



**HILVERSUM
BELANG**

Amendement: 1.000 woningen in 1221

A21-3

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 27 januari 2021, behandelend het agendapunt Gebiedsagenda 1221,

overwegende dat:

- de Gebiedsagenda 1221 is/was een pilot in het kader van de Omgevingswet, 'alsof deze al van kracht is'. Het biedt ontwikkelaars, de gemeente én bewoners houvast en een stem bij de ontwikkeling van bouwlocaties in postcodegebied 1221. Zoals de raadsinformatiebrief van 4 januari jl. memoreert is deze agenda twee jaar geleden na inhoudelijk advies van de commissie door B&W vastgesteld. De waardering voor het proces destijds was groot, net als het draagvlak onder bewoners van 1221;
- belangrijk onderdeel van de Gebiedsagenda is de voorgenomen bouw van 1.000 nieuwe woningen in het hele gebied. Daarmee groeit het aantal inwoners in 1221 naar verwachting van 8.900 tot circa 10.000, met bijbehorend extra ruimtebeslag, ook buiten het wonen zelf. Uitgaande van circa 8,5 hectare aan ontwikkelruimte wordt uitgegaan van een bouwdichtheid per locatie van 115 woningen per hectare, met als referentie Villa Industria;
- tegelijkertijd belooft de Gebiedsagenda meer groen en meer ruimte voor spelende kinderen, voetgangers en fietsers. Omwonenden vrezen dat het toch al dichtbebouwde 1221 nog meer versteent en volloopt met auto's Tegelijkertijd staat de behoefte aan woningen buiten kijf;
- voorts overwegend dat voor het draagvlak voor de Gebiedsagenda en de ontwikkelingen in 1221 duidelijkheid en transparantie een eerste vereiste is,

besluit:

de volgende beslispunten aan het raadsbesluit toe te voegen:

2. het aantal van 1.000 woningen als kader vast te stellen en hier zo nodig alleen naar beneden toe van af te wijken, indien zulks ruimtelijk is gewenst;
3. daarbij als bouwdichtheid, inclusief kantoren, P-garages en overige bebouwing, een norm van 1,3 FSI te hanteren voor het bovengronds bouwvolume vanaf een niet verhoogd maaiveld;
4. indien afwijking van deze norm op een van de locaties wenselijk is omwonenden daarin te kennen (participatie) en de uiteindelijke afwijkingsbevoegdheid aan de raad te laten.

PvdA
Jacqueline Kalk

Democraten Hilversum
Edwin Göbbels

Hilversums Belang
Henk Blok

A21/03	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V	11	0	0	0	4	0	2	2	1	1	1
T	25	7	6	5	0	2	0	0	0	0	0

verworpen CR