

## Amendement: Bouwhoogte

### A21-15

De gemeenteraad van Hilversum, bijeen op 27 januari 2021, behandelend agendapunt 7 'Initiatiefvoorstel Gebiedsagenda 1221',

#### overwegende dat:

- er spanning bestaat tussen de door ontwikkelende partijen gewenste bouwhoogte op ontwikkellocaties versus een goede inpassing van deze nieuwe bebouwing in de omringende buurt;
- ontwikkelingen een maximale bouwhoogte mogen hebben van 12 tot 15 meter (dit zijn 4 tot 5 bouwlagen);
- de gebiedsagenda (binnen de kaders van de structuurvisie) willekeurig een maximale bouwhoogte mogelijk maakt van 25 meter (dit zijn acht bouwlagen);
- een dergelijke bouwhoogte in het algemeen afwijkt van het karakter en niet passend is in de wijk 1221;
- de raad gaat over de ontwikkelstrategie (A19-155),

#### constaterende dat:

- de Gebiedsagenda als richtinggevende kernkwaliteit de menselijke maat van de kleine korrel noemt;
- ontwikkelingen binnen die kernkwaliteit niet onmogelijk of onhaalbaar (hoeven te) zijn,

#### besluit:

- de 'Gebiedsagenda 1221' vast te stellen, met dien verstande dat daarin de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
  - op pagina 23 van de gebiedsagenda de volgende zin:
 

*"Een grotere bouwhoogte is alleen mogelijk daar waar extra programma gewenst is én dit programma gecombineerd wordt met een relatief grote en hoogwaardige openbare ruimte. Denk daarbij aan een plein of park dat functioneert op het niveau van de buurt (vanaf zo'n 1.000 m2)."*

te vervangen voor:

*"De grotere bouwhoogte tot het maximum van 25 meter is alleen mogelijk wanneer daartoe door de gemeenteraad wordt besloten voor grotere ontwikkellocaties."*

- op pagina 77 van de gebiedsagenda de volgende zin te schrappen:
 

*"Met het oog op de financiële haalbaarheid van de ontwikkelingen en de geformuleerde ambities (zoals wonen, werken, parkeren, kwaliteit openbare ruimte, groen) is een bepaalde hoogte noodzakelijk."*

Edwin Göbbels  
Democraten Hilversum

Femke van Drooge  
PvdA

Henk Blok  
Hilversums Belang

Pierre van Rooden  
SP

Mirjam Kooloos  
Leefbaar Hilversum

| A21/15 | HvH | D66 | VVD | GfL | CDA | CU | PvdA | SP | LH | HB | DH |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|----|------|----|----|----|----|
| V      | 11  | 0   | 0   | 0   | 4   | 0  | 2    | 2  | 1  | 1  | 1  |
| T      | 25  | 7   | 6   | 5   | 0   | 2  | 0    | 0  | 0  | 0  | 0  |

Verworpen CR.