

Inspreken OSP 26 november 2020 agendapunt 5: Initiatiefvoorstel gebiedsagenda 1221.

Goedenavond,

De Gebiedsagenda is ontstaan uit een bijzondere, mooie en boeiende vorm van participatie in het kader van de aankomende Omgevingswet. Het was pionierswerk en zoeken naar nieuwe wegen van participatie. Wethouder Voorink verdient alle waardering voor deze moedige en vernieuwende inzet.

1221 is één van de meest versteende en verdichte wijken van Hilversum en heeft wel een facelift nodig. Inzet van bewoners was dan ook in grote lijnen o.a. verbetering van de leefbaarheid en het verblijfsklimaat, vergroening in plaats van verstening, minder blik op straat, meer speelvoorzieningen voor kinderen en natuurlijk: betaalbare woningen daar, waar daar de ruimte er voor kan worden gecreëerd. In 2005 presenteerde wethouder Hammer al de Wijkschets Over 't Spoor. Daar werd het Tuindorpkarakter van de wijk rond het station al als bijzonder gekenmerkt. Een karakter wat wij dan ook graag willen behouden.

En dan blijkt dat de Gebiedsagenda door bewoners en gemeente toch door verschillende brillen worden bekeken. Noteringen over 1.000 extra woningen in 1221 komen niet van de bewoners en komen ook niet overeen met de gehanteerde norm van maximaal 110-115 woningen per hectare. Ook de notering van een centrum stedelijk milieu komt niet van de bewoners, maar lijkt eerder ontsproten aan verstedelijkingsambities van de coalitie en de dollartekens in de ogen van de ontwikkelaars.

En het staat in geen enkele verhouding tot het verminderen van de verstening van de wijk, de menselijke maat en de kleine korrel.

Bouwhoogtes van maximaal 4 à 5 woonlagen moeten dus geen regel zijn, maar uitzondering. Regel is, dat het moet passen in de omliggende bebouwing en we mogen toch aannemen dat in het kader van dit proces volledige bewonersparticipatie daarbij inzet is.

Zorgelijk zijn in dat opzicht dus de ontwikkelingen in de Liebergerwegbuurt en, zoals het zich laat aanzien, nu ook op het industrieterrein Korte Noorderweg.

Want plotseling duikt daar toch weer opnieuw de MRA weer op: Wethouder Scheepers heeft de MRA 302 woningen aangeboden en zegt dat daar zelfs al plannen voor zijn.

Hoe dan?

En hoe rijmt dat met de leefbaarheid, maximale bouwhoogtes en maximale aantal woningen/ha? Bewoners weten van niets en maken zich zorgen, dat opnieuw zonder enige vorm van participatie over hun hoofden heen kennelijk wordt besloten.

En misschien heb ik wat gemist, maar volgens mij heeft u als raad zich daar ook nog niet over uitgesproken.

We waren al eerst Sleutelgebied en voor nu weer Sleutelgebied af, dan verschijnt er een Koersdocument van de Regio, die in aannames alles doorkruist wat bewoners dachten te hebben afgesproken en nu dit weer!

Er wordt ons steeds maar gezegd dat het geen status heeft, zolang de raad zich daar niet over heeft uitgesproken, maar dit heeft er toch weer alle schijn van dat dit toch weer en eigen leven leidt.

Daarom is het goed dat de Gebiedsagenda 1221 met de raad wordt besproken. Wij dringen er ook bij u op aan, om dat vooral ook - in de geest van het ingezette participatieproces - samen met ons, bewoners en ondernemers in 1221 de kaders ondubbelzinnig vast te stellen. Wij snappen dat sommigen van u terecht benauwd zijn voor het nimby-effect. Maar in Oost hebben we daar, als samenwerkende bewonersorganisaties, een goede modus voor: overleg en compromissen. Oog voor elkaars belang. En dat zetten wij graag, samen met u, voort.

Dank u wel.