

Amendement Doelgroepenverordening 1% Art. 2; Indexatie in de pas**A20/116**

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 9 december 2020, behandelend agendapunt 12 'Doelgroepenverordening Hilversum',

constaterende dat:

- de doelgroepenverordening bedoeld is om woningen, die gebouwd en ontwikkeld worden als sociale huurwoningen of middenhuurwoningen, voor een langere termijn voor deze categorieën te behouden;
- deze verordening van toepassing dient te zijn op alle ontwikkellocaties en nieuw te bouwen woningen in de gemeente Hilversum;
- de indexatie van de sociale huurgrenzen en de Daeb inkomensgrenzen per wet geregeld zijn;
- dat dit voor de indexatie van de huurgrenzen voor de middeldure huur alsmede de indexatie van de inkomens van de doelgroepen voor deze woningen niet vastgelegd is en dat de gemeente daar zelf voorstellen kan doen in deze doelgroepenverordening;
- het inkomen voor de middenhuur plus maximaal 1,5 * de Daeb-norm is en indexatie daardoor bij wet geregeld is;
- het inkomen voor de middenhuur € 49.960,00 is en hiervoor geen indexatie is geregeld in de verordening.

overwegende dat:

- in artikel 2.3 de maximale aanvangshuurprijs jaarlijks wordt geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex van het CBS, met een opslag van ten hoogste 1%;
- deze opslag tot ongewenste prijsstijgingseffecten zal leiden en de betaalbaarheid vermindert omdat de huren sneller stijgen dan het inkomen, hetgeen niet in overeenstemming is met de bedoeling van een doelgroepenverordening;
- de bereikbaarheid van de middenhuurwoningen daardoor jaarlijks vermindert omdat de inkomenseis van € 49.960,00 niet wordt geïndexeerd.

besluit:

de Doelgroepenverordening Hilversum met de bijbehorende toelichting vast te stellen, met dien verstande dat

artikel 2.3 "De in lid 1, b en c bedoelde maximale aanvangshuurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex vanuit het Centraal Bureau voor de Statistiek, met ene opslag van ten hoogste 1%"

wordt gewijzigd in:

artikel 2.3 "De in lid 1, b en c bedoelde maximale aanvangshuurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex vanuit het Centraal Bureau voor de Statistiek,

en het volgende wordt toegevoegd aan artikel 3

“lid 5 De in lid 2 genoemde inkomensgrens wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de consumentenprijsindex vanuit het Centraal Bureau voor de Statistiek.”

en de nota van toelichting voor zover nodig hierop wordt aangepast.

Marianne van Vliet

D66

	A20/11b	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	36	7	6	6	5	4	2	2	2	0	1	1
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6

Aangenomen CR.