontwikkelmogelijkheden van het gebied?
- Welke relatie heeft het gebied met nabij gelegen locaties die vrijkomen voor ontwikkeling?

- Hoe is het gesteld met aspecten als geluid, bodemgesteldheid, grondwater en externe veiligheid?
- Waar lopen exact kabels en leidingen?
- Hoe staat het met de flora en fauna in het gebied en bevinden zich er beschermde soorten?
- Welke milieucirkels van aangrenzend bedrijventerrein hebben mogelijk invloed op de gebruiksmogelijkheden van het terrein?
- Welke ruimte biedt de wegcapaciteit van de Diependaalselaan om programma toe te voegen en onder welke voorwaarden?
- Welke initiatieven en gebruikswensen zijn de afgelopen jaren voorbij gekomen en actueel aanwezig en hoe verhouden die zich tot ontwikkelingsmogelijkheden elders in de gemeente?
- Wat wordt in de verschillende (sectorale) beleidsvisies aan ambities neergelegd en hoe kan de ontwikkeling van het Circusterrein Diependaalselaan qua aard en ligging van het gebied hieraan bijdragen?
- Welke voorgenomen ontwikkelingen in de directe omgeving hebben invloed op ontwikkeling van het gebied?

Kanttekeningen

Het proces loopt vooruit op afronding van lopende visietrajecten zoals de omgevingsvisie Hilversum die voor de gehele gemeente de opgave en richting voor de toekomst aan geeft, de woonvisie en de mobiliteitsvisie. Hierdoor kan een voortijdige keuze voor een ontwikkelrichting van het Circusterrein aan de Diependaalselaan de gemeente brede ambities voor de langere termijn belemmeren in uitvoering.

Financiën, middelen & capaciteit

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het versturen van de bijgevoegde raadsinformatiebrief en uitvoeren van de analyse.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. RIB Informeren uitvoering motie 19/129