

Haalbaarheidsonderzoek

Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept



Inleiding

Mocht de gemeente Hilversum besluiten om ter vervanging van het huidige zwembad De Lieberg een nieuw zwembad te ontwikkelen/bouwen, dan hebben de Hilversumsche Zwem- en Waterpolovereniging HZC de Robben, Zwemvereniging Torpedo en de Onderwatersportvereniging OSVH een voor Nederland uniek zwembad concept bedacht, geheel passend bij Hilversum als Mediastad van Nederland.

De uitgangspunten

1. Ons belangrijkste uitgangspunt is hierbij dat men moet beredeneren vanuit een optimale zwembad exploitatie, waarbij een intelligent, multifunctioneel en duurzaam zwembad concept wordt ontwikkeld dat uniek in haar soort zal zijn voor Nederland. Geen hoogstaand architectonisch (van buiten en binnen) zeer kostbaar gemeentelijk zwembad dat later in de uiteindelijke zwembad exploitatie niet praktisch is of goed blijkt te werken, hoge onderhoud en exploitatiekosten met zich meebrengt en de komende 25 jaar niet makkelijk aanpasbaar is, maar juist het tegenovergestelde.
2. Tevens is ons uitgangspunt dat zwembadbezoekers komen voor de binnenkant en niet voor de buitenkant van het zwembad, waar de sfeer van veel nieuwe zwembaden vaak zeer klinisch aanvoelt, en wij van mening zijn dat zwembadbezoekers tegenwoordig juist liever willen vertoeven in een, naast hygiënisch en veilig, vooral gezellig en comfortabel zwembad. Want uiteindelijk behoort bij sportbeoefening ook gezelligheid.
3. Tot slot moet het nieuwe bad de toekomstvisies van de betrokken verenigingen zo veel mogelijk ondersteunen, en de huidige beperkingen wegnemen.

Kortom, een voor Nederland uniek en intelligent zwembadconcept met optimale multifunctionele exploitatie mogelijkheden die er momenteel in andere Nederlandse zwembaden nog niet bestaan!

Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept

De basis van het zwembad concept

De basis van dit unieke concept is een zwembad dat op een daarvoor geschikte locatie in Hilversum op maaiveld gebouwd kan worden, met daar omheen voldoende gratis parkeergelegenheid voor de bezoekers, fietsenstallingmogelijkheden en makkelijk bereikbaar zowel met de auto, de fiets als het openbaarvervoer. Om dit nieuwe zwembad zoveel als mogelijk duurzaam (en mogelijk Co2 neutraal) te kunnen realiseren is er in onze opzet gekozen voor slechts één groot wedstrijd-/doelgroepenbad (met geïntegreerd instructiebad), en niet voor een zwembad met verschillende separate baden zoals een apart wedstrijdbad, een doelgroepen- en/of instructiebad en recreatiebad met glijbanen, whirlpools, etc. Hierdoor wordt het nieuwe zwembad vele malen minder ingewikkeld, beduidend goedkoper in bouw, onderhoud en energieverbruik, ook met het oog op de sterke afname van het puur recreatief zwembad gebruik (het traditioneel vrij-zwemmen) van de laatste 10 jaar.

