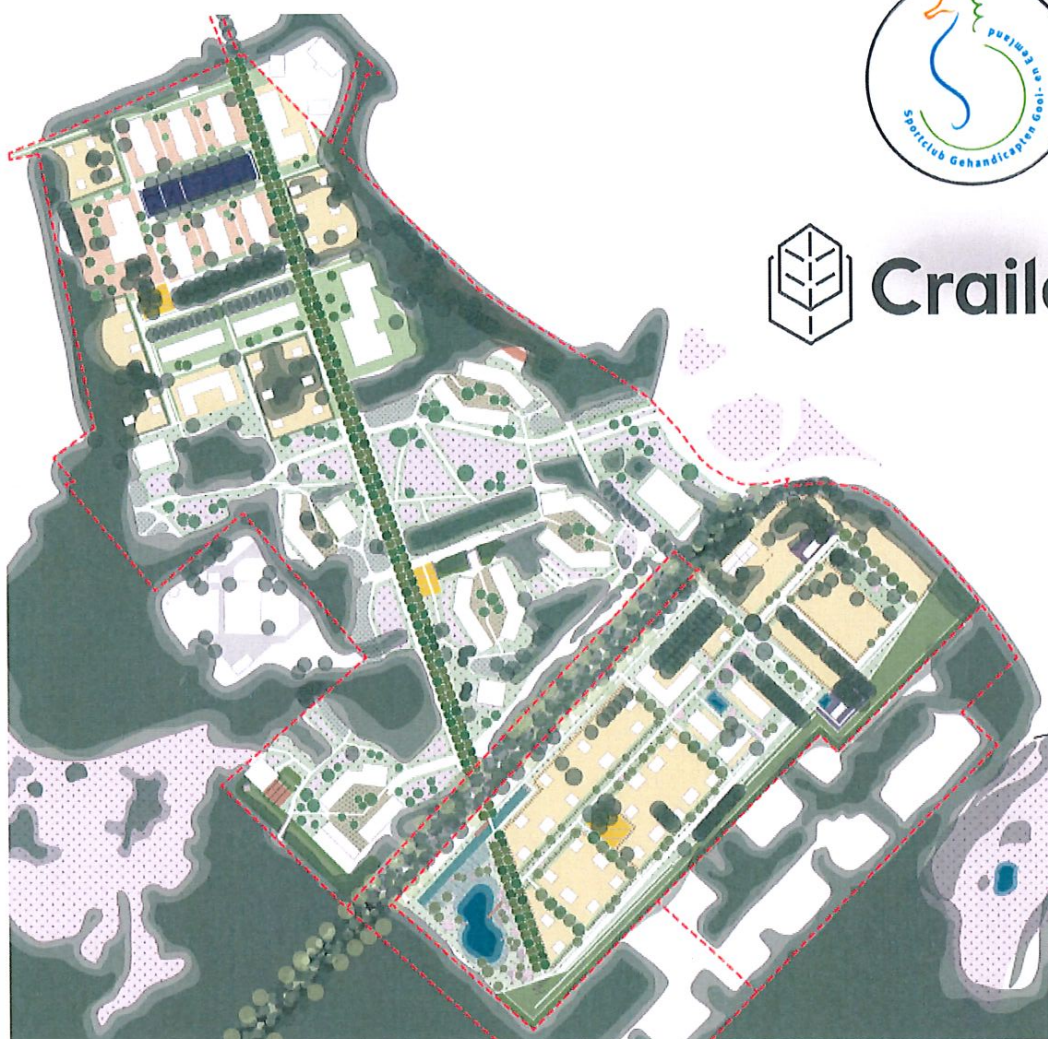


# Afsprakenkader

## Gebiedsontwikkeling Crailo

# Manege Gooi en Eemland





## PARTIJEN

- 1 – De **Stichting Sportclub Gehandicapten Gooi en Eemland**, gevestigd aan de Anne Franklaan 181 A te (1222 ZZ) Hilversum, geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 41192161, ter zake vertegenwoordigd door de heer E.A.M. Penninks in zijn hoedanigheid van voorzitter en door de heer C. Stokkink in zijn hoedanigheid van penningmeester.

De **Stichting tot Beheer van de Manege Gooi en Eemland**, gevestigd aan de Aagje Dekenlaan 231 te (1403 HG) Bussum, geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 41193765, ter zake vertegenwoordigd door mevrouw K. Merckx-van den Biggelaar in haar hoedanigheid van voorzitter en mevrouw E.W. Bakker in haar hoedanigheid van secretaris;  
hierna gezamenlijk te noemen: de Manege

en

- 2 – de besloten vennootschap **GEM Crailo B.V.**, gevestigd aan de Eemnesserweg 19 te (1251 NA) Laren, geregistreerd in de Kamer van Koophandel onder nummer 71555595, ter zake vertegenwoordigd door JBN Advies B.V. in haar hoedanigheid van bestuurder, die ter zake vertegenwoordigd wordt door de heer J.B. Nieuwenhuizen;  
hierna te noemen: GEM Crailo

## NEMEN IN OVERWEGING

De Manege en GEM Crailo zijn naar aanleiding van de door de gemeenten Hilversum, Laren en Gooise Meren voorgenomen gebiedsontwikkeling van Crailo in gesprek getreden om te onderzoeken op welke wijze de gebiedsontwikkeling samen kan gaan met het behoud van (het functioneren van) de manege.

