

zaaknummer:	673312
afdelingsnaam:	BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Sonja Wiedemeijer
telefoonnummer	035 629 2262
onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo

Voorstel

1. In te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo:
2. De gemeenteraad te informeren via bijgaande raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor een onderstation op Crailo. Dit ontwerpbestemmingsplan kan nu ter inzage worden gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder, wat de start is van de formele bestemmingsplanprocedure.

Inleiding

Liander N.V. heeft het doel om een nieuw onderstation (elektriciteitsstation) te ontwikkelen op het voormalige defensie terrein Crailo. De beoogde locatie ligt binnen de gemeenten Laren en Hilversum. Liander heeft beide gemeenten verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van het onderstation. Voor het nieuwe onderstation wordt een afzonderlijke procedure gevolgd, los van de herontwikkeling van buurtschap Crailo. Dit is noodzakelijk in verband met de capaciteit van het bestaande tijdelijke transformatiestation.

Probleemstelling/doel

De bouw van het nieuwe onderstation is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om deze reden moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Aangezien de locatie is gelegen op grondgebied van zowel Hilversum als Laren moeten er twee nieuwe bestemmingsplannen worden opgesteld voor beide gemeenten.

Argumenten

Het huidige transformatorstation dient te worden vervangen door een volwaardig en toekomstbestendig onderstation

Op het voormalige defensie terrein Crailo heeft Liander N.V. sinds 2000 een tijdelijk transformatorstation dat (grote delen van) Bussum, Blaricum, Laren en Hilversum van elektriciteit voorziet. Op dit station wordt hoogspanning (50kV) omgezet in middenspanning (10kV), waarna met kabels de elektriciteit verder wordt getransporteerd. Het station omvat momenteel één schakelinstallatie en één transformator. Vanwege de te lage capaciteit en het tijdelijke karakter van het station, is Liander op zoek naar een toekomstbestendige oplossing in de vorm van een volwaardig transformatorstation. De bouw van een volwaardig transformatorstation is meer dan 10 jaar uitgesteld vanwege onzekerheid in de ontwikkeling van het gebied en in het bijzonder een geschikte locatie voor een definitief station. De afgelopen jaren is de belasting van het tijdelijke station gegroeid en deze groei zal de komende jaren, mede door de energietransitie, verder toenemen.

Het bestemmingsplan voor het onderstation kan niet worden meegenomen in het bestemmingsplan voor het buurtschap Crailo

Het is niet wenselijk het nieuwe onderstation op te nemen in het bestemmingsplan voor het buurtschap Crailo. Enerzijds is dit vanwege de planning voor het nieuwe onderstation. Deze loopt voor op de planning van het buurtschap. Anderzijds is dit vanwege het risico op zienswijzen en beroep tegen het bestemmingsplan voor het buurtschap, wat de realisatie van het nieuwe onderstation mogelijk vertraagt.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën, middelen & capaciteit

Met de Wet ruimtelijk ordening beschikt de gemeente over mogelijkheden voor kostenverhaal op particuliere ontwikkelaars in een plangebied (exploitatieplan / anterieure overeenkomst o.b.v. art. 6.12 Wro). Dit plan betreft geen particulier initiatief. De gemeente maakt voor dit plan geen kosten anders dan de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Deze worden gedekt door de leges. Voor dit plan wordt geen planschade verwacht. Er zijn in het gebied geen gebruikers (omwonenden of bedrijven) die nadeel ondervinden van het nieuwe onderstation. Het aangaan van een planschadeovereenkomst kan om deze reden achterwege blijven.

Uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder. Dit wordt vooraf op de gebruikelijke manier bekend gemaakt op de gemeentepagina van de Gooi- en Eembode, in de Staatscourant en op de internetsite van de gemeente. Tegelijkertijd wordt het ontwerpbestemmingsplan voor het vooroverleg als bedoeld in art. 3.1.1 Bro toegestuurd aan de overlegpartners. Het plan doorloopt de formele procedure als vermeld in artikel 3.8 van de Wro.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo- Toelichting en Regels
2. Ontwerpbestemmingsplan Onderstation Crailo-Verbeelding