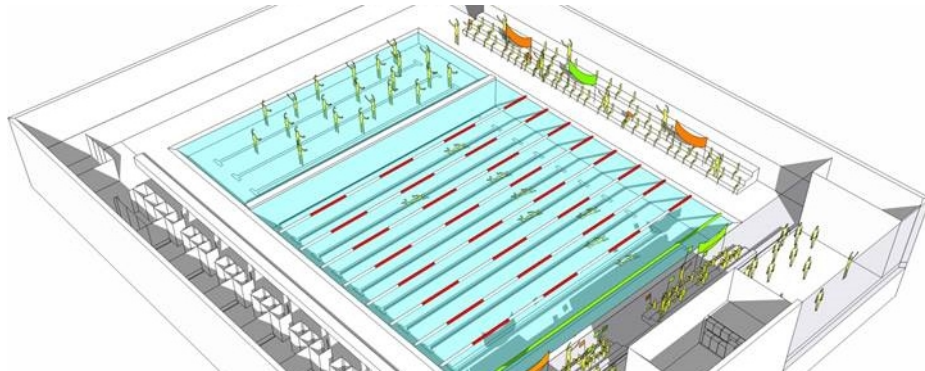
Uitgangspunt is dan ook een zwembad met één duurzaam multifunctioneel wedstrijd- en doelgroepenbad (met geïntegreerd instructiebad), met een afmeting van 30 meter lengte x 25 meter breedte en met een minimale diepte van ruim 2 meter, waarbij een gedeelte van de bad een diepte heeft van 3,7 meter (t.b.v. de onderwatersporten). De gehele bodem van het 30 x 25 meter grote bad is voorzien van innovatieve beweegbare zwembadbodems en keerwanden, waardoor er een maximaal rendement uit het wateroppervlakte gehaald kan worden voor verschillende doelgroepen die verschillende (gelijktijdige) activiteiten kunnen uitvoeren. Tevens zou een gedeelte van dit 30 x 25 meter grote bad middels een keerwand een zogenaamde 2-TEMPERATUREN oplossing kunnen krijgen, ten behoeve van een warmer instructiebad voor zwemlessen, aquajoggen etc. Eventueel zouden er ook vanuit het dak omlaag komende vouwwanden (1 of 2) geplaatst kunnen worden om zodoende het bad ook fysiek in verschillende delen te kunnen opsplitsen bij gelijktijdige zwemactiviteiten.

Door maar één groot 30 x 25 meter wedstrijd-/doelgroepenbad te realiseren, voorzien van de nieuwste zwembadtechnieken als het gaat om energiezuinige filtering en verwarming, ontstaat een zeer duurzaam zwembad (laag energieverbruik, relatief weinig onderhoud en optimale exploitatie). Indien er ook wordt gekozen voor de nieuwste technieken om het zwembad chloorarm te maken, zal dit niet alleen prettig zijn voor de zwemmers maar ook zeer milieuvriendelijk en duurzaam zijn.



Haalbaarheidsonderzoek

Uniek **Zwem Theater/Studio** zwembad concept



Voorbeeld van een 30 x 25 doelgroep zwembad met geïntegreerd instructiebad en 12 banen

Anders dan in de 30 x 25 meter baden zoals in Aquarijn (in Alphen a/d Rijn) en Aquamar (in Katwijk) willen wij op verzoek van de wedstrijdzwemvereniging Torpedo de zwarte wedstrijdbanen in de breedte hebben en dus niet in lengte. Hierdoor zullen er over een lengte van 30 meter veel meer banen beschikbaar zijn (12 banen in plaats van 10 banen). Hierdoor kunnen er ook veel meer banenzwemmers van het zwembad gebruik maken. Daarbij zal er rondom het gehele 30 x 25 meter bad een zeer brede en obstakelvrije omloop komen die minimaal 5 breed is, om o.a. trainers en scheidsrechters voldoende werkbare ruimte te bieden.



Voorbeelden wat allemaal mogelijk is met innovatieve beweegbare zwembadbodems en keerwanden



Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept

Het zwembad theater (TV Studio/Event) concept

Om dit 30 x 25 meter grote bad wordt een geheel kolomvrij (minimaal 10 meter hoog) TV studio-achtige hal gebouwd die of geheel geen ramen heeft, of voorzien is van een minimaal aantal ramen (op het laagste niveau) die eenvoudig geheel geblindeerd kunnen worden. Naast dat deze TV studio-achtige hal zal worden voorzien van de nieuwste duurzame luchtverversing en klimaatsystemen, zal hij ook zoveel mogelijk akoestisch droog (geluidsdempend) moeten worden ontworpen.



Publiektribune

Deze zwembad TV Studio hal zal aan één van de lange zijdes een grote vaste publiektribune krijgen, lopend vanaf het zwembadniveau tot minimaal 4 meter hoogte (dus een afmeting krijgen van circa 30 meter lengte en circa 4 meter hoogte). Deze grote publiektribune zal worden voorzien van zitkuipjes of houten zitplanken (gemonteerd op de betonnen tribune elementen), lage glazen omheining en diverse toegangstrappen. Bezoeker kunnen via de bovenaf gesitueerde toegangsdeuren de tribune betreden, waardoor bezoekers hun schoenen aan kunnen houden. De capaciteit zal tussen de 300 en 400 bezoekers zijn.