De manege wenst de mogelijkheid te behouden om hun bezetting in de toekomst uit te kunnen breiden., een en ander conform de in dit afsprakenkader vast te leggen uitgangspunt voor de door de gemeente Hilversum vast te stellen Geurverordening. GEM Crailo wenst het gebied Crailo te ontwikkelen tot een duurzaam buurtchap met diverse functies, waaronder wonen en bedrijvigheid.

Partijen hebben over navolgende onderwerpen overeenstemming bereikt en spreken voorts af elkaar op de hoogte te houden van relevante ontwikkelingen en steeds gezamenlijk te zullen streven naar het voortzetten van de samenwerking.

## EN SPREKEN ALS VOLGT AF

### Gezamenlijke doelstellingen

Partijen stellen elkaar tijdig op de hoogte van relevante ontwikkelingen en zullen steeds zoveel mogelijk meewerken aan het realiseren van elkaars doelen. In het bijzonder zal GEM Crailo tijdig de Manege informeren over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie die het dichtst gelegen is tegen de manege met als doel om de mogelijke negatieve invloed van de Manege op de woningen en vice versa zo veel mogelijk te beperken.

Two handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page.





GEM Crailo zal een duurzaam energieconcept ontwikkelen, waar de manege mogelijk aan kan deelnemen. GEM Crailo en de Manege zullen gezamenlijk verkennen of de Manege bij het duurzame energieconcept wil aansluiten. Partijen spreken hier uitsluitend de intentie af de deelname van de Manege te verkennen en gaan geen verplichtingen ter zake aan.

#### Taken en verantwoordelijkheden GEM Crailo

##### GEM Crailo zal

- in de planvorming rekening houden met een geurcirkel van 60 meter gerekend vanaf de bestaande opstal waarin de binnen-rijhal en dierenverblijf is gerealiseerd (zie bijgevoegde kaart met een contour van 60 meter gerekend rondom de buitenwanden van het dierenverblijf) en een mestopslag gelegen op de kaart aangeduide locatie met een contour van 100 meter)
- zorgen voor een passende aan- en ontsluiting van de hoofdentree van de manege op het op Crailo aan te leggen verkeerstracé op de in het door de Gemeenteraden vastgestelde stedenbouwkundig plan locatie. GEM Crailo houdt hierbij in ieder geval rekening met het functioneren van het hekwerk aan de hoofdentree van de Manege.
- het op de kaart aangeduide gebouwtje te slopen, waaronder mede wordt verstaan asbestsanering, en zal het hekwerk, waar het gebouwtje doorsteekt aanhelen;
- zal het kabels- en leidingentracé zo aan-/omleggen dat de overlast van (de werkzaamheden aan) dit tracé voor de Manege tot een minimum beperkt blijft en zodat de manege tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en op basis van die aan-/omlegging kan blijven functioneren zonder verdere investeringen hiervoor te doen.

#### Taken en verantwoordelijkheden Manege

##### De Manege zal

- instemmen met een geurcirkel van 60 meter, zoals deze zal worden vastgelegd in de Geurverordening van de gemeente Hilversum; dit houdt in dat er een uitbreidingsruimte voor de manege is tot 40 paarden in de bestaande opstal waarin een binnen-rijhal en dierenverblijf is gerealiseerd (zie bijgevoegde kaart; de met een "X" gemarkeerde plaats ligt het dichtst bij de voorgenomen bebouwing waardoor de minimale afstand vanaf die gemarkeerde plaats 60 meter zal bedragen).
- zich niet verzetten tegen publiekrechtelijke besluiten ten behoeve van (de uitvoering van) de gebiedsontwikkeling, tenzij (1) in die besluiten in afwijking van deze afspraken geen rekening is gehouden met de geurcirkel van 60 meter of (2) de besluiten apert geen rekening houden met de redelijke belangen van de manege;
- afzien van haar recht op enige vorm van tegemoetkoming of schadevergoeding vanwege publiekrechtelijke besluiten ten behoeve van (de uitvoering van) de gebiedsontwikkeling; met dit afsprakenkader is de compensatie anderszins verzekerd;

#### Invloed publiek recht op afsprakenkader

Partijen zijn voor de uitvoering van deze afspraken mede afhankelijk van de colleges van burgemeester en wethouders en de raden van Hilversum, Laren en Gooise Meren en kunnen niet vooruitlopen op de uitkomst van de bestuurlijke besluitvorming. Indien deze uitkomsten afwijken van dit afsprakenkader zullen partijen met elkaar in overleg treden om een oplossing te vinden die het doel van deze afspraken zo dicht mogelijk nadert.



Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

op 3 juli 2020

te Zussum

Namens de Manege:

Stichting Sportclub Gehandicapten  
Gooi en Eemland, de heer E.A.M.  
Penninks, voorzitter

Stichting Sportclub Gehandicapten  
Gooi en Eemland, de heer  
C. Stokkink, penningmeester

Stichting tot Beheer van de  
Manege Gooi en Eemland,  
mevrouw K. Merckx-van den  
Biggelaar, voorzitter

Stichting tot Beheer van de  
Manege Gooi en Eemland,  
mevrouw E.W. Bakker, secretaris

Namens GEM Crailo:

JBN Advies, bestuurder GEM Crailo  
B.V.

de heer J.B. Nieuwenhuizen,

BIJLAGE: kaart met geurcirkel 60 meter, de mestopslag en te slopen gebouwtje

Bijlage

