

Technische vragen voor de Raadscommissie van 26 november 2020, agendapunt 4

vragen van : PvdA
aan wethouder : Kuipers
over : Verordening BIZ Gijsbrecht Gebruikers en Eigenaren 2021-2025

Geacht college,

Voor de behandeling van de BIZ Gijsbrecht voor ondernemers en eigenaren hebben wij nog een aantal technische/informatieve vragen voor u ter voorbereiding. Met name over het draagvlak en de meting daarvan hebben wij de volgende vragen:

1. Wie wordt er precies bedoeld als u het heeft over de draagvlakmeting? Ondernemers, eigenaren, of bezoekers?
2. Hoe vindt de draagvlakmeting normaliter plaats en op welke manier is dit gehinderd door de coronacrisis?
3. De BIZ bijdrages worden verplicht voor alle ondernemers/eigenaren die zich in de zone bevinden.
 - a. Hoe is het gesteld met de vertegenwoordiging van ondernemers en eigenaren bij respectievelijk de Stichting Ondernemersfonds De Gijsbrecht en Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht, die samen met de gemeente Hilversum de uitvoeringsovereenkomsten hebben ondertekend?
 - b. Bestaat er een lijst van ondernemers en eigenaren die deze uitvoeringsovereenkomst onderschrijven? Zo ja, kunt u ons deze toekomen, en zo nee, kunt u aangeven op welke andere manier de vertegenwoordiging wordt gewaarborgd?

Alvast hartelijk dank voor de beantwoording van deze vragen.

De fractie van de PvdA Hilversum.

Antwoord vraag 1

Het gaat om de gebruikers respectievelijk eigenaren die BIZ-plichtig zijn. De draagvlakmeting voor de BIZ gebruikers wordt uitgevoerd onder ondernemers (hier gebruikers genoemd), de draagvlakmeting voor de BIZ eigenaren onder de eigenaren. Dit is wettelijk vastgelegd in de wet op de bedrijveninvesteringszones.

Antwoord vraag 2

De draagvlakmeting wordt gefaciliteerd door de gemeente en duurt doorgaans vier weken. Minimaal 50% van de bijdrageplichtigen dient schriftelijk een stem uit te brengen. Minimaal 67% van de uitgebrachte stemmen dient vóór de instelling van de BIZ-regeling te stemmen. De BIZ-wet biedt de ruimte om de draagvlakmeting met terugwerkende kracht uit te voeren, maar wel binnen drie maanden na de instelling van de BIZ. De draagvlakmetingen worden in het eerste kwartaal van 2021 gehouden.

De initiatiefnemers hebben zich in deze lastige tijd extra ingespannen om alle bijdrageplichtigen te bereiken. Corona was een extra stimulans om de bijdrageplichtigen persoonlijk te benaderen. Binnen de geldende beperkingen is er een aantal fysieke bijeenkomsten georganiseerd voor gebruikers en vastgoedeigenaren. Middels een online enquête is daarnaast de interesse onder beide groepen gepeild. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt iedereen nogmaals persoonlijk benaderd met nadere informatie en wordt een bijeenkomst georganiseerd (binnen de dan geldende beperkingen).

Antwoord vraag 3 A

Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht bestaat al sinds 2011. Stichting Ondernemersfonds de Gijsbrecht organiseert binnen haar BIZ structuur al jaren veel voor het gebied en voor de ondernemers. Jaarlijks organiseert de stichting een vergadering om (financiële) verantwoording af te leggen en de plannen en begroting voor het nieuwe jaar voor te leggen. Tussentijds worden ondernemers via nieuwsbrieven en themabijeenkomsten betrokken bij de projecten en activiteiten. Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht is in 2019 gestart met het peilen van interesse voor de oprichting van een BIZ Vastgoed of een andere vorm van samenwerking. Na diverse individuele gesprekken en twee positief verlopen vastgoedbijeenkomsten, is deze stap genomen. Vervolgens is een brief gestuurd naar alle eigenaren waarin dit initiatief, de enquête en de bijeenkomst werd aangekondigd. Deze bijeenkomst vond in september plaats en is bezocht door ongeveer 25 vastgoedeigenaren. Daar zijn de bouwstenen voor het Plan van Aanpak vastgesteld. Het bestuur van de Stichting BIZ vastgoed heeft inmiddels met het merendeel van de eigenaren in het gebied persoonlijk contact gehad.

Antwoord vraag 3 B

De BIZ-wet is erop gericht het initiatief voor de oprichting van een BIZ laagdrempelig te houden. Het initiatief is door de Gijsbrecht zelf genomen en de gemeente heeft hierin slechts een faciliterende rol.

Na de vaststelling van de uitvoeringsovereenkomsten en de verordeningen hebben de gebruikers en eigenaren in het gebied het laatste woord over de instelling van de BIZ-zen. Zij bepalen hiermee zelf of de BIZ-regeling in werking wordt gesteld.

De gebruikers en eigenaren in het gebied zijn bekend bij beide stichtingen. Het voortraject gaf de initiatiefnemers voldoende vertrouwen om de BIZ-trajecten voort te zetten.

Voor de uitvoering van de draagvlakmeting worden gebruikers en eigenaren geïnformeerd. De gemeente ondersteunt het proces en de logistiek van de schriftelijke draagvlakmeting, maar het draagvlak dient gecreëerd te worden door ondernemers en eigenaren.