Publiekshoreca

Bovenaan deze grote publiektribune zal over de gehele lengte een glazen wand komen (voorzien van tribune toegangsdeuren), waarachter o.a. de gehele publiekshoreca en multifunctionele zalen zullen komen, met een mooi en goed uitzicht op het gehele zwembad voor bijvoorbeeld ouders van zwemmende kinderen of toeschouwers van waterpolo-, zwemwedstrijden of onderwatersport wedstrijden en andere evenementen.



Uniek **Zwem Theater/Studio** zwembad concept



Theater/TV Studio faciliteiten

De zwembad TV Studio hal zal worden voorzien van:

Professionele geluidsinstallatie (PA):

De professionele theater/TV studio geluidsinstallatie (PA) zal niet alleen gebruikt worden voor de geluidsignalen van het scorebord of als omroepinstallatie, maar ook als muziekinstallatie voor zowel de bezoekers van het zwembad (de zwemmers) als de toeschouwers. Deze geluidsinstallatie kan zowel centraal bediend worden door professionals, als door leken middels decentrale eenvoudige bediening.

Digitaal aangestuurde (LED) Theater en TV Studio zwembad lichtinstallatie:

De compleet digitaal aangestuurde (LED) Theater en TV studio lichtinstallatie (inclusief onderwater verlichting) zorgt niet alleen voor het basis (wit) licht voor de zwemactiviteiten in het 30 x 25 grote wedstrijd-/doelgroepenbad, maar kan ook de gehele zwembad Theater/TV Studio hal in diverse verschillende sferen omtoveren (middels verschillende kleurenpaletten, patronenprojecties op de wanden, vloeren als op het wateroppervlakte). Ook deze digitaal aangestuurde theater lichtinstallatie kan zowel centraal bediend en geprogrammeerd worden, en door professionals als ook door leken eenvoudig worden bediend. Om makkelijk onderhoud te kunnen uitvoeren aan deze complete theater/tv studio lichtinstallatie, zullen er in het dak speciale zogenaamde theater loopbruggen komen te hangen boven het wedstrijd-/doelgroepenbad. Hierdoor kan ook eenvoudig extra licht worden opgehangen voor een evenement of TV uitzending.

Haalbaarheidsonderzoek

Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept

Gigantische VIDEO-WALL (laser projectie)

Op de lange achterwand recht tegenover de publiekstribune zal een grote Video-Wall van 30 meter breed en 6 meter hoog komen te hangen. Dit zal geen Led-Wall maar een Laser-Video-Warp-Projectie-Wall worden. Het voordeel hiervan is dat deze veel goedkoper is in aanschaf, energiezuiniger is, een grotere kijkhoek heeft en een wit projectievlak kent als deze niet wordt gebruikt. Door middel van speciale Video-Wall software kan dit gigantische scherm niet alleen op een spectaculaire wijze gebruik worden als scorebord voor bijvoorbeeld de waterpolo- en zwemwedstrijden, maar ook voor bijvoorbeeld narrowcasting van onderwatersportbeelden, close-ups van de wedstrijden, muziekclips bij de verschillende Aqua Fitness activiteiten, commercials en tijdens speciale events zoals modeshows, bedrijfsevenementen en TV opnames.

