



HILVERSUM

Motie: inzetten woonlasten waarborg transitievisie warmte

M21-8

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 27 januari 2021, behandelend agendapunt 8 'Uitgangspunten transitievisie Warmte',

overwegende dat:

- alle Nederlandse gemeenten van het aardgas af moeten;
- dit beter eerder kan dan later;
- de transitievisie warmte zowel een onderdeel is van een bredere duurzaamheidsaanpak die een antwoord moet geven op de (gevolgen van de) klimaatverandering, als voor de verbetering/behoud van natuur en biodiversiteit;
- het doel van de visie is om een tijdspad te schetsen waarbinnen we buurten gaan isoleren en/of van het aardgas af gaan;
- het isoleren/verduurzamen van huizen kosten met zich mee brengt;
- deze kosten door de eigenaar (al dan niet met tegemoetkomingen van de overheid) worden gedragen;
- de eigenaar in het geval van sociale huurwoningen veelal een corporatie is;
- verduurzaming vaak leidt tot een comfortabeler huis;
- een comfortabeler huis kan leiden tot een hogere puntenwaardering in het kader van het puntenstelsel (woonwaarderingsstelsel);
- deze hogere waardering kan leiden tot een hogere huurprijs,

van mening dat:

- deze hogere huurprijs ten gevolge van verduurzamingsmaatregelen niet tot gevolg mag hebben dat zittende huurders hun huurtoeslag kwijt kunnen raken of dat deze verminderd moet worden (passend toewijzen);
- de woning niet boven de liberalisatiegrens mag uitkomen;

draagt het college op:

- met de corporaties in gesprek te gaan over de woonlastenwaarborg¹ zoals die door Aedes en de Woonbond is ontwikkeld;
- te onderzoeken hoe voor zittende huurders wiens huur wel stijgt door verduurzamingsmaatregelen en waarvan de compensatie hiervan door lagere energielasten niet in balans is, een woonlastencompensatie-fonds ingesteld kan worden;
- voor de berekening van de besparing op de energierekening de vergoedingentabel te hanteren zoals die door Aedes en de Woonbond is ontwikkeld in het kader van het Sociaal Huurakkoord;
- de raad over de uitkomsten voor de behandeling van de kadernota in juni 2021 te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Jacqueline Kalk
PvdA

M21/08	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB	DH
V											
T											

Overgenomen CR

¹ De woonlastenwaarborg garandeert dat de besparing in energiekosten ten minste gelijk blijft aan de gevraagde huurverhoging. Als na een jaar blijkt dat dit niet het geval is, dan wordt de huurverhoging met terugwerkende kracht verlaagd. Dit kan onderdeel zijn van prestatieafspraken.