Voorbeeld van een brede Laser Projectie Video-Wall

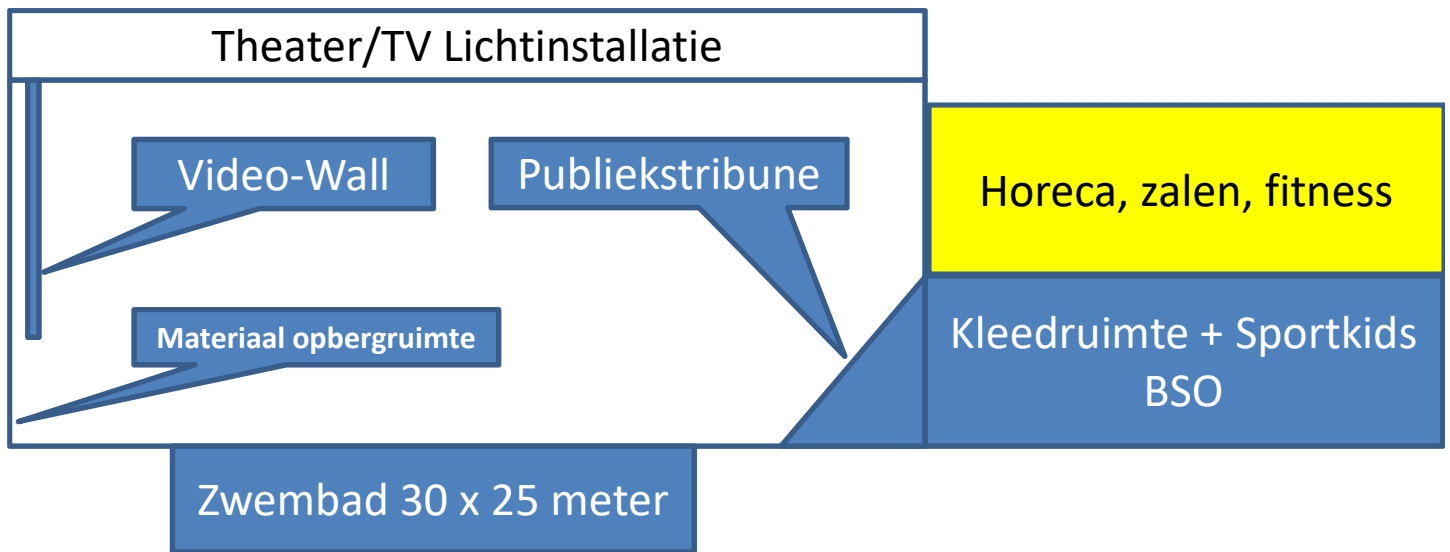


Televisie camera's en regie ruimte

Er zullen op diverse punten in deze zwembad TV studio hal vaste televisiecamera's (remote controlled) worden geplaatst (ook diverse onderwatercamera's) die zijn gekoppeld aan een vaste regieruimte in het gebouw, zodat er optimale online (live) video streaming en narrowcasting mogelijkheden zijn van alle activiteiten in het zwembad. Deze media faciliteiten kunnen o.a. gebruikt worden door mediastudenten om o.a. te leren hoe je sport (zwem/waterpolo) wedstrijden live kan registreren.



Uniek **Zwem Theater/Studio** zwembad concept



Dwarsdoorsnede Zwem Theater/Studio concept

Om een goed idee te geven van de opzet van dit unieke Zwem Theater/TV Studio zwembad concept hierboven een dwarsdoorsnede. Op de volgende pagina een bovenaanzicht van de functie en ruimte indeling.

Kleedruimtes & Sportkids BSO

Op de begane grond bevinden zich de zwembadkleedruimtes met 2 separate toegangsmogelijkheden tot de zwembadstudio. Er is ruimte gereserveerd voor een mogelijke Sportkids BSO en aan de achterzijde bevinden zich een materiaalopbergruimte, extra kleedruimte en technische ruimte.

Horeca ruimte, multifunctionele zalen en fitness ruimte

Op de 1^{ste} verdieping bevinden zich de centrale horeca ruimte, multifunctionele zalen en fitness ruimte. Door de lange glazen wand hebben de bezoekers een mooi en goed uitzicht op het gehele zwembad en via diverse toegangsdeuren kan men via deze ruimtes de publiekstribune bereiken. Bezoekers komen het Zwem Theater binnen via de grote Centrale Theater Trap naar de 1^{ste} verdieping. Doordat de zwembadbezoekers altijd via de centrale horeca van en naar de kleedkamers moeten gaan, scheelt dit extra receptiepersoneel, bevordert dit het toezicht en is dit tevens goed voor de horeca omzet. De horeca ruimte fungeert ook als clubhuis voor HZC de Robben als ook voor ZV Torpedo als de OSVH en zal functioneel worden ingericht.



Materiaal opbergruimte, extra
kleedruimte en technische
ruimte

Video-Wall 30 x 6 meter

Multifunctioneel & Intelligent
Wedstrijd/Doelgroepen Bad
van 30 x 25 meter

Kleedkamer route

Kleedkamer route

Publieks Tribune

Glazenwand en Tribune toegangsdeuren

Horeca ruimte, multifunctionele zalen en fitness

Centrale Entree Trap

Kleedkamer Trap

Receptie & Bar

Centrale keuken

T
O
I
L
E
T
T
E
N

Lift

Lift

Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept

Een maatschappelijk gedragen zwembad exploitatie

Anders dan in het geval van Optisport of welke andere commerciële zwembad exploitant dan ook, die als streven hebben om zoveel mogelijk winst te maken voor haar aandeelhouders, willen wij een professionele zwembad exploitatie opzetten met een zo breed mogelijk gedragen maatschappelijk draagvlak onder en voor de bewoners van Hilversum, waarbij eventuele jaarlijks positief te behalen financiële resultaten worden aangewend voor de zwemverenigingen alsmede maatschappelijke doeleinden t.b.v. de inwoners van Hilversum. Hiervoor is het ook wenselijk om samenwerkingsverbanden aan te gaan met bijvoorbeeld De Bink Kinderopvang, ROC Hilversum, de grote Hilversumse Scholengemeenschappen zoals de AT Scholen Groep, CVO 'T Gooi, de Gooise Scholen Federatie en STIP Hilversum, en Hilversumse Zorginstellingen, en stichtingen die het mogelijk maken dat kinderen van minder bedeelde ouders toch leszwemmen kunnen krijgen of sporten kunnen beoefenen. Vooral de jaarlijkse leszwemmers zijn een zeer goede bron voor het werven van nieuwe jeugdleden voor waterpolo, wedstrijdzwemmen en onderwatersporten, zodat de huidige verenigingen weer kunnen groeien. Dit is bij een commerciële exploitant niet mogelijk vanwege tegenstrijdige (commerciële) belangen.

In onze zwembad exploitatie opzet zien wij het huidige traditionele vrij-zwemmen als niet meer exploitabel (of alleen 1 x per week of 1 x per maand) en willen we ons vooral richten op:

- Het succesvolle banenzwemmen (voor jong en oud). Stichting Exploitatie Krommerijn uit Utrecht heeft bijvoorbeeld 2.500 banenzwemmers.
- Leszwemmen voor jongeren (alsmede volwassen leszwemmen). HZC de Robben zal haar huidige leszwemmen onderbrengen in deze zwembadexploitatie, begroot op circa 750 tot 1.000 leszwemmers per jaar. Hierbij zal, naast reguliere leszwemtarieven, ook een aantrekkelijk tarief beschikbaar zijn voor financieel minder draagkrachtige ouders.
- Bijspijker Brugklas zwemmen - HZC de Robben heeft dit succesvol geïnitieerd voor het Aloysius College.
- Waterpolo, wedstrijdzwemmen en onderwatersporten (trainingen, thuiswedstrijden en toernooien) via de verenigingen HZC de Robben, ZV Torpedo en de OSVH.
- Diverse Aqua Fitness activiteiten zoals Aqua Running, Aqua Bike, Aqua Yoga, Aqua Bootcamp en Aqua Zumba voor zowel jong als oud maar op een spectaculaire/trendy wijze diverse ondersteund met beeld en geluid. Dit sluit volledig aan op de hedendaagse trend van individuele sporters.



Haalbaarheidsonderzoek

Uniek Zwem Theater/Studio zwembad concept

Door dit unieke Zwem Theater/Studio concept ontstaat een voor Nederland uniek multifunctioneel zwembad dat niet alleen te gebruiken is voor leeszwenen, banenzwemen, waterpolo, wedstrijdzwemmen en onderwatersport, maar waar ook op een spectaculaire wijze diverse Aqua Fitness activiteiten (ondersteund met muziek, licht- en video-wall effecten) voor zowel jong als oud georganiseerd en uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast biedt dit Zwembad Theater en Studio concept een unieke event lokatie, voorzien van alle mogelijke high-tech theater en televisie faciliteiten in combinatie met een groot 30 x 25 meter zwembad met innovatieve beweegbare zwembadbodems voor o.a. het creëren van podia. Juist deze unieke multifunctionele opzet en mogelijkheden maken het zwembad ook geschikt voor uitéénlopende unieke bedrijfsevenementen, modeshows en TV opnames/programma's. Dit alles zal ten goede komen aan de jaarlijkse zwembadexploitatie, die hierdoor vele malen breder is en veel meer mogelijkheden biedt dan bij een traditioneel zwembad. Tenslotte past dit unieke Zwem Theater/Studio concept helemaal bij de stad Hilversum als Mediastad van Nederland.



Een uniek , innovatief Multifunctioneel Zwembad en Event/ TV Studio concept

